

Pályázati felhívás
otthonteremtés önkormányzati támogatás keretében
építési telek kedvezményes megszerzése iránt szakemberek részére

1. A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat

2. A pályázatra kiírt építési telek ingatlan:

- helyrajzi száma: jászberényi 9228/13
- természetbeni elhelyezkedés: 5100 Jászberény, Napsugár utca
- megnevezése: kivett beépítetlen terület
- területe: 945 m²
- közműhelyzet: a telek előtt szórt útalap van, víz a telek előtt, gáz a telek sarkánál (a telekre való bekötéshez hosszabb bekötővezeték szükséges), szennyvíz és villany van a telken, közvilágítás van a telek előtt
- bruttó forgalmi értéke: 6.900.000.- Ft
- nettó forgalmi értéke: 5.433.071.- Ft, ebből
 - 1.826.772.- Ft-ot a Támogatott köteles az Önkormányzat részére megfizetni, mint az építési telek közművesítésének nettó átalány költsége
 - **3.606.299.- Ft a támogatás mértékének maximuma**
- általános forgalmi adó összege, melyet a Támogatott köteles az Önkormányzat részére megfizetni: 1.466.929.- Ft

3. A pályázat feltételei:

- a) Jászberényi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál foglalkoztatott szakemberek a 2. pontban meghatározott ingatlan (építési telek) kedvezményes megszerzése iránt nyújthatnak be támogatási kérelmet lakóépület megépítése céljából - a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV.12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján.
- b) A Rendelet szerint vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az a szakember, aki igazolni tudja, hogy munkáltatója munkáltatói támogatásban részesíti lakóépület építése céljából. Munkáltatói támogatásnak minősül a munkavállaló részére nyújtott visszatérítendő és vissza nem térítendő pénzbeli vagy természetbeni támogatás. A szakembernek csatolnia kell - a kérelem benyújtásakor - a munkáltatója támogató nyilatkozatát is. A támogatás formája az építési telek nettó – általános forgalmi adó nélkül számított – forgalmi értékéhez viszonyított kedvezmény. A Támogatott köteles – az áfa összegén felül – az adott építési telek közművesítésének általány költségét is az Önkormányzat részére megfizetni. A támogatás mértéke az építési telek általános forgalmi adó nélkül számított nettó forgalmi értékének átalány közművesítés költségeivel csökkentett értékéig, de legfeljebb a munkáltató által nyújtott munkáltatói támogatás mértékéig terjedhet. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére a telek nettó forgalmi értékének az általános forgalmi adó összegét, a telek nettó forgalmi értékének támogatással nem fedezett részét, valamint a

közművesítés átalány költségét. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés megkötéséig köteles igazolni a munkáltatói támogatás megtörténtét.

- c) A támogatásban részesített munkavállalónak vállalnia kell a telek 2 éven belüli beépítését, valamint azt, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 év elteltével a jászberényi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonya eléri a 120 hónapot.
- d) A támogatás összege erejéig a támogató Önkormányzat jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
- e) A pályázó a jelen pályázati kiíráshoz mellékelt támogatási kérelem kitöltésével és - mellékletekkel együtt történő - benyújtásával pályázhat az építési telek kedvezményes megszerzése, mint támogatás iránt.

4. A támogatási kérelmek benyújtása, elbírálása:

A támogatás iránti kérelmeket a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., 1. em. 33. iroda) kell benyújtani. A kérelmeket minimum 3, maximum 7 főből álló bíráló munkacsoport rangsorolja, és tesz ajánlást a polgármesternek. A bíráló munkacsoport tagjait a polgármester kéri fel a Képviselő-testület tagjai – különösen a Humán Erőforrás Bizottság elnöke -, a Jászberényi Gazdasági Tanács, a Jászsági Menedzser Klub, a Szent Erzsébet Kórház, a szakmai kamarák, a munkáltatói érdekképviseleti és egyéb érintett szervezetek tagjai közül. A beérkezett kérelmekről a polgármester határozatban dönt. A döntésnek megfelelő támogatási szerződést a támogatásban részesítettel az Önkormányzat képviselőjében a polgármester köti meg.

5. A pályázat kiírásának időpontja: 2018. április 12.

A pályázati felhívás közzétételének helyei: Jászberény Város honlapján, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a pályázat teljes időtartama alatt, illetve 1 alkalommal a Jászkürt újságban.

A támogatási kérelmek benyújtásának határideje: 2018. május 4. 12 óra

A támogatási kérelmek elbírálásának időpontja: a benyújtási határidőt követő 30 napon belül

6. A pályázat során a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtés önkormányzati támogatásról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

7. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető, a támogatási kérelem nyomtatványa beszerezhető, illetve benyújtható a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. 1. emelet 33. iroda; tel.: 57/505-751, 57/505-733).

Jászberény, 2018. április 10.

**Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester**