

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben a Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatti ingatlan Szolnoki Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe történő átadására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. július 7.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Szolnoki Tankerületi Központ igazgatójának levele
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. július 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/522-43/2021.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, Langó Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben a Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatti ingatlan Szolnoki Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe történő átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi

- jászberényi 4682 hrsz-ú, 2043 m² területű, kivett napközi otthon, gondozóház megnevezésű, természetben Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatt található ingatlan.

Fenti ingatlant a „HELYET!” Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 2018. december 19-én megkötött haszonkölcsön szerződés alapján használta, a Tanoda működtetése és az önkormányzattal közös projektek megvalósítása céljából. 2021. március 31 napján érkezett megkeresésében az Alapítvány tájékoztatta a Jászberény Városi Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az ingatlant az Önkormányzat részére át kívánja adni 30 napon belül. Az ingatlan átadás-átvételére 2021. április 21. napján került sor.

A Szolnoki Tankerületi Központ 2021. június 29. napján érkezett levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a fenti ingatlant megtekintette és a szakszolgálati feladatellátásra alkalmasnak ítéli meg, azt a szakszolgálati feladatellátáshoz elfogadja és az ingatlan felújítandó részének munkáit a Tankerület saját költségén elvégzi. Továbbá kezdeményezte a Tankerület az ingatlan vagyonkezelésbe vételét és a jelenleg használt - jászberényi 423 hrsz-ú, 370 m² nagyságú, nevelési tanácsadó megnevezésű, természetben Jászberény, Nagytemplom utca 1. szám alatt található - ingatlant visszaadja a tulajdonos Önkormányzat részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (1) bekezdése értelmében vagyonkezelési szerződést csak az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthető.

Az Nvtv. 3. § 19. bb) pontja alapján önkormányzati vagyon vagyonkezelője költségvetési szerv is lehet.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése szabályozza a vagyonkezelő jogait.

„(8) A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület versenyeztetés nélkül, az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést az Nvtv. és a Vagyonrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével.

A fentiek alapján javasolom, hogy a jászberényi 4282 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatt található ingatlan vagyon, valamint az ingatlanban található, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyon - irodabútor - 2021. augusztus 1. napjától - – a köznevelési közfeladat Tankerületi Központ általi ellátásának a nevezett ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig – határozatlan időtartamra a Szolnoki Tankerület Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerüljön, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 4. § 14a. pont q) alpontjában meghatározott köznevelési alapfeladat körébe tartozó pedagógiai szakszolgálati feladat ellátása céljából.

Az Nkt. 74.§ (4) bekezdése rögzíti, hogy a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat az Önkormányzat és a Szolnoki Tankerület Központ között megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés tartalmazza.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 50. § (1) bekezdés b) pontja alapján indokolt, tekintettel arra, hogy a feladatellátás helyéül szolgáló épület ingatlan a 2021/2022-es nevelési év megkezdése előtt a Szolnoki Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülhessen és az ingatlan birtokba vétele is megtörténhessen annak érdekében, hogy a következő nevelési évet már az új helyszínen tudja a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézménye megkezdeni.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (VII. 7.) határozata

a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben a Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatti ingatlan Szolnoki Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe történő átadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban meghatározott jogkörében eljárva a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 4682 hrsz-ú, 2043 m² területű, kivett napközi otthon, gondozóház megnevezésű, természetben Jászberény, Faiskola utca 3. szám alatt található ingatlan valamint az ingatlanban található, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyon - irodabútor - Szolnoki Tankerületi Központ (székhely: 5000 Szolnok, Tisza-parti sétány 14., adószám: 15835482-2-16, képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi igazgató) (a továbbiakban: Tankerület) részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 14a. pont q) alpontjában meghatározott köznevelési alapfeladat körébe tartozó pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátása célból, 2021. augusztus 1. napjától - a köznevelési közfeladat Tankerület általi ellátásának a nevezett ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig – határozatlan időtartamra.
2. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § alapján – figyelemmel az Nvtv. 3. § 19. pont bb) alpontjára – hozzájárul az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jognak a Tankerület javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a vagyonkezelési szerződés megkötését követően.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. pontban meghatározott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a vagyonkezelési szerződés és a kapcsolódó jognyilatkozatok Önkormányzat képviseletében történő aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét az 1. pontban meghatározott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a vagyonkezelési szerződés előkészítéséről a Tankerülettel közreműködve gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Tankerület és az Önkormányzat által 2016. december 15. napján kötött PH/13-14/2017. iktatószámú Vagyonkezelési szerződés módosításra kerüljön akként, hogy a jászberényi 423 hrsz-ú, természetben Jászberény, Nagytemplom u. 1. szám alatti ingatlan a Tankerület vagyonkezeléséből kikerül.
6. A Képviselő-testület felkéri a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét, hogy az 5. pontban meghatározott vagyonkezelési szerződés módosításának előkészítéséről a Tankerülettel

közreműködve gondoskodjon. Továbbá gondoskodjon az 5. pontban nevesített ingatlanak a tulajdonos Önkormányzat általi visszavételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai Lóránt polgármester (az aláírások vonatkozásában)
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Szolnoki Tankerületi Központ - 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. PH Gazdasági Osztály – helyben,
5. PH Számviteli Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár – helyben

é r t e s ü l .

Jászberény, 2021. július 5.

Budai Lóránt s.k.
polgármester



Szolnoki Tankerületi Központ

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Iktatószám:

Ügyintéző: dr. Miskolczi Ildikó

Melléklet:

Hivatkozás:

Budai Lóránt

polgármester

Tárgy: JNSZM Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézményének elhelyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésünk alapján tájékoztatom, hogy a JNSZM Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézménye részére Jászberény Város Önkormányzata nevében az Ön által felajánlott ingatlant (5100 Jászberény, Faiskola u. 3.) a Szolnoki Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) megtekintette és a szakszolgálati feladatellátásra alkalmasnak ítéli meg.

Az Önkormányzat által biztosított ingatlant a Tankerület köszönettel elfogadja a szakszolgálati feladatellátáshoz, egyben tájékoztatom Önt, hogy az ingatlan felújítandó részének munkáit a Tankerület saját költségén elvégzi.

Ezúton kezdeményezem Önnél az ingatlan vagyonkezelésbe vételét, amelyhez kapcsolódóan a Tankerület a vagyonkezelési szerződést előkészíti és hamarosan megküldi Jászberény Város Önkormányzatának véleményezésre. Egyben a jelenleg használt ingatlant a Tankerület visszaadja a tulajdonos Önkormányzat részére.

Engedje meg, hogy ezúton is köszönetemet fejezzem ki Önnek a felajánlott ingatlan vonatkozásában.

Az Önkormányzat felajánlása nagy segítség a szakszolgálati feladatellátásban, hiszen JNSZM Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézményének 2015. szeptember 1-ig ellátási körzetébe tartozott a Jászberényi és Jászapáti járás 18 települése. Jászapáti Telephely létrejöttével a Tagintézmény működési területe Jászberény járás településeit foglalja magába és továbbra is ellátja Jászapáti járás egyes településeit.

Székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

Telefon: +36-56-795-234

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@kk.gov.hu

Kiemelkedő szakmai munka folyik a Tagintézményben, az alkalmazotti létszám 14,5 fő, kiváló szakemberek, pszichológusok, gyógypedagógusok, konduktor látja el a szakszolgálati feladatokat, szervezik, biztosítják az ellátást. A Tagintézményben folyó munka értékeinek meghatározásában kiemelt szerepet kap az elhivatottság, az elfogadás, a nyitottság, a segíteni akarás.

Célunk a hozzánk forduló, segítséget kérő szülők, pedagógusok, gyermekek bizalommal, feltétel nélküli elfogadással való segítése, és az elhivatott, magas színvonalú munkavégzés. Szakszolgálatunk a térségben ellátja a 0-3, valamint szükség esetén a 3-5 éves gyerekek *korai fejlesztését, gondozását*. A *szakértői vizsgálatok* során szakembereink team-munkában dolgoznak, gyógypedagógusok, logopédusok, pszichológusok, szükség esetén egyéb szakember (orvos) bevonásával. A gyógypedagógiai vizsgálat során az intellektus általános felmérése mellett a részképességek feltérképezése zajlik, valamint ezekhez kapcsolódóan az olvasás-, írás-, számolási készségek, a figyelem, emlékezet, a szociális és pszichés funkciók területére is kiterjed a vizsgálat. A *korai fejlesztés, gondozás* egyéni szervezési keretek között, ambuláns formában történik a Tagintézményben. A korai fejlesztés tartalma komplex gyógypedagógiai fejlesztés, melynek heti időkerete a szakértői véleményekben javasolt óraszám. A *pszichés gondozást* egyéni terápia keretében, a Tagintézmény székhelyén biztosítjuk. Legnagyobb számban a viselkedési és magatartási, valamint komplex problémák (ahol a tünetek és az okok összetettek) miatt jelentkeznak. A *gyermek-pszichodráma csoport* javasolt 5-14 éves korú szorongó, hiperaktív, enuretikus, tanulási nehézséggel, alvási-evési nehézségekkel küzdő, válásban levő szülők gyermekei, valamint gyászoló gyermekek számára. Javasolt továbbá minden kamaszodó gyermek számára. A *fejlesztő foglalkozásokon* a részképességek terén jelentős elmaradást mutató óvodás gyermekek fejlesztése történik. A *logopédiai munka* során az órák nagy részét a pöszeterápia teszi ki, de emellett igyekeznek minden beszédhiba típust korrigálni, illetve minél sokrétűbb fejlesztést nyújtani a gyermekeknek. A térség óvodásainak ellátása saját intézményében történik, melynek fő előnye, hogy a gyermekeknek és szüleiknek nem kell utazniuk.

Pedagógiai szakszolgálati feladatok a 2020 évi októberi statisztika alapján:

Nevelési tanácsadás	Logopédiai ellátás	Korai fejlesztés és gondozás	Szakértői bizottsági tevékenység	Gyógytestnevelés	Kiemelten tehetséges gyermekek gondozása	Összesen (fő)
531	309	16	303	126	5	1290

Tisztelt Polgármester Úr!

A JNSZM Pedagógiai Szakszolgálat Jászberényi Tagintézményének elhelyezésében nyújtott segítő támogatását ezúton is köszönöm.

Szolnok, 2021. június 29.

Tisztelettel:


.....
Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi igazgató



