

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ELŐTERJESZTÉSEK**  
**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés külföldi állampolgár ingatlanszerzésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. január 19.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Főépítési állásfoglalás
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, osztályvezető Budai Lóránt, polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. január 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/193/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Langó Zsuzsanna, Bobák Nóra

***Előterjesztés***

***külföldi állampolgár ingatlanszerzésére***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) JN/23/01486-3/2021. számú végzésében 30 napon belüli nyilatkozattételre hívta fel Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületét arra vonatkozóan, hogy **Cömert Faruk** török állampolgárnak a jászberényi 6320 hrsz-ú, 304 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Varró utca 1. szám alatti ingatlan szerzése önkormányzati érdeket sért-e.

A külföldiek mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján vizsgálni kell, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése közérdeket és önkormányzati érdeket sért-e. A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint önkormányzati érdeksérelemnek minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

A Kormányrendelet korábban az érdeksérelem fennállásáról szóló nyilatkozat megtételét a polgármester hatáskörébe utalta, azonban annak változása miatt Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult ezt megtenni.

Jászberény Város Főépítésze arról nyilatkozott, hogy Jászberény szabályozási terve nem rögzít olyan szándékot, illetve nem tud más, egyéb olyan önkormányzati szándékról sem, amelyek végrehajtását az ingatlan tulajdonjogának megszerzése akadályozná, így Cömert Faruk ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és egyszerű többséggel történő elfogadására!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (I. 19.) határozata  
Cömert Faruk külföldi állampolgár ingatlanszerzéséről***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) ezúton **nyilatkozik**, hogy **Cömert Faruk** török állampolgárnak a jászberényi 6320 hrsz-ú, 304 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Varró utca 1. szám alatti **ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály - Szolnok
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Irattár.

***J á s z b e r é n y, 2022. január 4.***

***Budai Lóránt s.k.  
polgármester***

BEKÉZETT:  
Értékelő szám.

2021 DEC 21

37572

**JÁSZBERÉNY VÁROS  
FŐÉPÍTÉSZE**L. Z.  
2021 DEC 20.

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

Iktatószám: PH/781-40/2021  
Tárgy: Főépítési vélemény  
Hiv. szám: PH/2173-2/2020

**Aljegyzői Osztály****Bobák Nóra osztályvezető**

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2021-12-21		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Cyintező neve:	Melléklet száma:
7554-3	L. Z.	

Cömert Faruk (lakcíme: Koru Mah. 2579 CAD Tugberk Blok No.: 2/21 Cankaya/Ankara Törökország ) török állampolgár ingatlanszerzési kérelmével kapcsolatosan véleményem a következő.

Kérelmező a kérelemben szereplő, 5100 Jászberény, Varró utca 1. szám hrsz.: 6320 alatti, 304 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni. Az ingatlan megszerzése tárgyában kérelmet nyújtott be a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz.

Jászberény szabályozási terve nem rögzít olyan szándékot, és nincs tudomásom más egyéb olyan önkormányzati szándékról sem, amelyek végrehajtását az említett ingatlan tulajdonjogának megszerzése akadályozná.

Cömert Faruk ingatlanszerzése az 5100 Jászberény, Varró utca 1. szám hrsz.: 6320 alatti ingatlant érintően önkormányzati érdeket nem sért.

Mindezek alapján a kérelem teljesítését támogatom.

Jászberény, 2021. 12. 20.

Tisztelettel:



**Alvári Csaba**  
főépítész