

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a NIF Zrt. beruházásában épülő Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása során érintett közvilágítási hálózat aktív elemei átvétele tárgyában kötendő Közműmegállapodás elfogadására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. január 19.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	megállapodás tervezet
Feladatot jelent:	Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője
	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
	Budai Lóránt, polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
	Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. január 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/516/2022.
Előkészítésben résztvevők:	dr. Szondi Szabolcs aljegyző Matókné Baráth Mária ügyintéző,

Előterjesztés

A NIF Zrt. beruházásában épülő Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása során érintett közvilágítási hálózat aktív elemei átvétele tárgyában kötendő Közműmegállapodás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában, a Colas Út Építőipari Zrt. és HE-DO Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. végzi a Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítását. A Jászberényből Jászárokszállás felé vezető útszakasz – a körforgalmi csomópont kialakítása miatt – átalakításra került. A fenti szakaszon – az út vonalvezetése alapján - az üzemelő közvilágítási hálózatot is át kellett alakítani, mely során 7 db kandeláber és 7 db lámpatest került megépítésre és 5 db kandeláber és 5 db lámpatest került elbontásra. Az építető NIF Zrt. által megkötendő közműkiváltási megállapodásban a közvilágítási hálózat aktív elemei - 7 db lámpatest és kar, valamint bekötő vezetékei - a beruházást követően Jászberény Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában kerülnek.

A megkötendő közműkiváltási megállapodás alapját a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (a továbbiakban: Kktv), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.), a számvitelről szóló 2000. évi. C. törvény (a továbbiakban: Szám.Tv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) képezi.

A megállapodás tervezete szerint a közvilágítás aktív elemei anyagi ellenszolgáltatás nélkül, vagyis ingyenesen kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.

A Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására **vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.**

A fenti törvényhellyel megegyező rendelkezést tartalmaz Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. § 16. pontja is.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések szerint tehát a nemzeti vagyon tulajdonjogának átvétele a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre, a megállapodás tervezetének elfogadásához képviselő-testületi döntés szükséges.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő - elfogadására!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (I. 19.) határozata

a NIF Zrt. beruházásában épülő Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása során érintett közvilágítási hálózat aktív elemei átvétele tárgyában kötendő Közműmegállapodás elfogadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) ***a Jászberényből Jászárokszálás felé vezető útszakasz átalakítása kapcsán, a NIF Zrt. által elbontásra kerülő közvilágítási hálózat aktív elemei - 7 db lámpatest és kar, valamint bekötő vezetékei – átvétele vonatkozásában a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezései alapján kötendő közműmegállapodás tervezetét elfogadja.***

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. pontban szereplő közműmegállapodás, valamint sikeres műszaki átadás-átvételt követően a tervezet 9. számú mellékletét képező, közműkiváltás eredményeként létrehozott közmű átadás-átvételtől szóló megállapodás aláírására.

Határidő: a közműmegállapodás aláírása tekintetében: 2022. január 20.
a közmű átadás-átvételtől szóló megállapodás aláírása tekintetében:
2022. március 31.

Felelős: Budai Lóránt polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri a PH Városgazdálkodási Osztály vezetőjét, valamint a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét a közműmegállapodással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
- 3) Városüzemeltetési Bizottság,
- 4) PH Városgazdálkodási Osztály,
- 5) PH Aljegyzői Osztály,
- 6) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 7) Irattár.

Jászberény, 2022. január 11.

**Budai Lóránt s.k.
polgármester**

K Ö Z M Ű M E G Á L L A P O D Á S

a NIF Zrt. által elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés esetére a Kktv. rendelkezései alapján

Amely létrejött egyrészről a

NIF Példánya

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhelye:	1134 Budapest, Váci út 45.
Levélcím:	1439 Budapest, Pf.: 695
Telefon:	+ 36-1/436-8100
Fax:	+ 36-1/436-8055
Számlavezető pénzintézet:	MKB Bank Zrt.
IBAN számlaszám:	HU11 10300002-20609931-00003285
SWIFT:	MKKBHUHB
Adószám:	11906522-2-41
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-044180
Képviseli:	Dr. Steigler József , osztályvezető Bogdán Béla , projektiroda-vezető (együttesen)

, mint **Építető** (továbbiakban: „NIF Zrt.”, illetve „Építető”)
másrészről az

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely:	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Levélcím:	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Telefon:	+36-57/505-700, +36-57/505-705
Adószám:	15732671-2-16
Törzskönyvi azonosító (PIR):	732671
Képviseli:	Budai Lóránt , polgármester

, mint Közműszolgáltató (továbbiakban: Közműszolgáltató), aki a kiváltással érintett közmű
aktív elemeinek tulajdonosa és üzemeltetője

(továbbiakban együtt: Felek)
között az alulírott napon és helyen,

a „**Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása**” kivitelezési munkáival (PST kód:
K031.05) érintett **közműkiváltás vagy -fejlesztés tárgyában** a jelen megállapodásban
(továbbiakban: megállapodás) meghatározott, valamint az **1. melléklet** szerinti Általános
szerződéses feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a kiváltás költsége a vállalkozó által a **7. mellékletben** rögzített
műszaki leírás alapján nettó **1 941 458.-Ft**-ban került meghatározásra, továbbá a **7.
mellékletben** rögzített munkálatok elvégzésére a vállalkozó által tervezett határidő
2022.03.31. napja.

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Közmű szerződéses feltételek
2. melléklet: Kapcsolattartó személyek megjelölése
3. melléklet: Út leírása
4. melléklet: Mérnök megjelölés
5. melléklet: Vállalkozó megjelölése és nyilatkozata
6. melléklet: Közműszolgáltató általános előírásai
7. melléklet: Közmű műszaki leírása és műszaki eljárás (dokumentáció) meghatározása

8. melléklet: Ügyvédi meghatalmazás-minta

9. melléklet: Megállapodás minta közmúkiváltás vagy -fejlesztés eredményeként létrehozott közmú ingyenes átadás-átvételéről

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Megállapodás és a mellékletei közötti esetleges eltérés esetén a Megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás ... oldalból áll és az 1-9. mellékletekkel együtt érvényes.

Jászberény, 2021 év hó napján

Jászberény Város Önkormányzata

Budai Lóránt
polgármester

a kiváltással érintett közmú aktív elemeinek közmúszolgáltatója/közmútulajdonosa

Budapest, 2021 év hó napján

NIF Zrt.

Dr. Steigler József
osztályvezető

Építettő

Bogdán Béla
projektiroda-vezető

KÖZMŰ SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS JOGI ALAPJAI

- 1.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató korábbi tájékoztatása alapján, a megállapodás aláírásával az itt megjelölt feladatokat a NIF Zrt. végezteti el.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodásra a magyar hatályos jogszabályok az irányadóak, és a megállapodás fent meghatározott tárgyától függően különösen az alábbi jogszabályok vonatkoznak:
 - a) a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Aptv.),
 - b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kktv.),
 - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv. tv.).
- 1.3. Felek a megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak a fenti jogszabályokban és a megállapodásban előírt és vállalt feladataik és kötelezettségeik teljesítésére.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás vonatkozásában az alábbi fogalmakat tekintik irányadónak:

- a) Indokolt költség: a jogszabályokban meghatározott közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatban ténylegesen, szükségesen felmerült, szokásos piaci költség, valamint a hozzá kapcsolódó általános forgalmi adó, ha a Közműszolgáltató részben vagy egészben nem helyezheti levonásba az általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok értelmében;
- b) Közműszolgáltató: a nyomvonalal érintett közmű tulajdonosa vagy szükség esetén az üzemeltetője, állami víziközmű esetén a víziközmű vagyonkezelője;
- c) Gyorsforgalmi utak: az Aptv. melléklete szerinti autópályák, autóutak és gyorsutak, valamint azok csomóponti elemei (a továbbiakban együtt: gyorsforgalmi utak), a gyorsforgalmi utakkal egy beruházásban megvalósuló közutak, a gyorsforgalmi utak csomóponti elemeihez közvetlenül csatlakozó bekötő- és elkerülő utak, továbbá a gyorsforgalmivá fejleszthető országos főutak tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint tevékenységekre kell alkalmazni;
- d) Közműkiváltás vagy -fejlesztés: az autópálya, a közút nyomvonalát érintő és/vagy keresztező közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények tervezését, engedélyeztetését, létrehozását, feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét -függetlenül attól, hogy a Számv. tv. szerint a közműkiváltás vagy -fejlesztés beruházásnak vagy felújításnak minősül -, szükség esetén a szolgalmi jog vagy vezetékJog alapítását és módosítását a NIF Zrt. költségére és a Közműszolgáltató javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékJog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézkedést is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közmű történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Vállalkozó részére, mely alkalmas az autópálya, a közút, a vasút megépítésének zavartalan lebonyolításához;
- e) Út: a Kktv. és az Aptv. által meghatározott út és gyorsforgalmi út;

- f) Vállalkozó: az a gazdálkodó szervezet, amely az Út építésének teljes kivitelezéséért – ezen belül a közműkiváltásáért is – felelős.
- g) Mérnök: a megállapodás 4 sz. mellékletében felsorolt, az építetű által megbízott, mérnöki felügyeletet és a műszaki átadás-átvételt lebonyolító erre feljogositott személyek
- 2.2. A kapcsolattartó személyek megjelölését a **2. melléklet** tartalmazza. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.3. A megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodást a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró fél általi aláírás megállapodásban rögzített napja.
- 2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.
- 2.5. A megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A cégadatokban bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.6. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai irányadók.

3. KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY –FEJLESZTÉS FOLYAMATA

- 3.1. Felek a **6. és 7. mellékletekben** határozzák meg a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó egyes tevékenységekhez kapcsolódó részletes szakmai feladatokat és a műszaki eljárást az Út és kapcsolódó létesítmények megfelelő kivitelezhetősége érdekében.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben kerül sor.
- 3.3. A NIF Zrt. építetűje többek között a **3. mellékletben** meghatározott útnak (továbbiakban: **Út**).
- 3.4. Felek rögzítik, hogy az Építetű kizárólagos fejlesztési és építetűi feladatkörében, a magyar állam nevében eljárva, a beruházás előkészítéseként teljes körűen elkészítetű a szükséges terveket, tanulmányokat, ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, saját nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégeztetű a munkaterület előkészítését (beleértve különösen a területszerzést, megelőző régészeti feltárást, közműkiváltást, terület-előkészítést), továbbá lefolytatja - szükség szerint - a közbeszerzési eljárásokat, építési szerződéseket köt a megvalósításra, ellátja a mérnöki felügyeletet, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt.
- 3.5. Az Építetű az Út végleges nyomvonalának meghatározását követően a jogerős építési engedély birtokában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Közműszolgáltatót arról, hogy az útépités során mely közmű kiváltása vagy -fejlesztése szükséges. Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen együttműködnek az előkészítés és a tervezés folyamata során, amelynek leírását **6. és 7. mellékletekben** rögzítik.

- 3.6. Az adott közmű sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követő 90 napon belül a Közműszolgáltató és az Építető a **9. melléklet** alapján kötelesek egymással elszámolni.
- 3.7. Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, vállalkozói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében az Út építése által érintett közműkiváltása vagy -fejlesztése során. Ezzel kívánják biztosítani az Út megépítéséhez szükséges közműkiváltás vagy -fejlesztés szakszerű, biztonságos, valamint határidőben történő elvégzését.
- 3.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltatót a hatályos jogszabályok szerint a megállapodás teljesítése során együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli

4. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI SZEMPONTÚ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek rögzítik, hogy az Út, valamint a csatlakozó építmények kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként a NIF Zrt. az **5. mellékletben** meghatározott Vállalkozóval szerződést köt(ött) a teljes kivitelezési munkálatok lefolytatására.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy előzetes egyeztetésük alapján a Közműszolgáltató megadhatja a közműkiváltásban vagy -fejlesztésben jártas és referenciával rendelkező azon vállalkozók listáját, akik (amelyek) közül, mint kijelölt minősített alvállalkozók közül, választhat majd az Út kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárásból induló ajánlattevő.
- 4.3. Az Út megvalósításával érintett, a **6. és 7. mellékletekben** meghatározott közmű kiváltása vagy -fejlesztése az Út kivitelezésével együtt, annak részeként valósul meg. A Vállalkozó ezen munkák elvégzésére is a lehető legkedvezőbb ajánlatot adta azzal, hogy az Út kivitelezése során az érintett közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos feladatokat is elvégzi, illetve elvégezteti. A közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos feladatok a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának részét képezték, de a szolgalmi jogi-, vezetékjogi kártalanítások költségei nem képezik részét a vállalkozói díjnak.
- 4.4. A NIF Zrt. által a kivitelezési munkálatok irányítására, műszaki ellenőrzésére, valamint teljes mérnöki felügyeletére biztosított Mérnök a **4. mellékletben** kerül meghatározásra. A NIF Zrt. kijelenti, hogy a megbízásából eljáró Mérnök rendelkezik mindazon szakmai képesítéssel, amelyet a vonatkozó jogszabályok a közműkiváltás vagy -fejlesztés során ellátandó műszaki ellenőri tevékenység lefolytatásához megkívánnak, a NIF Zrt. egyben nyilatkozik, hogy az építési munkák felügyelete körében a Mérnök a NIF Zrt. nevében és képviselőjében jogosult eljárni.
- 4.5. Felek kijelentik, hogy a megállapodás keretében megvalósuló közműkiváltás vagy -fejlesztés nem érinti a közmű tulajdonjogát. A Vállalkozó a közműkiváltás vagy -fejlesztés kapcsán kibontott, eltávolított anyagokat a Közműszolgáltató részére visszaszolgáltatja, azokkal mennyiség alapján elszámol, és azokat a Közműszolgáltató által megjelölt helyre, saját költségén elszállítja.
- 4.6. A Közműszolgáltató a megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a megállapodásban felsorolt közművek az útépítés kiemelt közérdekű voltára tekintettel kiváltásra vagy fejlesztésre kerülnek. A NIF Zrt. vállalja a közérdekű Út építésével összefüggésben felmerült közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos teljes költségek viselését, továbbá vállalja, hogy az Út megépítésére kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével, a Vállalkozóval elvégezteti a közmű kiváltását vagy -fejlesztését.



Felner Miklós



- 4.7. A Közműszolgáltató a megállapodással – külön megrendelés és szerződés megkötése nélkül – hozzájárul és tudomásul veszi, hogy a NIF Zrt. a Vállalkozóval a közbeszerzési eljárásban megkötött szerződéses megállapodás és a szerződéses feltételek keretei között, a munkálatokat elvégzetteti.
- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy előzetes műszaki egyeztetést követően a közműkiváltáshoz vagy -fejlesztéshez szükséges műszaki tervekhez a Közműszolgáltató köteles írásbeli nyilatkozatát megadni azok benyújtásától számított 30 napon belül.
- 4.9. A NIF Zrt. - a megbízásából eljáró Mérnök, illetve a Vállalkozó útján - köteles gondoskodni arról, hogy a közműkiváltás vagy -fejlesztés során a jogszabályokban, hatósági, üzemeltetési előírásokban, engedélyekben foglalt műszaki-biztonsági követelmények maradéktalanul betartásra kerüljenek.
- 4.10. A Közműszolgáltató a maga részéről a megállapodással hozzájárul ahhoz, hogy a **6. és 7. mellékletekben** megjelölt közműkiváltás vagy -fejlesztés az Út építéséhez megfelelő és módosított hatósági engedéllyel engedélyezett nyomvonalon kerüljön megvalósításra.
- 4.11. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési munkákat megkezdeni kizárólag a Felek által jóváhagyott, hatóságok által engedélyezett kiviteli tervek alapján és az illetékes hatóság jogerős engedélyének birtokában lehet. A Felek és hatóságok által jóváhagyott tervtől eltérni csak műszakilag indokolt esetben, a Felek egyetértése esetén van mód. A módosításhoz a szükséges engedélyeztetési eljárást le kell folytatni. A módosítást az Építési naplóba be kell jegyezni.
- 4.12. A kivitelezési munkálatok megkezdésének további előfeltétele a kártalanítási megállapodásoknak az ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése, a tulajdonosok előzetes hozzájárulása a munkálatokhoz.
- 4.13. A kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges feltételeket a Vállalkozó biztosítja, beleértve az autópálya, a közút céljára megvásárolt területeken kívül a munkaterületek ideiglenes művelés alóli kivonását, ugyanitt a területtulajdonosok zöldkárának felmérését és kiegyenlítését, és ezen területek kivitelezést követő rekultiválását is, továbbá a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó tervek elkészíttetését, záradékoltatását, szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását, módosítását, törlését, bejegyeztetését és az ezekhez kapcsolódó, kártalanítási összegek kifizetésének bonyolítását, valamint azok kifizetésének igazolását egyaránt. A szolgalmi jog/vezetékjog alapítása/módosítása kapcsán az ingatlan tulajdonosoknak fizetendő kártalanítást a NIF Zrt. fedezi.
- 4.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató intézkedik a kiviteli tervekkel összhangolt a **6. és 7. mellékletekben** meghatározott műszaki mentesítés biztosításáról a tervezett kivitelezési munkák idejére.
- 4.15. A Vállalkozó a közműkiváltás vagy -fejlesztésével összefüggésben elvégzett kivitelezési munkák befejezését követően készre jelentést küld a Mérnöknek, majd a Mérnök, jóváhagyás után a közmű rendeltetésszerű használatba adása érdekében összehívja az érintett feleket. A Mérnök köteles meghívni a Közműszolgáltatót, a Vállalkozót és az Építőt is a közmű műszaki átadás-átvételi eljárására vagy üzembe helyezésére. A Vállalkozó és a Mérnök folytatja le a közmű átadás-átvételi eljárását vagy üzembe helyezését, a Közműszolgáltató közreműködésével. A Vállalkozó birtokába adja a közműkiváltás vagy -fejlesztés során létrehozott közművet a Közműszolgáltató részére a közmű sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása vagy üzembe helyezése során. A Vállalkozó elkészíti a közmű műszaki átadás-átvételi vagy üzembe helyezési dokumentációját az eljárás befejezését

Felner Miklós

követően, amelyből a szükséges példányokat átadja a Közműszolgáltató részére. Jelen Megállapodás szerinti feladatok a közmű sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással vagy üzembe helyezéssel lezárulnak.

- 4.16. A közmű használtba vételi engedélyre vonatkozó részletes előírásokat a **6. melléklet** tartalmazza.
- 4.17. A Vállalkozóval szemben a **6. és 7. mellékletben** felsorolt közműkiváltás vagy – fejlesztés keretében létrehozott közmű tekintetében a jótállási és szavatossági igényeket a közmű sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás vagy üzembe helyezés lezárásának napjától, az Építető helyett a Közműszolgáltató – az Építető egyidejű értesítése mellett – is jogosult a Vállalkozó felé bejelenteni. Az Építető kijelenti és szavatol azért, hogy a Közműszolgáltató részére minden segítséget és támogatást megad, továbbá dokumentumot ad át annak érdekében, hogy a Közműszolgáltató az igénybejelentést eredményesen megtehesse. A jótállási és szavatossági időszakban a Vállalkozó nem, illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén az Építető minden szerződésben biztosított jogával köteles élni annak érdekében, hogy a Közműszolgáltató jogszerű igénye kielégítést nyerjen. Amennyiben a Közműszolgáltató jogszerű igényét a Vállalkozó a Közműszolgáltató vagy az Építető felhívása ellenére nem teljesíti, e körben és a Vállalkozóval kötött szerződés által meghatározott mértékben az Építető köteles eleget tenni a közműkiváltás vagy – fejlesztés során létrehozott közművel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségeknek.
- 4.18. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás 3.6. pontjában rögzített a közmű sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról vagy üzembe helyezéséről készült jegyzőkönyv lezárását követő 90 napon belül – a **9. melléklete** alapján – külön megállapodás készül a Felek között a közmű Közműszolgáltató részére történő ingyenes átadásáról a megállapodás 5.4. pontjában rögzítettek szerint.
- 4.19. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi az esetleg megváltozott nyomvonalú közmű, és azok biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyeztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása. A Közműszolgáltató a jelen Megállapodással felhatalmazza és megbízza az Építetőt, hogy a szolgalmi jogi eljárásokat is ő végezze el, amelyre vonatkozóan a Felek a **8. mellékletben** meghatározott ügyvédi meghatalmazás-minta aláírásával járnak el, hiszen a jogosult a Közműszolgáltató lesz, akinek a javára a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyzésre kerül.
- 4.20. Belső Mérnök feladatai (4. melléklet Mérnök megjelölése:
- a) a Közműmegállapodás létrehozásában szakági műszaki ellenőri szakvélemény adása,
 - b) a kiviteli terv véleményezése,
 - c) a közmű munkaterület átadás-átvétel során részvétel,
 - d) munkakezdési engedély kiadásához való hozzájárulás,
 - e) a közműkiváltás Technológiai folyamatait jogosult bekérni,
 - f) a jóváhagyott Minősítési és Mintavételi tervek, a beépítésre kerülő anyagok dokumentumait jogosult digitálisan bekérni,
 - g) E-építési napló figyelemmel kísérése,
 - h) műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés, hibajavítás és hiánypótlás során a NIF érdekeinek képviselése,
 - i) a Minősítési Dokumentumok és Megvalósulási Tervek átvételének igazolása, a vagyoni/jogi/pénzügyi elszámolás során szakági műszaki ellenőri együttműködése.

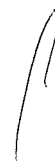
9

P.

Felmer Viktória

5. PÉNZÜGYI ÉS VAGYONI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Közműszolgáltató kijelenti, hogy az **6. és 7. mellékletekben** meghatározott közműkiváltás vagy -fejlesztés NIF Zrt. részéről történő megvalósítását követően a NIF Zrt-vel szemben, az érintett közmű tekintetében semmilyen további igényt nem támaszt.
- 5.2. A közműkiváltás vagy -fejlesztés költségeiről a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Vállalkozó és a NIF Zrt. az Út kivitelezésére megkötött szerződéses megállapodásban, valamint a szerződéses feltételekben már rendelkeztek, melynek értelmében a Vállalkozó vállalkozási díja tartalmazza ezek teljes összegét.
- 5.3. Ennek megfelelően a Vállalkozó a közműkiváltás vagy -fejlesztés során létrehozott közműhöz kapcsolódó valamennyi tevékenység elvégzésének ellenértékét a NIF Zrt. által kiadott teljesítésigazolás alapján leszámítja a NIF Zrt. felé. A NIF Zrt. a közmű ellenértékét a vállalkozói szerződéses megállapodásban, valamint a szerződéses feltételekben rögzítettek szerint fizeti meg a Vállalkozó részére.
- 5.4. Jelen Megállapodás alapján a NIF Zrt. költségviselése mellett létesülő közmű Közműszolgáltató részére történő átadására a Kktv. 29/E. § (7) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor, kivéve, ha a Kktv. 29/E. § (8) bekezdése szerinti eset áll fenn.
- 5.5. A Felek rögzítik, hogy a megállapodás 4.18. pontjához igazodó, **9. melléklet** szerinti megállapodás megkötésével számolnak el tételesen egymással.



Fellner Miklós

Kapcsolattartó személyek megjelölése

1. NIF Zrt.

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.
Levélcím: 1439 Budapest, Pf.: 695.
Telefon: +36-1/436-8100
Fax: +36-1/436-8110
Kapcsolattartó(k):

Név: **Szabados Dávid**, projektvezető
Levélcím: 1439 Budapest, Pf.: 695.
Telefon: +36-20/390-9487
E-mail cím: szabados.david@nif.hu

Név: **Fellner Miklós**, terület-előkészítő mérnök
Levélcím: 1439 Budapest, Pf.: 695.
Telefon: +36-1/435-864 / 864 m.
E-mail cím: fellner.miklos@nif.hu

2. Közműszolgáltató/Közműtulajdonos

Kapcsolattartó:
Név: **Budai Lóránt**, polgármester
Levélcím: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Telefon, fax: +36-57/505-700
E-mail cím: phjb@pr.hu



Fellner Miklós

Út leírása

a „Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása” közúti beruházás kivitelezési munkái kapcsán

Üzemi feszültség:	0,4kV - 22kV; 50Hz
Meglévő 0,4 kV-s szabadvezeték:	AXKA 3x95+25/95 mm ²
Bontandó 0,4 kV-s szabadvezeték:	AXKA 3x95+25/95 mm ² , MLC
2x25 mm ²	
Bontandó közvilágítási lámpakar + lámpatest:	C21 + Z2N 70W
Bontandó 0,4 kV-os tartószerkezetek:	F7+eG, B8,5/2; B10/4; B12/4
Bontandó 22kV-os szabadvezeték:	AASC 3x95 mm ²
Bontandó 22kV-os földkábel:	NA2XS2Y 3x1x240 mm ²
Tervezett 22kV-os földkábel:	NA2XS2Y 3x1x240 mm ²
Tervezett 22kV-os szabadvezeték:	93-AI3 (AASC 3x95 mm ²)
Tervezett 0,4 kV-s földkábel:	NAYY 4x150mm ²
Tervezett 0,4 kV-s közvilágítás földkábel:	NAYY 4x25 mm ²
Tervezett 0,4 kV-s tartószerkezetek:	B10/8
Tervezett 22 kV-s tartószerkezetek:	B14/8, B14/18, B12/28
Tervezett 22 kV-os oszlopkapcsoló 68543 o-ra:	OK2kf-F
Tervezett 0,4 kV-os KZV biztosítószekrény:	KZV Szakasszekrény 1*1 ÁK
Tervezett közvilágítási kandeláber + lámpatest:	Kúpos acél 10m + Horizont HT 100W

Bontás:

B5: A jelenleg is üzemben lévő Jászberény Jászárokszállási út hrsz.: 0171/2 ingatlan árkanak külső oldalában meglévő JBER-Város 5 22kV-os NA2XS2Y 3x1x240 mm² típusú földkábeles hálózatot, mely keresztezi a Hatvan irányába menő főutat majd befordul a város felé, el kell bontani egészen a hrsz.: 075/4 ingatlan magasságában lévő Zagyva híd előtti zöld területig az épülő út ívkorrekciója miatt cca. 140 m nyomvonalhosszban. **(Isd.: 22kV-0,4kV_K_E_G2_02-04_05_V01-B5 rajz)** Ezeknek földkábelben történő kiváltása szükséges, Isd. később: É5. Az érintett területen jelenleg is üzemben lévő 0,4kV-os szabadvezetékes hálózat közvilágítási hálózatát tartóoszlopaival, szerelvényeivel együtt bontani szükséges egészen az M5-től a B10-es oszlopig összesen 143,8m hosszban. Ezek földkábelben történő kiváltása vált szükségessé.

Létesítési rajzok:

É5: A jelenleg is üzemben lévő Jászberény Jászárokszállási út hrsz.: 0171/2 ingatlan árkanak külső oldalában meglévő JBER-Város 5 22kV-os NA2XS2Y 3x1x240 mm² típusú földkábeles hálózatát szükséges kiváltani új tervezett 22kV-os NA2XS2Y 3x1x240 mm² típusú földkábeles hálózattal. A tervezett kábel az ÖK7 kábel összekötőtől a hrsz.: 0246/5 ingatlan külső kerítése mellett halad egészen a hrsz.: 075/4 ingatlan magasságában lévő Zagyva híd előtti zöld területig, az épülő út ívkorrekciója miatt 125,4m nyomvonalhosszban. Az ide érkező földkábel keresztezi a hrsz.: 075/4 főutat utátfúrással (G-G), majd egészen az út túloldalán meglévő 22kV-os földkábel tervezett ÖK8 kábelösszekötőjéig halad. **(Isd.: 22kV-0,4kV_K_E_G2_02-04_05_V01-É5 rajz)**

Az érintett területen jelenleg is üzemben lévő 0,4kV-os szabadvezetékes hálózat M5-ös oszlopára új közvilágítási biztosító szekrényt szükséges szerelni, melyből új NAYY 4x25mm² típusú földkábeles közvilágítási hálózatot szükséges indítani. A tervezett közvilágítási hálózatot kúpos 10m acél kandeláberrel szükséges megépíteni Horizont HT 100W-os lámpatesttel. A tervezett földkábel és kandeláber sor a tervezett út szélétől 2,5m távolságban halad az M5-ös oszloptól egészen a T10 kandeláberig összesen 102,2m hosszban, továbbá a T8-as kandelábertől a T13-as kandeláberig összesen 91,8m hosszban.

Fellner Miklós

(Isd.: 22kV-0,4kV K E G2 02-04 05 V01-É5 rajz). A beruházásban összesen érintett közvilágítási földkábel hossza: 194m, továbbá 7 db kandeláber és 7 db lámpatest. (bontás 5db). A tervezett közvilágítási hálózat aktív elemei a beruházást követően is a Jászberény Város Önkormányzat tulajdonában lesznek.

A tervezett közvilágítási hálózatra vonatkozó ÉMÁSZ Hálózati Kft. Gyöngyösi Régiójának üzemviteli szempontból küldött véleménye:

- A tervezett önálló közvilágítási hálózat passzív elemei, a beruházó igénye esetén, az áramszolgáltató tulajdonába és üzemeltetésébe kerülnek.
- A hálózat túláramvédelméről, valamint az áramszolgáltatói hálózatról történő villamos leválasztásáról gondoskodni kell!
- A tervben szereplő „M5” jelű oszlopra, földről kezelhető magasságba egy tokozott szekrényt kell elhelyezni.
- A hálózat teljesítményéhez és érintésvédelméhez illesztett túláramvédelmi berendezést a fent nevezett szekrényben kell elhelyezni.
- A szekrényt megtápláló kábelt, végig „KPE” védőcsőben kell vezetni.
- A védőcsövet az oszlophoz távtartós bilincsekkel, Metz szalagos megoldással úgy kell rögzíteni, hogy az, az oszlopra mászást ne akadályozza.
- A tervezett közvilágítási hálózat, áramszolgáltatói hálózatra csatlakoztatása az áramszolgáltató szakfelügyelete mellett, a vállalkozó feladata.

- A tervezett önálló közvilágítási hálózat aktív elemi nem kerülnek az áramszolgáltató tulajdonába. Ezek üzemeltetését nem az áramszolgáltató végzi.

- Az áramszolgáltató hálózatára csak az áramszolgáltató által minősített lámpatestek szerelhetők fel.

Az önálló közvilágítási hálózat tulajdonjogi hovatartozását maradandó módon fel kell tüntetni.

A lámpatesteken látható módon matricázással a tulajdonost és a teljesítményt fel kell tüntetni.

A lámpatestek jelölése, (matricázása) a következők szerint:

o A matrica mérete: 5x4cm, a matricán min. alkalmazható szám/betű nagysága min. 2 cm

o A matricát a lámpatestre úgy kell felragasztani, hogy az menetirányból vagy alulról olvasható legyen.

- Az áramszolgáltató hálózatán csak minősített kivitelező végezhet munkát.

9

P

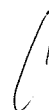
Felner Miklós

Az érintett terület egy része megközelíthető, utak mentén található, mely rendezett, burkolt és burkolatlan, füves, köves terület. Másik része szántóföldön található, melyhez bozótirtás, illetve a terület megközelítéséhez szükséges útvonal kitisztítása, rendezése szükséges. A burkolatok szükséges megbontása, sérülése, taposása miatt a kivitelezést követően azokat az eredetivel megegyező állapotra szükséges helyreállítani. Közműkeresztezéseknél, védőtávolságon belüli párhuzamos nyomvonalvezetésnél védőcső alkalmazása kötelező! Gépi földmunka szakfelügyelet mellett javasolt!

- 124 110 Bontás
 aktív elemek (lámpa,
 lámpakar, bekötővezeték)
- 124 120 Új építés
 aktív elemek (lámpa,
 lámpakar, bekötővezeték)



12/22



Felner Miklós



Mérnök megjelölése

a „Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása” közúti beruházás kivitelezési munkái kapcsán érintett, az **Jászberény Város Önkormányzata** tulajdonában és üzemeltetésében lévő - a 7. melléklet szerint elvégzendő - elektromos közművek (közcélú hálózat) kiváltása, korszerűsítési feladatok tárgyában

1. MÉRNÖK:

Mérnökszervezet:

Cégnév:	NIF Zrt.
Székhely:	1134 Budapest, Váci út 45.
Adószám:	11906522-2-41
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-044180

Kapcsolattartó(k):

Név:	Somfai Péter , vezető belső mérnök
Levélcím:	1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon, fax:	+36-1/436-8199 / 199 m.
E-mail cím:	somfai.peter@nif.hu

2. MŰSZAKI ELLENŐR:

Kapcsolattartó(k):

Név:	Tolnai Tamás , műszaki ellenőr
Levélcím:	1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon, fax:	+36-20/915-8429
E-mail cím:	tolnai.tamas@nif.hu

9

A

Fellner Miklós

Vállalkozó megjelölése

Felek rögzítik, hogy Építető a „Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása” közúti beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésére a **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** és a **HE-DO Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** közös ajánlattevőkkel, mint Vállalkozókkal **2020.04.08.** napján vállalkozási szerződést kötött.

Záradék:

Alulírottak,
Cégnév: **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(közös ajánlattevők vezető tagja)
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
Levélcím: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
Telefon, fax: +36-1/883-1650, +36-1/883-1684
Adószám: 14904134-2-44
Bankszámlaszám: HU34 1200 1008 0118 8084 0010 0009
Képviseli: **Zsiga György András** elnök vezérigazgató és
Tóth Sándor vezérigazgató (együttesen)
Cégjegyzékszám: Cg. 01 10 046637

Alulírottak,
Cégnév: **HE-DO Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(közös ajánlattevők tagja)
Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.
Levélcím: 3261 Abasár, Pf. 16.
Telefon, fax: +36-37/560-090, +36-37/560-091
Adószám: 10683833-2-44
Bankszámlaszám: HU19 1010 3551 4444 49000 0100 3007
Képviseli: **Sipos Zsolt** ügyvezető (önállóan)
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-208325

mint Vállalkozó képviselőre jogosultak, a jelen nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy a fenti Megállapodást teljes körűen átolvastuk és áttanulmányoztuk, azt megértettük, és azt mindenben kötelező érvényűnek fogadjuk el magunkra nézve.



BUDAPEST, 2021. év 11. hó 25. napján

Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....
Zsiga György András
elnök vezérigazgató

Tóth Sándor
vezérigazgató
Vállalkozó (vezető tag)

BUDAPEST, 2021. év 11. hó 30. napján

HE-DO Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
Sipos Zsolt
ügyvezető
Vállalkozó (tag)

1133 Budapest, Váci út 76.
Postacím: 3261 Abasár, Pf.: 16.
Adószám: 10683833-2-44

Közműszolgáltató általános előírásai

a „Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása” közúti beruházás kivitelezési munkái kapcsán érintett, az **Jászberény Város Önkormányzata** tulajdonában és üzemeltetésében lévő - a 7. melléklet szerint elvégzendő - Közüvilágítás aktív elemek kiváltása, korszerűsítési feladatok tárgyában

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!
A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.
A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!
Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!
A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelző táblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.
A nyitott oszlopgödrök és kábelárkokat védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.
A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ÉMÁSZ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni vagy érvényes FAM engedéllyel az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos, kivéve érvényes FAM feljogosítással!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekben túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.



Felner Miklós

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.



Felner Miklós

Közmű műszaki leírása és műszaki eljárás (dokumentáció) meghatározása

a „Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása” közúti beruházás kivitelezési munkái kapcsán érintett, az **ÉMÁSZ Hálózati Kft.** tulajdonában és üzemeltetésében lévő - a 7. melléklet szerint elvégzendő - Közüvilágítás passzív elemeket kiváltása kiváltása, korszerűsítési feladatok tárgyában

A közműterveket készítő cég adatai:

Generáltervező: [HAJDÚ ÚT-ÉP-TERV BT]

Név: [Dankó Károly]; [MMK SZÁM: KÉ-K 09-0464]
Cím: [4034 Debrecen, Mező utca 16.]
Tel/Fax.: [06-52-437-977]

Szaktervező: [Szedlák Zoltán e.v.]

Név: [Szedlák Zoltán]; [MMK SZÁM]
Cím: [3200 Gyöngyös, Virág utca 37.]
Tel/Fax.: [06-20-776-85-61; 06-37-740-494]
Szakági terv jele: [G]
Tervszám: [KOI-26/20 /MUNKASZÁM]

Közmű kiváltás kiviteli terve: KOI-26/20

TERV MEGNEVEZÉSE: IF-1853, 32-32. sz. főút Jászberény elkerülő szakasz III. ütem építése miatti Közép-és Kisfeszültségű villamos hálózat kiváltása

A közmű részletes műszaki leírása:

Műszaki adatok

Bontási rajz száma: 22kV-0,4kV K E G2 02-04 05 V01-B5.

Az érintett területen jelenleg is üzemben lévő 0,4kV-os szabadvezetékes hálózat közvilágítási hálózatát tartóoszlopaival, szerelvényeivel együtt bontani szükséges egészen az M5-től a B10-es oszlopig összesen 143,8m hosszban. Ezek földkábelben történő kiváltása vált szükségessé.

aktív elemek (lámpa, lámpakar, bekötővezeték)

Építési rajz száma: 22kV-0,4kV K E G2 02-04 05 V01-É5.

Az érintett területen jelenleg is üzemben lévő 0,4kV-os szabadvezetékes hálózat M5-ös oszlopára új közvilágítási biztosító szekrényt szükséges szerelni, melyből új NAYY 4x25mm² típusú földkábeles közvilágítási hálózatot szükséges indítani. A tervezett közvilágítási hálózatot kúpos 10m acél kandeláberrel szükséges megépíteni Horizont HT 100W-os lámpatesttel. A tervezett földkábel és kandeláber sor a tervezett út szélétől 2,5m távolságban halad az M5-ös oszloptól egészen a T10 kandeláberig összesen 102,2m hosszban, továbbá a T8-as kandelábertől a T13-as kandeláberig összesen 91,8m hosszban. (ld.: 22kV-0,4kV_K_E_G2_02-04_05_V01-É5 rajz). A beruházásban összesen érintett közvilágítási földkábel hossza: 194m, továbbá 7 db kandeláber és 7 db lámpatest. (bontás 5db). A tervezett közvilágítási hálózat aktív elemei a beruházást követően is a Jászberény Város Önkormányzat tulajdonában lesznek.

aktív elemek (lámpa, lámpakar, bekötővezeték)

9

P

Fellner Miklós

Ügyvédi meghatalmazás-minta

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Melyben a (CÉGNÉV) (Székhely:) meghatalmazza a Ügyvédi Irodát (ügyintéző, cím) hogy a 3. sz. mellékletben meghatározott Út nyomvonalával érintett, a lévő közmű kiváltásához szükséges szolgalmi jog vagy vezetékjog szerződéssel vagy közigazgatási eljárással javára történő megszerzése, a bejegyzett szolgalmi jog vagy vezetékjog módosítása, törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen, és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat tegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét vezetőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötendő szolgalmi jogi vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során a NIF Zrt. és a, mint Közműszolgáltató között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei:

....., 20.....

.....
..... igazgató

.....
..... igazgató

meghatalmazó képviseletében

..... Ügyvédi Iroda

.....
meghatalmazott

Megállapodás minta
KÖZMŰKIVÁLTÁS EREDMÉNYEKÉNT LÉTREHOZOTT KÖZMŰ
ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

Amely létrejött egyrészről a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhelye:	1134 Budapest, Váci út 45.
Levélcím:	1439 Budapest, Pf.: 695
Telefon:	+ 36-1/436-8100
Fax:	+ 36-1/436-8110
Számlavezető pénzüzet:	MKB Bank Nyrt.
IBAN számlaszám:	HU11 10300002-20609931-00003285
SWIFT:	MKKBHUHB
Adószám:	11906522-2-41
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-044180
Képviseli:	Dr. Steigler József , osztályvezető Bogdán Béla , projektiroda-vezető (együttesen)

(továbbiakban: **NIF Zrt., Építető, Átadó**)

másrészről a

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely:	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Levélcím:	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Telefon:	+36-57/505-700, +36-57/505-705
Adószám:	15732671-2-16
Törzskönyvi azonosító (PIR):	732671
Képviseli:	Budai Lóránt , polgármester

(továbbiakban: **Közműszolgáltató, Közműtulajdonos, Átvevő**),
(továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen.

1. Előzmények

- 1.1. A NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) ajánlatkérő a „**Jászberény elkerülő III. ütem - kivitelezés**” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás az Európai Unió hivatalos lapján **TED 2019/S166-405837** hivatkozási szám alatt 2019. augusztus 29-én került közzétételre, tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben 2019. augusztus 30-án, KÉ-15958/2019 hivatkozási szám alatt is megjelent, a felhívás szerinti közbeszerzési eljárás eredményes volt, így a NIF Zrt. és a **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (vezető tag) és a **HE-DO Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (tag) közös ajánlattevőkkel (továbbiakban: Vállalkozó) 2020.04.08. napján a(z) „**Jászberény elkerülő III. ütem megvalósítása**” megnevezésű kivitelezési szerződést kötöttek.

Fellner Miklós

- 1.2. Felek-án megállapodást kötöttek a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti kivitelezési szerződéssel érintett közműkiváltás vagy –fejlesztés feladataival kapcsolatban, amely értelmében e feladatokat a NIF Zrt. végeztette el.

2. Megállapodás tárgya

- 2.1. Az előzményben megjelölt közúti infrastruktúra fejlesztéssel (továbbiakban: **Projekt**) érintett közműkiváltás vagy –fejlesztés eredményeként létrehozott, jelen Megállapodás 3. pontja szerinti közmű tételes elszámolása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kktv.) 29/E. § (7) és (8) bekezdése szerint.
- 2.2. A Vállalkozó által a Projekt keretében létrehozott közmű (kivitelezési szerződés költségvetése szerinti) építményszáma, megnevezése és helye:
.....
- 2.3. A Projekt keretében létrehozott közmű főbb műszaki jellemzője (hossz, átmérő, beépített csőanyag):
.....

3. Általános műszaki rendelkezések

- 3.1. A jelen Megállapodást aláírók kijelentik, hogy a közműkiváltásra vagy –fejlesztésre a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
- 3.2. A közműkiváltás vagy –fejlesztés feladatait elvégző Vállalkozó:

Vállalkozó:
Székhely:
Levelezési cím:
Telefon, fax:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

- 3.3. A közmű műszaki (szakkivitelező) átadójának megnevezése:

Cégnév:
Székhely:
Levelezési cím:
Telefon, fax:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

- 3.4. A közmű tulajdonosának megnevezése:

Cégnév:
Székhely:
Levelezési cím:
Telefon, fax:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

- 3.5. A közmű üzemeltetőjének megnevezése:

Cégnév:
Székhely:
Levelezési cím:

Fellner Miklós

Telefon, fax:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

3.6. Állami tulajdonú víziközmű vagyonkezelőjének megnevezése:

Cégnév:
Székhely:
Levelezési cím:
Telefon, fax:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

3.7. Az Építető általa létrehozott, jelen Megállapodás 2.2. pontja szerinti közművek rendeltetésszerű használatbavételének - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának vagy üzembe helyezésének - dátuma:
.....

4. Pénzügyi rendelkezések

4.1. Az Építető által létrehozott közmű a Kktv. 29/E. § (7) bekezdése alapján ingyenesen, könyv szerinti értéken, a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közmű tulajdonosának tulajdonába és üzemeltetőjének üzemeltetésébe került jelen Megállapodás 3.6. pontjában rögzített dátummal.

4.2. Az Építetőt sem egészben sem részben nem illeti meg adólevonási jog a közműkiváltás vagy -fejlesztés igazolt költségeivel összefüggő általános forgalmi adó tekintetében, mert az Építető a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek. Az Építető általi közmű átadás ezért nem minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek.

4.3. A közmű és kapcsolódó jog(ok) könyv szerinti értéke:

- a.,-Ft
b.,-Ft
c.,-Ft

Közmű és kapcsolódó jog	Nettó érték*	Áfa**	Könyv szerinti érték***
a. kivitelezés:	.....,-Ft	.....,-Ft	.....,-Ft
b. egyéb:	.....,-Ft	.....,-Ft	.....,-Ft
c. szolgalmi jog:	.....,-Ft	.....,-Ft	.....,-Ft
Összesen	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

* általános forgalmi adó nélküli vagy adómentes költség összege

** az általános forgalmi adóval terhelt költségekkel kapcsolatos áfa összege

*** a nettó érték és az áfa együttes összege

4.4. Az Építetű és a Közműszolgáltató kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával egymással tételesen elszámoltak.

1. melléklet: Jelen Megállapodás szerinti közmű rendeltetésszerű használatbavételének - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának vagy üzembe helyezésének - dokumentumai

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás ... oldalból áll és az 1. melléklettel együtt érvényes.

Jászberény, 2021 év hó napján

Jászberény Város Önkormányzata

Budai Lóránt
polgármester

Közműszolgáltató/Közműtulajdonos

Budapest, 2021 év hó napján

NIF Zrt.

Dr. Steigler József
osztályvezető

Építetű

Bogdán Béla
projektiroda-vezető

②

①

Felner Miklós