

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. április 27.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Dr. Sonkoly Judit, ügyvéd
	Dr. Szondi Szabolcs, aljegyző
	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. április 19.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/506-32/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sonkoly Judit, ügyvéd, Dr. Szondi Szabolcs aljegyző, Bobák Nóra a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Előterjesztés
a jászberényi 8794 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a jászberényi 8794 hrsz-ú, 13592 m² területű, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában a 73/2021. (X. 20.) számú határozatába foglalva – az előzmények ismeretében - döntött a nevezett ingatlanvagyon bérbeadás útján történő üzemeltetéséről. A hivatkozott határozat 5. pontjában rögzítésre került, hogy a Képviselő-testület az ingatlan üzemeltetésével 2021. november 1. napjától a nevezett ingatlan üzemeltetésére irányuló nyilvános versenytárgyalási eljárás sikeres lefolytatásáig a Lehel Termálfürdő Kft-t (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 20., adószám: 23863578-2-16) bízta meg akként, hogy az üzemeltetésre bérleti szerződés megkötésére kerül sor, amelyben a bérleti díj mértéke 287.615.- Ft+Áfa/hó összegben kerül rögzítésre.

A döntéssel összhangban a Jászberény Városi Önkormányzat és a Lehel Termálfürdő Kft. által PH/258-34/2021 iktatószámmal ellátott 2021. december 21. napján aláírt, 2021. november 1. napjától hatályos „Bérleti és üzemeltetési szerződés” a nevezett ingatlan üzemeltetésére irányuló nyilvános versenytárgyalási eljárás sikeres lefolytatásáig hatályos.

A hivatkozott határozat 8. pontja értelmében a Képviselő-testület felkérte Dr. Sonkoly Judit Ügyvédi Irodáját a PH Aljegyzői Osztályával együttműködve a jászberényi 8794 hrsz-ú, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatti ingatlan üzemeltetésére irányuló nyilvános versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának előkészítésére, melyhez határidőként a műszaki állapotfelmérés dokumentációjának rendelkezésre állását követő 30. nap került meghatározásra.

Az igazságügyi szakértői szakvélemény elkészült. Az abban foglalt szakértői megállapítás alapján, az ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános megismételt pályázat elbírálásáról szóló 82/2019. (II. 27.) számú határozatba foglalt döntés értelmében a versenytárgyalási eljárás nyerteseként a VH Working Dog Service Kft.-vel, mint bérlővel általa 2019. március 18. napján aláírt a Jászberény Városi Önkormányzat, mint bérbeadó részéről 2019. március 14. napján aláírt bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő teljesítési segédje által az ingatlanon végzett beruházás „műszaki leírás 101,5 millió forint értékét az igazságügyi szakértő bruttó összegként értelmezi, mivel annak jellege nem lett meghatározva”.

A szakértő – felkérés alapján – arra a kérdésre is kereste a választ, hogy milyen a fedett uszoda medencéjének és az 50 m-es kültéri úszómedence műszaki állapota, azok tartós és üzemszerű használatához milyen műszaki beruházás szükséges lenne, annak mennyi a várható költsége. A szakértői válasz, mely a pályázati fejlesztés lehetőség keretében történő fejlesztést egyértelműen hangsúlyozza az alábbi megállapításokat tartalmazza még:

- „Az úszómedence műszaki állapota aggályos, sürgős átépítést igényel.
- A vízvesztések pótlása részben megoldható lenne a medence bélelésével, de ehhez a közel 50 éves vezetékhálózat teljes cseréje is hozzá kell, hogy tartozzon.
- Az egyeztetett fejlesztés lehetősége alapján a város vonzáskörzete szerint tanuszoa és egy 50 m-es feszített türkű úszómedence építése kívánatos.
- A kiírásra kerülő pályázathoz engedélyezett tervek szükségesek, melyeket elő kell készíteni és a költségeit biztosítani.

- A medencék megvalósítási költsége 3-4 milliárd forint, 2022. évi áron.
- A fürdő és kemping üzemeltetése és tulajdonjoga a felek elvárható egyeztetése alapján szakértői vélemény szerint egy kézbe kellene, hogy kerüljön.”

A szakértői véleményben foglaltak alapján az 50 m-es kültéri úszómedence üzemszerű működéshez sürgős beruházás szükségeltetne. A beruházás mértéke és nagyságrendje meghaladja az Önkormányzat tehervállaló képességét. Ennek mentén, valamint a korábbi jelentősen veszteséges üzemeltetési tapasztalatok alapján az Önkormányzat általi saját üzemeltetés, melybe az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság által történő üzemeltetés lehetősége is beleértendő, nem kívánatos gazdasági szempontok alapján. Ebből eredően az ingatlan hasznosításáról, annak módjáról és formájáról szükséges a Képviselő-testületnek állást foglalnia.

„A” változat

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon bérbeadásáról. A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése meghatározza, hogy „Bérbeadó köteles a vagyon bérbeadása esetén írásbeli bérleti szerződést kötni a bérlővel”. A vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése meghatározza, hogy „a bérbeadás – főszabályként, az Nvtv.-ben meghatározott esetekben – versenyeztetés lefolytatását követően lehetséges.”

A vagyonrendelet 22. § (8) bekezdése rögzíti, hogy „a használat vagy hasznosítási jog átengedése esetén az ellenérték meghatározása során a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének megállapítása érdekében szakértő bevonása szükséges”. Az ingatlan bérbeadás keretében történő üzemeltetését érintő értékbecslés megrendelésre került. A bérleti díj meghatározásában korrekciós tényezőt képez majd a szakértő által elismert bruttó 101,5 millió forint értékét képviselő beruházás, melynek elszámolásáról gondoskodni szükséges. A 50 méteres kültéri úszómedence műszaki állapota, melyből eredően a medence funkcióját nem tudja üzemszerűen ellátni. Továbbá az uszoda medencéjének műszaki állapota, amely bár nem azonnali, de belátható időn belüli felújítást igényel, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi vízvesztesség mellett annak felújítása is szükséges az üzemszerű működés biztosítása érdekében.

Üzemeltetésre irányuló versenytárgyalási eljárás lefolytatása esetén a nyertes pályázónak vállalnia kellene, hogy a szakértő által megállapított bruttó 101,5 millió forint értékét képviselő beruházást megtéríti a beruházó részére. Továbbá a szerződés megkötését követő 3 éven belül az 50 méteres kültéri úszómedence vonatkozásában olyan beruházás megvalósítását kell vállalnia, amely eredményeként olyan műszaki állapotúvá válik, ami a tartós üzemszerű működést biztosítani tudja, továbbá vállalnia kell a hozzákapcsolódó vezetékhálózat teljes cseréjét. Továbbá olyan beruházás megvalósítását kell vállalnia szerződés megkötését követő 5 éven belül az uszoda medence vonatkozásában, amely eredményeként olyan műszaki állapotúvá válik az, amely a tartós üzemszerű működést biztosítani tudja, továbbá ahhoz kapcsolódóan szükség szerint a vezetékhálózat teljes cseréjének megvalósításával. Továbbá kapcsolódó elemként a pályázónak közfeladat ellátási megállapodás keretein belül közre kell működnie a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c)-d) pontjai és az 55. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati feladatok ellátásában.

Az üzemeltetés folyamatos biztosítása érdekében a bérlet időtartama 10 évben kerülne meghatározásra, mely további 5 évvel meghosszabbítható az Nvtv-vel összhangban.

A fentiekre a pályázati felhívásban rögzíteni lenne javasolt továbbá az alábbiakat:

- A pályázó a pályázatban vállalt beruházást a saját költségére és a saját felelősségére végzi.
- Amennyiben a pályázó az előírt határidőig a vállalt beruházásokat nem, vagy nem teljes körűen valósítja meg a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.
- A pályázó a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a vagyon tekintetében elszámolni, majd ezt követően azt átadni.
- A pályázó köteles a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül a közüzemi szolgáltatók felé eljárni, és megoldani, hogy az általa használt közszolgáltatások elkülönítetten jelenjenek meg.
- A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték (15.000.000 Ft) a szerződés megkötésétől a pályázatban vállalt beruházások határidőben történő megvalósítását biztosító kötbérré alakul, melyet a megvalósult beruházások Bérbeadó általi műszaki felülvizsgálatát és átvételét követő 30 napon belül kell visszaadni a Bérlo részére.
- A meghírusulási kötbéren felül 5.000.000 Ft összegű bankgaranciát köteles nyújtani a pályázatban vállalt beruházások teljeskörű és határidőben történő megvalósításának biztosítására, melyet a megvalósult beruházások Bérbeadó általi műszaki felülvizsgálatát és átvételét követő 30 napon belül kell visszaadni a bérlo részére.

Figyelemmel arra, hogy az 50 m-es úszómedence műszaki állapotának „helyreállítására” több alternatív megoldási lehetőség is mutatkozik, a medence test bélelése által, ill. a medencetest cseréje által, melyek beruházási költsége jelentős nagyságrendekkel eltér egymástól és a jelenlegi építőipari árak változási üteme alapján, csak rendkívül rövid határidőre érvényes költségbecslést lehetne elkészíttetni, ezért a pályázatban nem beruházási érték, hanem beruházási cél megjelenítése lenne célszerű.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a jelenleg az ingatlan rendeltetésszerű használatra korlátozottan alkalmas. Ahhoz, hogy a jövőbeni üzemeltető rendeltetésszerű használatra teljesen alkalmassá tegye, további beruházások, fejlesztések szükségesek, mely a szakértői becslés szerint milliárdos nagyságrendű.

A szükséges beruházások, fejlesztések nagyrészt épületek, építmények létesítését, vagy teljes körű felújítását jelentenék.

Az épület és a föld tulajdonjogáról a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:18 § (1) bekezdés rendelkezik, miszerint **az épület tulajdonjoga - ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - a földtulajdonost illeti meg.**

A Ptk. 5:51 § szerint **a föld tulajdonosa megszerzi mindazoknak a dolgoknak a tulajdonjogát, amelyek utóbb váltak a föld alkotórészévé**, kivéve, ha az valamely jogviszony alapján mást illet.

A Ptk. 5:15 § határozza meg az alkotórész fogalmát, ami alapján a tulajdonjog kiterjed mind arra, ami a dologgal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a dolog vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne.

A Ptk. 5:70 § (1) bekezdés szerint, ha valaki anélkül, hogy erre jogosult lenne, jóhiszeműen idegen földre épít, az épület tulajdonjogát a földtulajdonos szerzi meg, köteles azonban gazdagodását a ráépítőnek megfizetni. A bíróság a földtulajdonos kérelmére a ráépítőt

kötelezheti a földnek vagy - ha a föld megosztható - a föld megfelelő részének a megvásárlására.

A (2) bekezdés értelmében a ráépítő szerzi meg a földnek vagy a föld megfelelő részének tulajdonjogát, ha az épület értéke a földnek vagy a föld megfelelő részének értékét lényegesen meghaladja. A bíróság a földtulajdonos kérelmére azt is megállapíthatja, hogy a ráépítő az épület tulajdonjogát szerezte meg; ebben az esetben a ráépítőt a földre használati jog illeti meg.

Ha tehát az ingatlanon végzett beruházás épület (építmény) építése, akkor az növedéknek minősül és a földolog (ingatlan) alkotórészévé válik. Ez által osztja a földolog sorsát és főszabály szerint az ingatlan tulajdonosa szerzi meg annak tulajdonjogát. Természetesen ez esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint köteles gazdagodása ellenértékét megfizetni a jóhiszemű építtetőnek.

Ez a szabály azonban szubszidiárius jellegű, csak akkor alkalmazható, ha törvény vagy jogügylet alapján a kapcsolódás más jogkövetkezményt nem von maga után.

A ráépítés idézett szabálya is felülírhatják a Ptk. 5.18 § (1) bekezdésében rögzített főszabályt, ez utóbbi azonban csak a felek eltérő rendelkezése hiányában alkalmazható. (Ez utóbbira utal a jóhiszemű ráépítő esetében az „a nélkül, hogy erre jogosult lenne” kitétel.). A felek közötti megállapodás azonban nincs formakényszerhez kötve, akár ráutaló megatartással is létrejöhet. A régi szabályozással ellentétben a jóhiszemű ráépítés nem hozhat létre közös tulajdont.

A felek közötti minimális konszenzus (pl. egy építmény létesítéséhez vagy bővítéses felújításához tulajdonosi hozzájárulás kérése és megadása) kizárja a ráépítés szabályainak alkalmazását, ez által az építtető üzemeltető az ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg akkor sem, ha az épület értéke a földnek vagy a föld megfelelő részének értékét lényegesen meghaladja.

Ha azonban az építkezés növeli az ingatlan értékét, a tulajdonosnak elszámolási kötelezettsége lesz az építtető üzemeltető felé.

Az önkormányzat anyagi forrásai azonban nem teszik lehetővé a szükséges beruházások önerőből történő utólagos megfinanszírozását sem.

Ebből eredően megfontolás tárgyát képezheti a nevezett ingatlan értékesítésének lehetősége.

„B” változat

A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a jászberényi 8794 hrsz-ú, 13592 m² területű, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan értékesítéséhez kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítása, korlátozottan forgalomképes minőségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

Az ingatlan üzleti vagyonná minősítését követően az értékesítéshez szükséges a Vagyonrendelet 23. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítésre kijelölése, melyről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása folyamatban van. Korrekciós tényezőként szintén figyelembe lesz véve a szakértő által megállapított bruttó 101,5 millió forint értékét képviselő beruházás, melynek elszámolásáról gondoskodni szükséges.

A 50 méteres kültéri úszómedence műszaki állapota, melyből eredően a medence funkcióját nem tudja üzemszerűen ellátni. Továbbá az uszoda medencéjének műszaki állapota, amely bár nem azonnali, de belátható időn belüli felújítást igényel, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi vízvesztesség mellett annak felújítása is szükséges az üzemszerű működés biztosítása érdekében. Továbbá az a tény, hogy a 8794-es hrsz-ú ingatlan értékesítésével nem kerül értékesítésre a 8797-es hrsz-on található K-562 hévízkút, a szintén ezen a területen található hidegvizes kút, mely a strandfürdő és uszoda vízellátását biztosítja, továbbá a 8793-as hrsz-on található K-676 hévízkút, amely az uszoda vízellátásán kívül a 8792-es hrsz-on található sportcsarnok és sportlétesítmények fűtését is biztosítja. Ugyanakkor a versenytárgyalási eljárás keretében az Önkormányzat, mint tulajdonos kötelezettségvállalási nyilatkozatba foglalva biztosítaná a kutak használatát az uszoda és strandfürdő működtetése érdekében.

A Vagyonrendelet 23. §-a részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit – értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatár feletti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

Önkormányzati vagyont értékesíteni 25 millió Ft értékhatár felett – ha törvény kivételt nem tesz – kizárólag versenytárgyalás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. [vagyonrendelet 23. § (1)]

A Vagyonrendelet 6. melléklete tartalmazza a versenyeztetésre vonatkozó szabályokat.

„3.2.1. A versenytárgyalást pályázati hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

3.2.1.1. a versenytárgyalás kiírójának nevét, székhelyét

3.2.1.2. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit

*3.2.1.3. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, **műszaki állapotát**, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),*

3.2.1.4. hasznosítás módját,

3.2.1.5. az elbírálásra vonatkozó szempontokat,

3.2.1.6. a versenytárgyaláson való részvétel feltételeit,

3.2.1.7. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,

3.2.1.8. a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,

3.2.1.9. a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zárkörű), több forduló esetén a fordulók számát,

3.2.1.10. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

3.2.1.11. alternatív ajánlat tételének lehetőségét,

3.2.1.12. a pályázatok felbontásának helyét, idejét,

3.2.1.13. a versenytárgyalás helyét, idejét,

3.2.1.14. a biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját.

3.3.2. *A pályázatok összeállítására, közzétételére, a pályázatokkal kapcsolatos egyéb teendők ellátására, valamint a benyújtott ajánlatok felbontására – a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi, a Városfejlesztési és a Humán, Jogi és Közrendi Bizottság elnökeiből álló előkészítő és bíráló munkacsoport jogosult, akik maguk közül választanak elnököt. A pályázat eredményére, az ajánlatok érvényességére vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést – a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában – a munkacsoport elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé.*

3.3.7 *Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntést – az annak Képviselő-testület általi elfogadásától számított 15 napon belül – a polgármester hirdeti ki.”*

Az értékesítésre vonatkozó versenytárgyalási hirdetményben rögzíteni szükséges, hogy a pályázónak vállalnia kell:

1. az ingatlan strandfürdő és uszodaként való üzemeltetését minim 20 évig,
2. a vételárból a szakértő által elismert bruttó 101,5 millió forint értékét képviselő beruházás ellentételezéseként engedményezési eljárás keretében a beruházó részére fizet meg,
3. célszerű meghatározni, hogy az Önkormányzat hozzájárulása nélkül, azonos feltételek meghatározása mellett idegeníthetik csak el az ingatlant, melynek biztosítására az önkormányzat 20 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan nyilvántartásba, a feltétel nem teljesülése esetére pedig az Önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.
4. egyéb Képviselő-testület által meghatározott feltételek.

Az fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az „A” vagy a „B” határozati javaslatot – egyszerű többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjék!

„A” változat

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (IV. 27.) határozata

a jászberényi 8794 hrsz-ú, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan bérbeadással történő hasznosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 19. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jászberényi 8794 hrsz-ú, 13592 m² területű, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) **bérbe kívánja adni.**
2. A Képviselő-testület felkéri Budai Lóránt polgármestert, hogy a 8794. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a pályázati induló bérleti díjára, a pályázat feltételeinek meghatározására, nyilvános versenytárgyalás kiírására irányuló előterjesztést és határozati javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: döntést követő 30. nap
Felelős: Budai Lóránt polgármester (napirendre vétel és beterjesztés vonatkozásban)
Dr. Sonkoly Judit, ügyvéd
Dr. Szondi Szabolcs aljegyző
Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Gazdasági Osztály – helyben,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár *értesül.*

„B” változat

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (IV. 27.) határozata

a jászberényi 8794 hrsz-ú, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 22. §-ában foglaltak alapján a jászberényi 8794 hrsz-ú, 13592 m² területű, kivett strandfürdő és udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) **értékesíteni kívánja.**
2. A Képviselő-testület felkéri Budai Lóránt polgármestert, hogy a 8794. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
 - az ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátásáról vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, üzleti vagyonná minősítéséről,
 - értékesítésre kijelöléséről,
 - pályázati induló árának, a pályázat feltételeinek meghatározására, nyilvános versenytárgyalás kiírására irányuló előterjesztést és határozati javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: döntést követő 30. nap
Felelős: Budai Lóránt polgármester (napirendre vétel és beterjesztés vonatkozásban)
Dr. Sonkoly Judit, ügyvéd
Dr. Szondi Szabolcs, aljegyző
Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Gazdasági Osztály – helyben,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár *értesül.*

Jászberény, 2022. április 19.

Budai Lóránt s.k.
polgármester