

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	A jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 100 m ² nagyságú részének haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. április 27.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Térkép, Kérelem, Térképmásolat, Tulajdoni lap
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. április 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/209-24/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bató Andrea, Faragó Péter

Jászberényi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály

ELŐTERJESZTÉS

***A jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 100 m² nagyságú részének
haszonkölcsönbe adására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 23/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(3) Önkormányzati tulajdonú közterületi zöldfelület (kivéve minőségi tanúsítást igénylő játszóterek és edzőpályák) felügyeletét, gondozását természetes személyek vagy jogi személyek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják.”

A Rendelet felhatalmazása alapján Nagy Richárd, Jászberény, Som utca 1. I/3. szám alatti lakos kifejezte szándékát a megállapodásban való részvételre és kérelmezte, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 100 m² nagyságú részét térítésmentesen adja át részére haszonkölcsönbe. A kérelem értelmében a terület kevésbé gondozott állapotú, ezért a kérelmező a közvetlen környezetében lévő ingatlant szeretné rendezettebbé tenni (füvesíteni, bokrokat ültetni) és folyamatosan karbantartani.

Az érintett terület: a jászberényi 3237/25 hrsz.-ú *kivett közterület* megnevezésű ingatlan a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi. Nagy Richárd rendszeresen szeretné gondozni, karbantartani, a Som utca 1. szám alatti ingatlana mögött elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú terület **100 m²** nagyságú terület részét.

Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy a fentiekben megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2022. június 1-jei időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át Nagy Richárd, Jászberény, Som utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tulajdonos használatába, azzal, hogy a használat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terhelje.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (IV. 27.) határozata

A jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 100 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, kivett *közterület* megnevezésű ingatlan, **100 m²** nagyságú részének, **Nagy Richárd**, Jászberény, Som utca 1. I/3. szám alatti ingatlantulajdonos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2022. június 1-jei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felkéri a PH Városgazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy Nagy Richárral az 1. pontban nevesített tárgyban kötendő szerződés előkészítéséről gondoskodják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város polgármesterét a 3. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31. (3. pont vonatkozásában)

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)

Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője

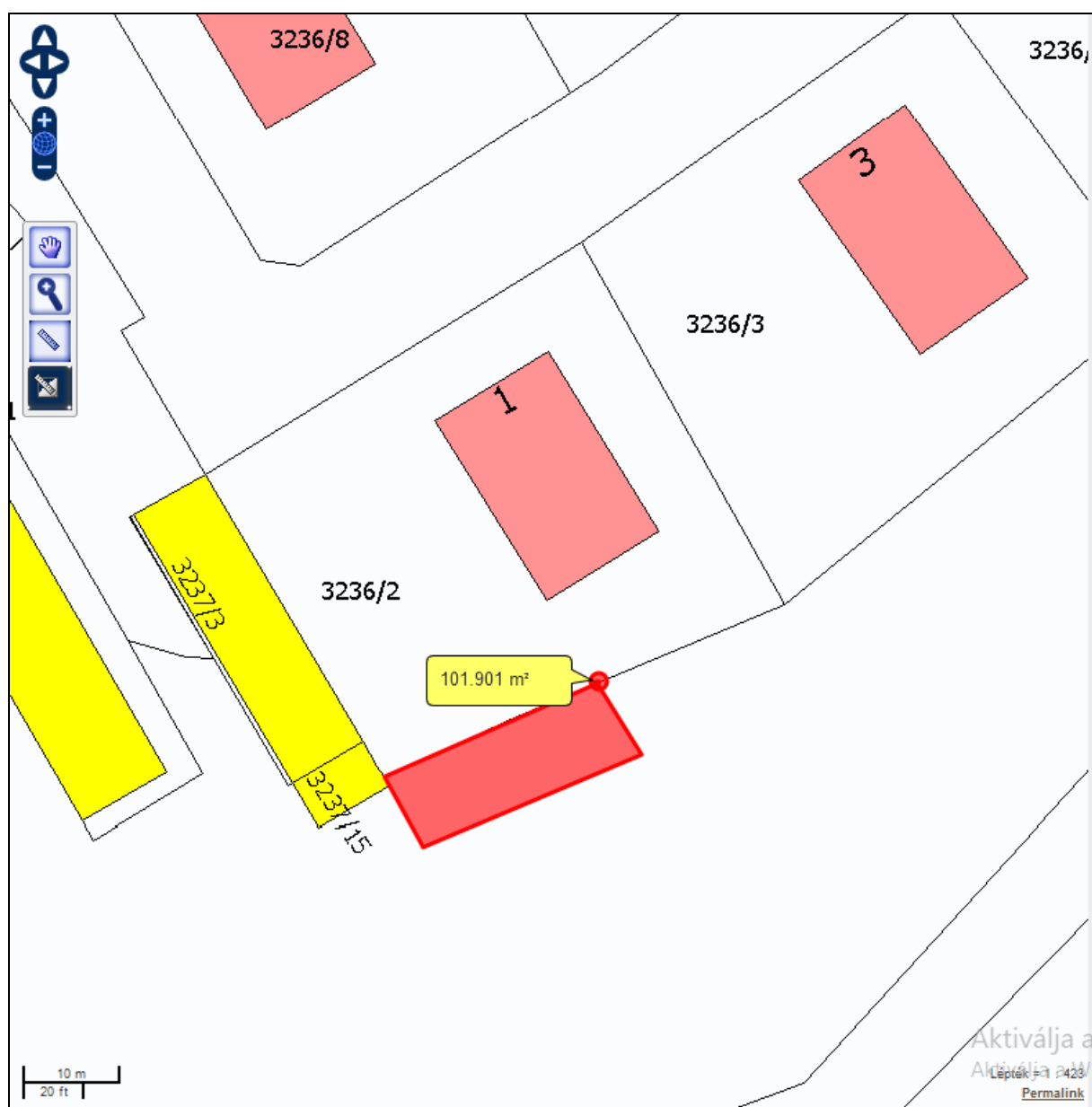
Erről:

1. Nagy Richárd, Jászberény, Som utca 1. I/3.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. PH Városgazdálkodási Osztály – helyben
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár **é r t e s ü l**

Jászberény, 2022. április 7.

Bató Andrea s.k.
osztályvezető

Térkép



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Terület bérlete iránti kérelem
Dátum: Thu, 10 Mar 2022 19:02:01 +0100
Feladó: Nagy Richard <nagyr82@gmail.com>
Címzett: polgarmester@jaszbereny.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Bobák Zsolt képviselő úr ajánlására keresem meg Önt az alábbi kérelmemmel.

2016-ben vásároltam ingatlant Jászberényben, a Som utca 1, I/3. szám alatt.
Az ingatlanhoz tartozó udvarrész a Zagyva folyópart (hrsz:3237/25) mellett helyezkedik el, melyről levelemhez mellékelten küldök fényképet.
A nevezett területből szeretnék bérelni Jászberény Városi Önkormányzattól kb. 100 m² nagyságú területet zöldítés céljából, ahol füvesíteni szeretnénk, valamint sövényt és bokrokat ültetni.
Bobák Zsolt képviselő úrral egyeztettem, személyesen megtekintette a bérelni kívánt területet, kérésünket nagyon pozitívan bírálta és támogatóan áll mellettünk.

Kérem a T. Polgármester Urat, szíveskedjen kérésemet mérlegelni és döntéséről tájékoztatni.

Bízva kérelmem helybenhagyó elbírálásában, válaszát előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Nagy Richárd
06-30/446-3784

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

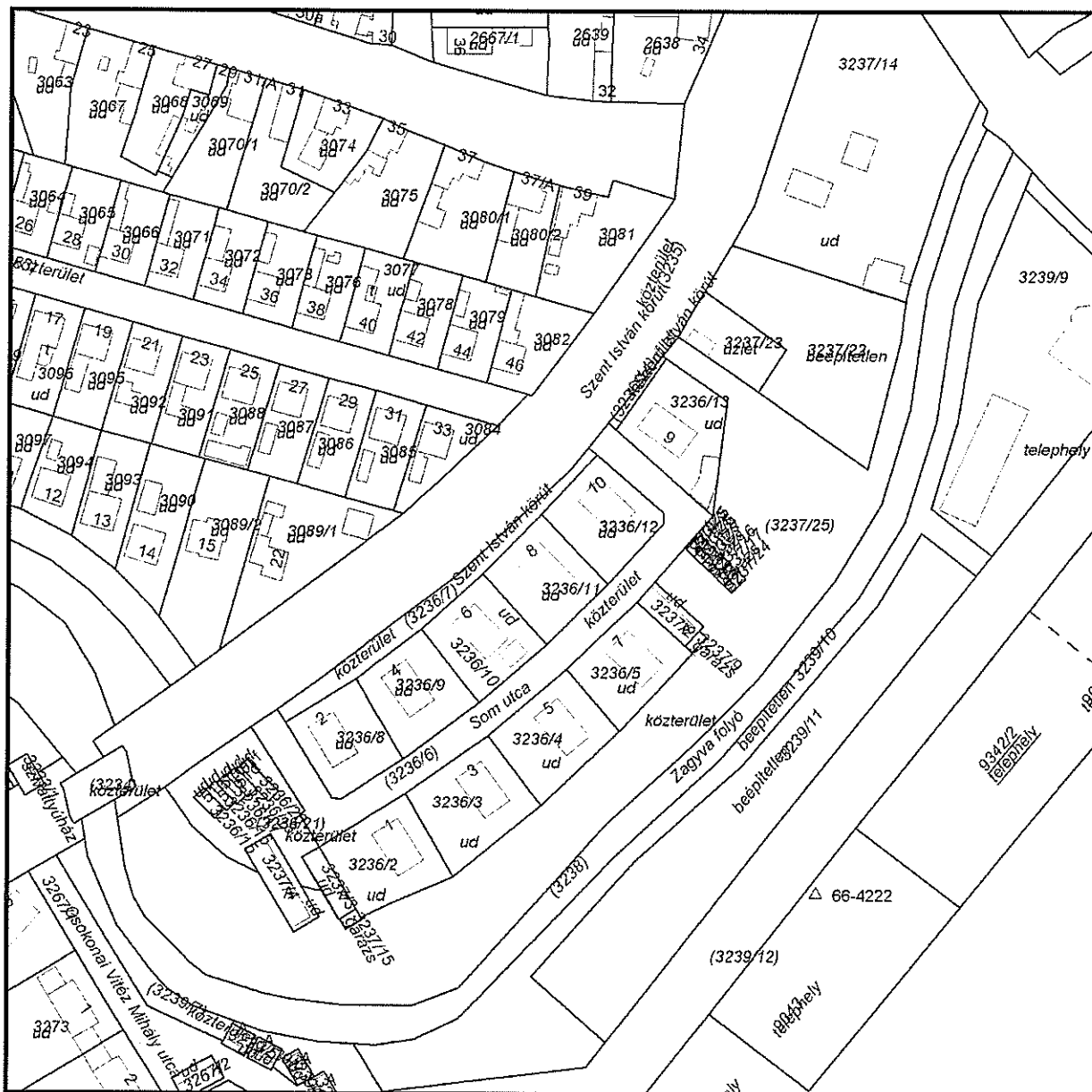
2022.04.05 12:35:41

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 3237/25

Megrendelés szám: 7/549/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 26799990002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16043/2022

2022.04.05

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 3237/25 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alomszám	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill	ter	kat.jöv
	ha m2	k.Fill		ha m2 k.Fill

Kivett közterület	0	1.0380	0.00	
-------------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33424/1994.04.22

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37369/1998.06.08

Önálló szöveges bejegyzés a I/1.soroz.földrészlet a 3237/25 hrsz.-ú földrészlet megosztásából
keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19

Vezetékgig

701 m2 területre.

jogosult:

név: MVH ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35057/5/2012.05.08

Vezetékgig

9; m2 területre.

jogosult:

név: MVH ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 85/2/2016.09.02

Önálló szöveges bejegyzés a jászberényi 3237/25 hrsz.-ú ingatlan területe 1 ha 0275 m2-ről 1
ha 0380 m2-re növekedést területszámítási hiba kijavítása címen.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap