

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ELŐTERJESZTÉSEK**  
**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására, üzleti vagyonná minősítésére, értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására, valamint ezen ingatlan és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz-ú, a 389/4 hrsz-ú, és a 390 hrsz-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázati eljárás kiírására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. június 15.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Tulajdoni lapok, Térképmásolat, Főépítész véleménye, JVV NZRT megkeresése
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály Vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. június 7.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	- - -
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1210-/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Varga Tibor



**Előterjesztés**

***Előterjesztés a jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására, üzleti vagyonná minősítésére, értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására, valamint ezen ingatlan és a Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz-ú, a 389/4 hrsz-ú, és a 390 hrsz-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázati eljárás kiírására***

***Tisztelt Képviselő-Testület!***

A Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVZ Zrt.) 2021. december 20-án kelt levelében megkereste Jászberény Városi Önkormányzatot, melyben tájékoztatást adott arról, hogy a Jászberény, belterületen az ún. Jász-Plasztik Autócentrum mögött található 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz-ú, a 389/4 hrsz-ú, valamint 390 hrsz-ú területek részterületei vonatkozásában a Jász-Plasztik Kft. vásárlási szándékkal kereste meg a JVZ Zrt, továbbá kezdeményezte az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan részterületének és a JVZ Zrt. tulajdonát képező érintett részterületek együttes értékesítését a Jászberény Városi Önkormányzat eljárása keretében.

Megállapítást nyert a Takarnet rendszerből történő tulajdoni lapok lekérdezését követően, hogy a 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz-ú, a 389/4 hrsz-ú ingatlanok a JVZ Zrt tulajdonában vannak, míg a 390 hrsz-ú terület a Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. A 390 helyrajzi számú ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett ároknak minősül. A terület 2735 m<sup>2</sup>, amely részterületét, 574 m<sup>2</sup> területet kívánja megvásárolni a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1. adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) a Jászberény Városi Önkormányzattól, a fent említett területeket pedig a JVZ Zrt.-től kívánja megvenni egy adásvételi szerződés keretében.

**I. Kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jelleg megállapítása**

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 390 hrsz-ú, 2735 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megnevezésű, természetben, Jászberényben, az ún. „Mercedes szalon” (Jákóhalmi út) mögötti területen található ingatlan. A nevezett ingatlan egy részét, kb. 574 m<sup>2</sup> területet kíván a Jász-Plasztik Kft. ügyvezetője megvásárolni.

A nevezett 390 hrsz-ú terület a vagyongazdálkodási nyilvántartás szerint az Önkormányzat kizárólagos tulajdona és annak forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik. A nevezett ingatlan értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná minősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésze véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész értékesítését támogatja. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.



## II. Üzleti vagyonná minősítés

Tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja, valamint Jászberény Város Főépítésének véleménye alapján sincs akadálya az ingatlanrész értékesítésének, ezért javaslom a jászberényi 390 hrsz-ú, 2735 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megnevezésű, természetben, Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan 574 m<sup>2</sup> részterületének üzleti vagyonná történő átminősítését.

## III. A jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának megállapítása

Az ingatlan üzleti vagyonná minősítését követően az értékesítéshez szükséges a vagyonrendelet 23. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítésre kijelölése. A vagyonrendelet 23. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyonértékesítésre kijelöléséről – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt, valamint a vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a vagyonrendelet szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról.

A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét- az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni. A nevezett ingatlanrészek forgalmi értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó egyéni vállalkozó elvégezte, a megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:

Sor-szám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t nem tartalmazza)	Pályázati induló ár	Megjegyzés
1	390	2735 m <sup>2</sup> kivett árok megnevezésű területből kb. 574 m <sup>2</sup>	3010.- Ft / m <sup>2</sup>	nettó 3010. Ft/m <sup>2</sup>	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona

Jászberény Város Főépítésze – jelen előterjesztés mellékletét is képező - PH/290-14/2022 iktatószámú és 2022. február 25-én kelt levelében a Jászberény Városi Önkormányzatot érintő 390 hrsz-ú terület részterületének értékesítését támogatta

## IV. A jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének, valamint a 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz-ú, a 389/4 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek JVV Zrt.-vel közösen történő zártkörű pályázati eljárás keretében történő kiírása

A JVV Zrt.-vel történő egyeztetés során a társaság vállalta, hogy a céget érintő eljárás során felmerülő, értékbecslői és egyéb díjak fedezését vállalja. Melynek mentén a JVV Zrt. tulajdonát képező 384 hrsz-ú, 1919 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen területből kb. 591 m<sup>2</sup> értékesítendő részterület vonatkozásában a még hiányzó értékbecslés beszerzésre került. A további 3 érintett ingatlan részterületét érintően a JVV Zrt. közvetlenül szerezte be a szükséges értékbecslést.

Valamennyi ingatlan értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó egyéni vállalkozó készítette. A megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:



Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfát nem tartalmazza)	Pályázati induló ár	Megjegyzés
1	384	1919 m <sup>2</sup> , kivett beépítetlen területből kb. 591 m <sup>2</sup>	6.010.- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 6.010.-Ft/m <sup>2</sup>	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona
2	387/2	3 ha és 2533 m <sup>2</sup> kivett szemétkerakó telep megnevezésű területből kb. 2.170 m <sup>2</sup>	3.010.- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 3.010.-Ft/m <sup>2</sup>	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona
3	388	4330 m <sup>2</sup> kivett út megnevezésű területből kb. 101 m <sup>2</sup>	3.010.- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 3.010.-Ft/m <sup>2</sup>	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona
4	389/4	4 ha és 3015 m <sup>2</sup> kivett szemétkerakó telep megnevezésű területből kb. 1.531 m <sup>2</sup>	3.010.- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 3.010.-Ft/m <sup>2</sup>	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona

A fenti táblázatok alapján számítva a nevezett 5 db ingatlanrész értékbecslő által megállapított forgalmi értéke összesen kb. 16.723.670.-Ft, amely összeg az Áfát nem tartalmazza.

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- A Képviselő-testület a 15-25 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban közzéteendő pályázati felhívás útján, a legjobb ajánlattévő javára dönt,
- A Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Jászberény Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.
- Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítésének feltételeiről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról és elbírálásáról a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A nevezett ingatlanrészek értékesítése esetében az értékesítésre vonatkozó pályázati kiírásban rögzíteni szükséges, hogy a pályázónak vállalnia kell az ingatlanrészek értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.

Jászberény Város Főépítésének véleménye alapján az értékesítésre vonatkozó pályázati kiírásban rögzíteni szükséges, hogy a megvásárolni kívánt területeken áthaladó 390 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlanrész csapadékvízvezetést szolgál, így annak karbantartása, működőképességének fenntartása a pályázó feladata, és a pályázó vállalja az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.



Fentebb nevezett okokra tekintettel javaslom, hogy a nevezett ingatlanrész és ingatlanrészek együttes értékesítése zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával történjen meg, mivel a vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. Javaslom, hogy a zártkörű pályázati felhívás a Jász-Plasztik Kft. részére kerüljön megküldésre.

A fentiek alapján a 390 helyrajzi számú ingatlan részterületének esetében, annak kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítása, üzleti vagyonná átminősítése vonatkozásában a döntéshez minősített többség szükséges, az ingatlan részterületének értékesítésre történő kijelölésére és vételárának megállapítására, valamint ezen ingatlanrész és a JVV NZrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz-ú, a 389/4 hrsz-ú, részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázati eljárás kiírására vonatkozó döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges, így a két eltérő döntéshez javaslom három különböző határozat elfogadását.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi 1., 2. illetve 3. számú határozati javaslatok – minősített többséggel, illetve egyszerű többséggel történő – elfogadását:

## **I.**

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI. 15.) határozata***

#### ***A 390 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a 390 hrsz-ú, 2735 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megnevezésű ingatlan 574 m<sup>2</sup> részterülete, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgyak nélkül is megoldható.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály Vezetője

#### ***Erről értesül:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Gazdasági Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. JVV Zrt. – székhelyén
6. Jász-Plasztik Kft. – székhelyén
7. Irattár.



## II.

### **Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2022. (VI. 15.) határozata**

#### ***A jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a 390 hrsz-ú, 2735 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megnevezésű ingatlan 574 m<sup>2</sup> részterületét, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó ingatlant forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó üzleti vagyonná minősíti át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály Számviteli Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyontásterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Faragó Zoltán, PH Gazdasági Osztály Számviteli Iroda vezetője

#### ***Erről értesül***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Gazdasági Osztály Számviteli Iroda – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. JVV Zrt. – székhelyén
6. Jász-Plasztik Kft. – székhelyén
7. Irattár.

## III.

### **Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2022. (VI. 15.) határozata**

#### ***a jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ezen ingatlanrész és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz-ú, a 389/4 hrsz-ú, és a 390 hrsz-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázati eljárás kiírásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlanokat értékesítésre kijelöli, és a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanok pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:



Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értébecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t nem tartalmazza)	Pályázati induló ár
1	390	2735 m <sup>2</sup> kivett árok megnevezésű területből kb. 574 m <sup>2</sup>	3010.- Ft / m <sup>2</sup>	nettó 3010. Ft/m <sup>2</sup>

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. alábbi táblázatban foglalt ingatlanok megjelölt nagyságú részterületei az 1. pontban nevesített ingatlanokkal egy eljárásban, együttesen kerüljön értékesítésre:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értébecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t nem tartalmazza)	Pályázati induló ár
1	384	1919 m <sup>2</sup> , kivett beépítetlen területből kb. 591 m <sup>2</sup>	6.010.- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 6.010.-Ft/m <sup>2</sup>
2	387/2	3 ha és 2533 m <sup>2</sup> kivett személtlerakó telep megnevezésű területből kb. 2.170 m <sup>2</sup>	3.010,- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 3.010,- Ft/m <sup>2</sup>
3	388	4330 m <sup>2</sup> kivett út megnevezésű területből kb. 101 m <sup>2</sup>	3.010,- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 3.010,- Ft/m <sup>2</sup>
4	389/4	4 ha és 3015 m <sup>2</sup> kivett személtlerakó telep megnevezésű területből kb. 1.531 m <sup>2</sup>	3.010,- Ft/m <sup>2</sup>	nettó 3.010,- Ft/m <sup>2</sup>

3. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (1)-(2) bekezdése alapján az 1.-2. pontban nevezett ingatlanrészek zárkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő együttes értékesítéséről határoz, tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek jellege, jelentősége, valamint azoknak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlanrészek értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1. adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) részére kell megküldeni.
4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanok együttes értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján. Az ingatlanok csak együttesen kerülhetnek értékesítésre, külön ajánlat nem tehető.



5. A Képviselő-testület a pályázati hirdetményt a jelen határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá, mely pályázati kiírásban rögzítésre kerülnek az alábbi feltételek:
- a pályázónak vállalnia kell az ingatlan és ingatlanrészek értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
  - a pályázónak a pályázatában mindegyik ingatlanrészre vonatkozóan külön kell megtennie ajánlatát, az ingatlanok azonban csak együttesen kerülhetnek értékesítésre,
  - a megvásárolni kívánt területen a 390 helyrajzi számmal jelzett, az ingatlan-nyilvántartásban kivett árokként feltüntetett kivett árok megnevezésű ingatlanrész csapadékvízvezetést szolgál, így annak karbantartása, működőképességének fenntartása a pályázó feladata, és a pályázó vállalja az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
  - amennyiben a 390 helyrajzi számú ingatlan megvásárolni kívánt részterületén a Vevő a kivett árok megnevezésű ingatlan karbantartását, működőképességét nem biztosítja, a működőképesség helyreállításáig terjedő időre kötbért köteles fizetni Eladónak, amelynek pontos összege az adásvételi szerződésben kerül rögzítésre, akként, hogy a napi kötbér mértéke a vételár 1%-ban kerül meghatározásra,
  - a 390 helyrajzi számmal jelzett ingatlant csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog illeti meg a 385 hrsz-ú ingatlan 296 m<sup>2</sup> területére, a 0261/5 hrsz-ú ingatlan 87 m<sup>2</sup> területére, a 0261/6 hrsz-ú ingatlan 78 m<sup>2</sup> területére, amely szolgalmi jogot a Vevőnek az adásvételt követően fenn kell tartania az adásvételi szerződésben meghatározott ideig.
  - pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a jelen pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a pályázó a vételáron felül vállalja.
6. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő és Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által delegált személy végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
7. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10 %-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
8. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén – indoklás nélkül – is eredménytelennek nyilvánítsa.
9. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanrészek együttes értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

***Erről értesül:***

1. Jász-Plasztik Kft. – 5100 Jászberény, Necső telep 1.
2. JVV Zrt. – székhelyén



3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. PH Gazdasági Osztály – helyben,
6. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
8. Irattár.

*Jászberény, 2022. június 7.*

***Budai Lóránt s.k.***  
***polgármester***



**Pályázati hirdetmény (zártkörű)  
jászberényi ingatlanrészek együttes értékesítésére**

**1.) A pályázat kiírója:**

Jászberény Városi Önkormányzat      Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.

**2.) A pályázat tárgya, célja:** Jászberény Városi Önkormányzat és a Jászberényi Vagyonkezelő és városüzemeltető Zrt. tulajdonát képező alábbi táblázatban szereplő ingatlanok részterületeinek együttesen történő értékesítése:

- a jászberényi 390 hrsz-ú, 2735 m<sup>2</sup> területű, kivett árok megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 574 m<sup>2</sup> nagyságú részterülete
- a jászberényi 384 hrsz-ú, 1919 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 591 m<sup>2</sup> nagyságú részterülete
- a jászberényi 387/2 hrsz-ú, 3 ha és 2533 m<sup>2</sup> területű, kivett személtlerakó telep megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 2170 m<sup>2</sup> nagyságú részterülete
- a jászberényi 388 hrsz-ú, 4330 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 101 m<sup>2</sup> nagyságú részterülete
- a jászberényi 389/4 hrsz-ú, 4 ha és 3015 m<sup>2</sup> területű, kivett személtlerakó telep megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 1531 m<sup>2</sup> nagyságú részterülete

**3.) A pályázat tárgyat képező ingatlan pályázati induló ára:**

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Pályázati induló ár (Áfa-t NEM tartalmazza)	Megjegyzés
1	390 hrsz. részterülete	2735 m <sup>2</sup> területű kivett árokból kb. 574 m <sup>2</sup>	3.010,- Ft/m <sup>2</sup>	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona
2.	384 hrsz. részterülete	1919 m <sup>2</sup> területű kivett beépítetlen területből kb. 591 m <sup>2</sup>	6.010,-Ft/m <sup>2</sup>	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona
3.	387/2 hrsz. részterülete	3 ha és 2533 m <sup>2</sup> területű kivett személtlerakó telepből kb. 2170 m <sup>2</sup>	3.010,-Ft/m <sup>2</sup>	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona
4.	388 hrsz. részterülete	4330 m <sup>2</sup> területű kivett útból kb.101 m <sup>2</sup>	3.010,-Ft/m <sup>2</sup>	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona
5.	389/4 hrsz. részterülete	4 ha és 3015 m <sup>2</sup> területű kivett személtlerakó telepből kb. 1531 m <sup>2</sup>	3.010,-Ft/m <sup>2</sup>	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona



A jelen táblázatban nevezett pályázati induló árakkal számítva a nevezett ingatlanrészek együttes pályázati induló ára összesen 16.723.670.-Ft, amely összeg az Áfa-t NEM tartalmazza.

#### 4.) Pályázati biztosíték

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 1.672.367,- Ft, azaz Egymillió-hatszázhetvenkétezer-háromszázhatvanhét forint) összegű **biztosítékot** Jászberény Városi Önkormányzat MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette**, és **az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja**.

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

#### 5.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

##### 5.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén a szervezet adatait (név, székhely, levelezési cím, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról, a szervezet hivatalos képviselőjére jogosult személy igazolására aláírási címpéldány a társaság hivatalos képviselője által hitelesítve, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat (folyamatban lévő cégadat változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell) a szervezet hivatalos képviselője által hitelesítve, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy adóhatósági igazolás a köztartozás mentességéről, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a megvásárolni kívánt ingatlanrészek adatait,
- a felajánlott vételárat (ingatlanrészenként külön nevesítve),
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtevesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja a pályázat tárgyát képező ingatlanrészek részterületének értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
- pályázó nyilatkozatát, amelyben tudomással bír arról, hogy a 390 helyrajzi számmal jelzett, az ingatlan-nyilvántartásban kivett árokként feltüntetett kivett árok megnevezésű ingatlanrész csapadékvíz-elvezetést szolgál, és vállalja a megvásárolni kívánt területen áthaladó kivett árok megnevezésű ingatlanrész karbantartását, működőképességének fenntartását, és vállalja az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,



- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a jelen pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a vételáron felül vállalja,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanrészeket együttesen egy eljárás keretében kívánja megvásárolni,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a 390 helyrajzi számú ingatlan megvásárolni kívánt részterületén a Vevő a kivett árok megnevezésű ingatlan karbantartását, működőképességét nem biztosítja, a működőképesség helyreállításáig terjedő időre kötbért köteles fizetni Eladónak, amelynek pontos összege az adásvételi szerződésben kerül rögzítésre, akként, hogy a napi kötbér mértéke a vételár 1%-ban kerül meghatározásra,
- a pályázó nyilatkozatát annak tudomásulvételére vonatkozóan, hogy a 390 helyrajzi számmal jelzett ingatlant csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog illeti meg a 385 hrsz-ú ingatlan 296 m<sup>2</sup> területére, a 0261/5 hrsz-ú ingatlan 87 m<sup>2</sup> területére, a 0261/6 hrsz-ú ingatlan 78 m<sup>2</sup> területére, amely szolgalmi jogot a Vevőnek az adásvételt követően fenn kell tartania az adásvételi szerződésben meghatározott ideig

#### 6.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2022. július hó 15. nap, 11:30 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani **személyesen** a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda) a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor **a postai küldemény beérkezését vesszük figyelembe**, azaz a postai küldeményeknek 2022. július hó 15. nap 11:30 óráig meg kell érkezniük!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani**. A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „zártkörű pályázat – jászberényi ingatlanrészek együttes értékesítésére” és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

#### 7.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által delegált személy végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

#### 8.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

#### 9.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.



#### **10.)A szerződéskötés időpontja:**

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

#### **11.)A vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázat nyertese a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

#### **12.)A pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakisággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. Természetes személyek esetén a pályázati adatlap nem hiánypótolható! A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

#### **13.) Egyéb tájékoztatás:**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötni.

#### **14.)Pályázati hirdetmény megküldésének napja: 2022. június 20-ig.**

A pályázatra egyebekben Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének...../2022. (VI. 15.) számú határozatának rendelkezéseit kell alkalmazni, amely alapján a pályázati hirdetményt a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1., adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) részére kell megküldeni.

**Jászberény, 2022. június „....”**

**Budai Lóránt**  
**polgármester**







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.  
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/24527/2022  
2022.06.01

JÁSZBERÉNY

Szektor : 34

Belterület 384 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Jákóhalmi út 384 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	1919	0.00	
II. RÉSZ					

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/1994.09.23  
jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.  
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1  
törzsszám: 11267827

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32414/3/2004.02.26

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1919 m2-re változott csere, és a 386 hrsz-ú ingatlannal történt összevonás folytán.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24528/2022

2022.06.01

JÁSZBERÉNY

Szektor : 34

Belterület 387/2 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Szélmalom utca 387/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"	I. RÉSZ			
---	---------	--	--	--

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
-----					

. Kivett szeméttlerakó telep	0	3.2533	0.00		
------------------------------	---	--------	------	--	--

2. bejegyző határozat: 531/1998.11.19  
rekultivált.

II. RÉSZ					
----------	--	--	--	--	--

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/2/1994.09.23  
jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.  
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1  
törzsszám: 11267827

III. RÉSZ					
-----------	--	--	--	--	--

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43232/2004.11.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 3 ha. 5171 m2-ről 3 ha. 2533 m2-re változott  
megosztás folytán.

TULAJDONI LAP VÉGE					
--------------------	--	--	--	--	--



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény S100 Adv. Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/24531/2022  
2022.06.01

JÁSZBERÉNY

Szektor : 34

Belterület 388 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Névtelen utca 388 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

πιν.ο

terület

ha m2

kat.t.jö

```
k.fill
```

alosztály a

ter. ka

ter. kat. jöv

Kivett út

0

4330

0.00

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43816/2003.10.30

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1

törzsszám: 11267827

### III. RÉSULTATS

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43232/2004.11.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4673 m<sup>2</sup>-ről 4330 m<sup>2</sup>-re változott megosztás folytán.

TIPI DONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24532/2022

2022.06.01

JÁSZBERÉNY

Szektor : 34

Belterület 389/4 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Ady Endre út 389/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett személtlerakó telep

0

4.3015

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/1994.09.23

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1

törzsszám: 11267827

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43232/2004.11.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4 ha. 2767 m2-ről 4 ha. 3015 m2-re változott megosztás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19

Vezetékjog

785 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

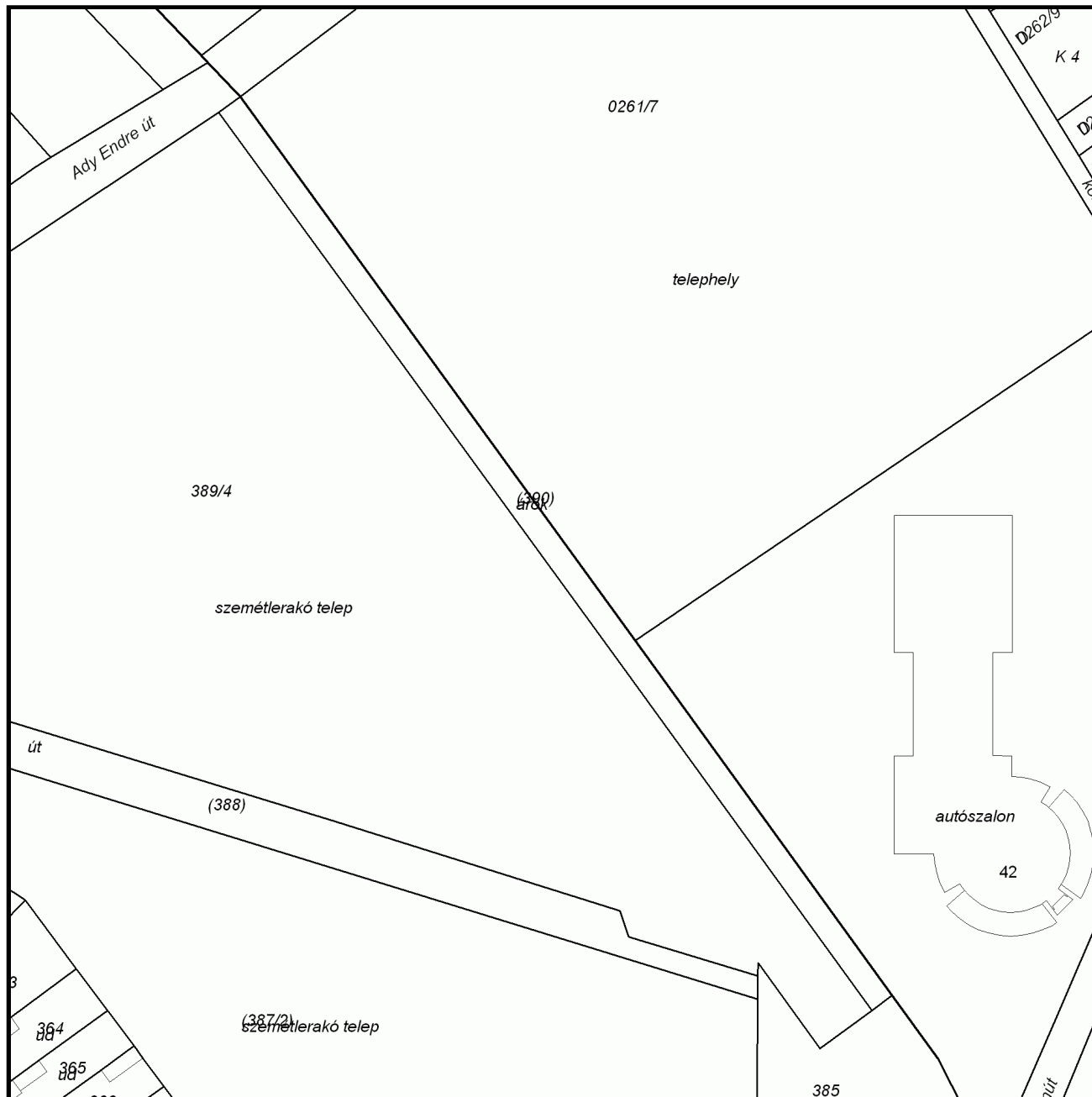
2022.05.30 10:40:08

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 390

Megrendelés szám: 7/870/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 26990290002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.30 10:37:40

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 384

Megrendelés szám: 7/868/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 26990220002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

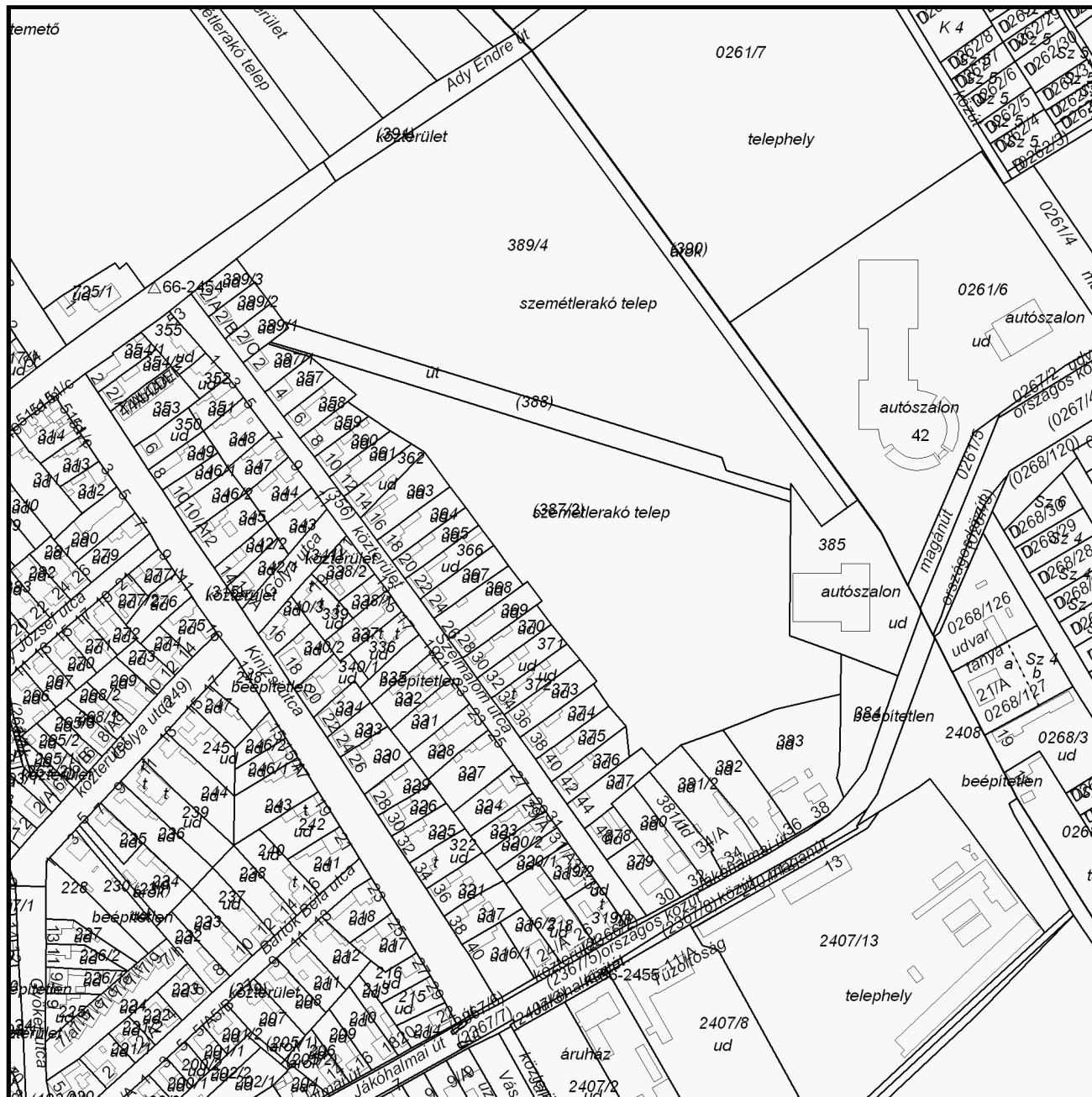
2022.06.02 13:33:55

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 387/2

Megrendelés szám: 7/909/2022

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 27007230002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

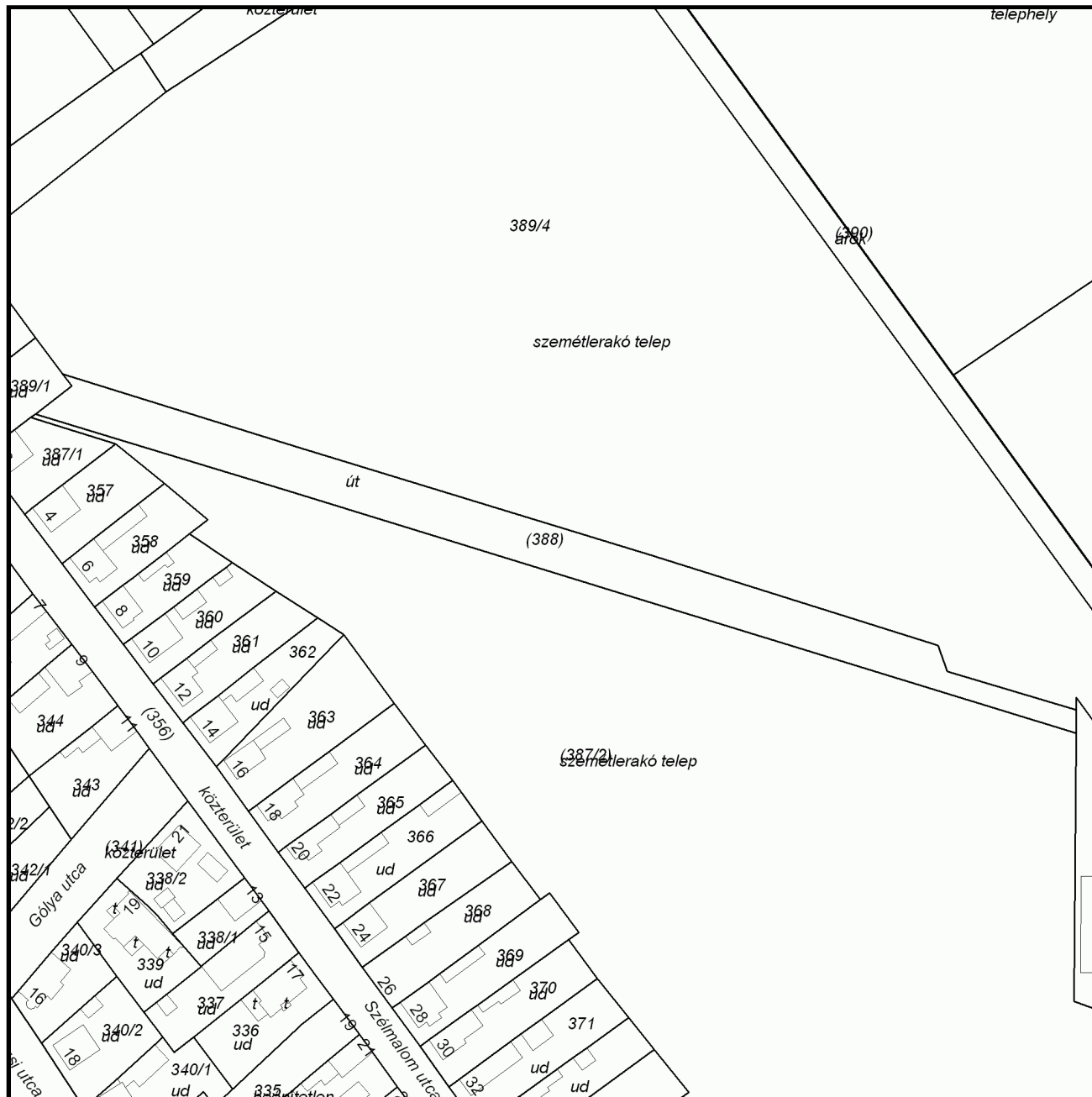
2022.06.02 13:35:30

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 388

Megrendelés szám: 7/910/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 27007250002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

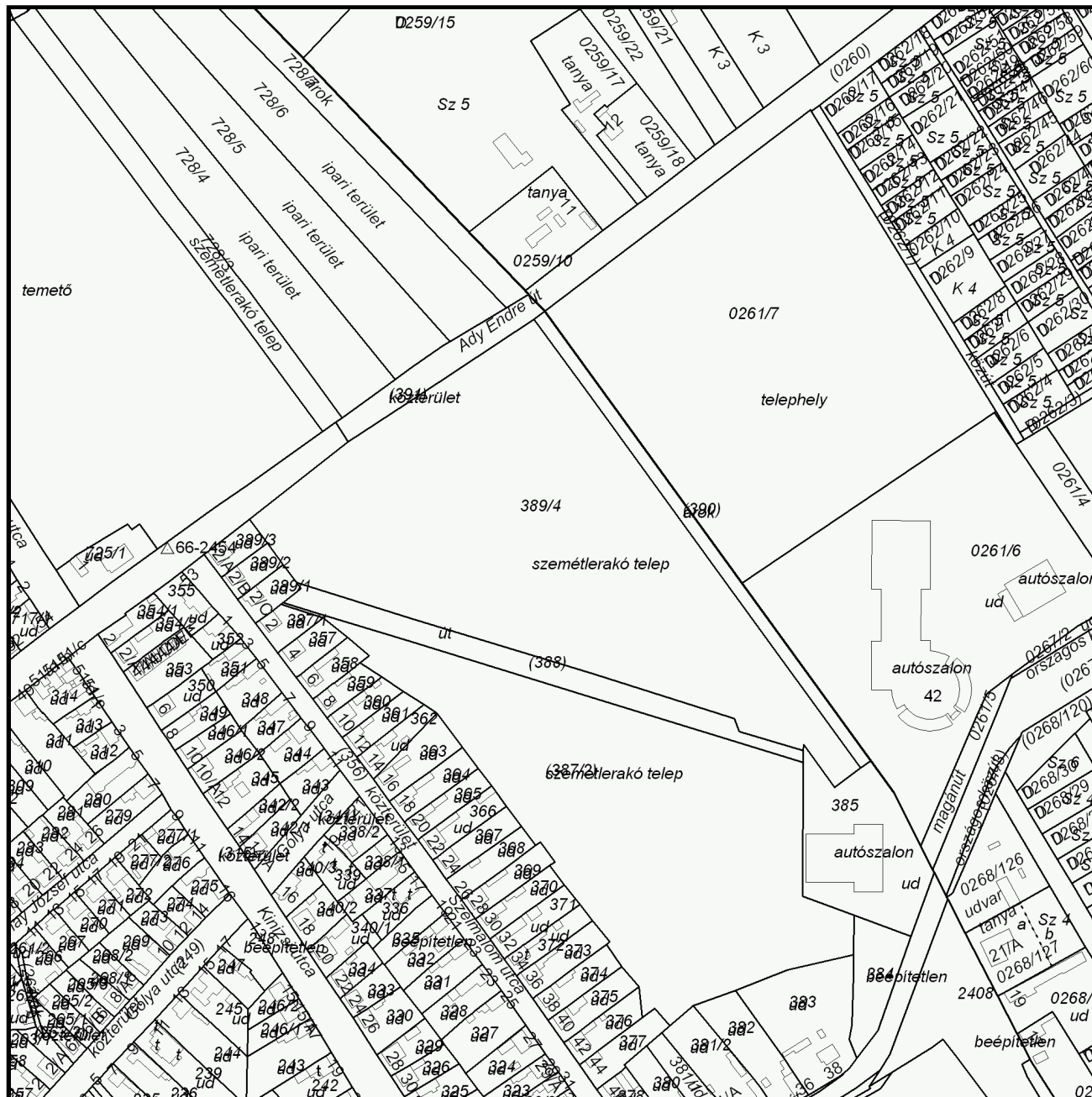
2022.06.02 13:37:26

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 389/4

Megrendelés szám: 7/911/2022

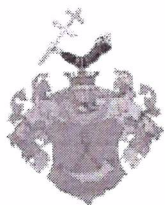
Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 27007290002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





ÉRKEZETT:  
Érkezeti szám:

2022 FEBR 25.

7015

# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

szám: PH/290-14/2022  
hiv.: PH/1210-2/2022

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra  
osztályvezető

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2022-02-25		
Iktatás időpontja:	Ögintéző neve:	Mellékletek száma:
Iktatás sorszáma, alszáma:	V. V.T.	

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozott levelében jelezte, hogy a JVV ZRT felmérése szerint a Jász-Plasztik Kft. olyan területeket használ a Mercedes szalon mögött, amelyek közül egy részterület az önkormányzat tulajdonában van, és amely földterületet a JVV ZRT a saját hasonló területeivel együtt értékesíteni javasolja a Jász-Plasztik Kft. számára.

Az önkormányzat a 390 hrsz-ú árok esetében érintett. A Jász-Plasztik Kft. ennek az ároknak 574 m<sup>2</sup> területét kerítette le. Ismereteim szerint az árkot becsövezték, területét feltöltötték és leburkolták, és parkolóként használják.

Úgy tudom, hogy a csapadékvíz elvezetését szolgáló árok működésében mindez nem okozott zavart, és az esetleges értékesítés sem okozna. Így az a véleményem, hogy ÁVV ZRT által ajánlott közös értékesítésre van lehetőség.

Jászberény, 2022. 02. 25.

Tisztelettel

Alvári Csaba  
főépítész







JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS  
VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.

Iktatószám: 1832-1 /2021/PM

Ügyintézőnk: Pető Margit, Csiszér Géza

Hivatkozási szám:

Jászberény Városi Önkormányzat  
Budai Lóránt  
polgármester úr  
részére

Jászberény  
Lehel vezér tér 18.  
5100

**Tárgy:** Jászberényben a Jász-Plasztik Autócentrum Kft.  
mögötti területek értékesítésében történő  
közreműködésre felkérés

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunkat vételi szándék bejelentésével megkereste a Jász-Plasztik Kft. ügyvezetője, Kasza Lajos úr, mivel egy földterület felmérés során észrevételezték, hogy a Mercedes szalon mögötti kerítés megépítése során bekerítésre kerültek olyan területek is, amelyek Társaságunk tulajdonában vannak. Munkatársaink a terület felmérésekor azonban olyan területeket is találtak, amelyek az Önkormányzat tulajdonában vannak.

A fentiekre tekintettel tisztelettel felkérjük az Önkormányzatot, hogy a kedvezőbb ár elérése érdekében közreműködjön – jelen felkérés alapján járjon el – a Társaságunk tulajdonát képező, alábbi területek értékesítésében:

Jászberény, belterület 384 hrsz-ú ingatlanból	591 m <sup>2</sup>
Jászberény, belterület 387/2 hrsz-ú ingatlanból	2.170 m <sup>2</sup>
Jászberény, belterület 388 hrsz-ú ingatlanból	101 m <sup>2</sup>
Jászberény, belterület 389/4 hrsz-ú ingatlanból	1.531 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>4.393 m<sup>2</sup></b>

A közösen megvalósított értékesítés remélhetőleg magasabb vételi ár elérését teszi lehetővé, ezért kérjük fel az Önkormányzatot az ingatlanokat egy csomagban történő értékesítésére. Természetesen a Társaságunkat érintő költségek viselését – ingatlan értékbecslés, stb. – vállaljuk.

Szíves közreműködésüket megköszönve.

Jászberény, 2021. december 20.

Tisztelettel:

Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Horgosi Zsolt  
vezérigazgató