

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 8529/11 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására, üzleti vagyonná minősítésére, értékesítésre kijelölésére, induló vételárának meghatározására, valamint zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. október 16.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Ügyfél kérelme, Főépítési vélemény, Tulajdoni lap, Térképmásolat,
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, Aljegyzői Osztály Vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. november 9.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5297-/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Varga Tibor

Előterjesztés

a jászberényi 8529/11 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására, üzleti vagyonná minősítésére, értékesítésre kijelölésére, induló vételárának meghatározására, valamint zártkörű pályázati eljárás során történő értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a jászberényi 8529/11 hrsz-ú, 441 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű, természetben, Jászberényben, az a Porteleki utcában található ingatlan. A nevezett ingatlant Pásztor Tibor, jászberényi lakos kívánja megvásárolni.

Pásztor Tibor, a Jászberény Városi Önkormányzat felé benyújtott kérelmében előadta, hogy a nevezett helyrajzi számú terület közvetlen szomszédságában három különböző helyrajzi számon nyilvántartott telek tulajdonnal rendelkezik, és ezt az utóbbi ingatlant is szeretné megvásárolni. Pásztor Tibor saját tulajdonú ingatlanai az alábbiak: 8529/8, 8529/9 és a 8529/10 hrsz-ú ingatlanok.

I.

Kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására

A 8529/11 hrsz-ú terület a vagyonkataszteri nyilvántartás szerint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és annak forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik. A nevezett ingatlan értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná minősítése szükséges. Az eljárás során Jászberény Város Főépítésze véleményében az ingatlan forgalomképes tétel, üzleti vagyonná minősítését és a kérelmező részére történő értékesítését támogatta. A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 32. § (1) bekezdése szerint:

„Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.”

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy

hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges tehát a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének kimondása.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésznének véleményét a nevezett ingatlannal kapcsolatban.

II.

Üzleti vagyonná történő minősítésére

Az értékesítésre történő kijelölés előfeltétele a nevezett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése. Az előterjesztés mellékleteként csatolt, Jászberény Város Főépítésznének véleménye alapján az út kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör ellátását nem szolgálja, így az üzleti vagyonná minősítését és értékesítését támogatja.

III.

Értékesítésre kijelölés és vételár megállapítása

Az ingatlan üzleti vagyonná minősítését követően a értékesítéshez szükséges a vagyonrendelet 23. § (1) bekezdés alapján az ingatlan értékesítésre kijelölés, melyről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésre irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

A nevezett ingatlan forgalmi értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó ev. elvégezte, a megállapított forgalmi értéket az alábbi táblázat részletezi:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár	Javasolt indulóár (Áfá-t tartalmazza)
1.	8529/11/7 hrsz-ú ingatlan	441 m ² területű kivett saját használatú út	130.000,-Ft		160.000.- Ft

Fentiekre tekintettel javaslom az ingatlan értékesítésre kijelölését.

A megállapított forgalmi érték mértékére tekintettel, tisztelettel tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy a nevezett ingatlan forgalmi értékbecslésének költsége **bruttó 30.000.- Ft**-ot jelentett a Jászberény Városi Önkormányzat részére, melyre tekintettel javaslom, hogy az ingatlan értékesítésre kijelölésére irányuló döntéssel párhuzamosan a nevezett ingatlan induló ára az értékbecslés szerinti mérték értékbecslés költségével megemelt összegben kerüljön meghatározásra.

IV.

Az értékesítés feltételeinek megállapítása

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit – értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatárhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a) A Képviselő-testület a 15-25 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban közzéteendő pályázati felhívás útján, legjobb ajánlattévő javára dönt,
- b) A Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Jászberény Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.
- c) ***Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról és elbírálásáról a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.***

A vagyonrendelet 6. melléklete szerint:

- 3.1.1. A versenytárgyalások főszabályként nyilvánosak.
- 3.1.2. Nyilvános versenytárgyalás helyett csak akkor írható ki zártkörű versenytárgyalás, ha
 - 3.1.2.1.a vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a versenytárgyaláson előre meghatározott ajánlattevő(k) részvételét teszi szükségessé, vagy
 - 3.1.2.2. az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy
 - 3.1.2.3. a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

Tekintettel a vagyonrendelet 6. mellékletének 3.1.2.1. pontjára, a szóban forgó vagyon leghatékonyabb hasznosítása a kérelmező részére történő értékesítéssel érhető el, figyelembe véve a főépítész véleményében megfogalmazottakat is, miszerint az Önkormányzatnak az érintett ingatlanra, mint útra nincs szüksége, valamint a tényleges út a nevezett terület mellett halad, ugyanakkor kérelmező részére történő értékesítés során a jogügyletből bevétele származik, ezért az ingatlan zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítésére és az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetménynek

- a 8529/8, 8529/9 és a 8529/10 hrsz-ú ingatlanok (szomszédos ingatlan) tulajdonosa, Pásztor Tibor jászberényi lakos részére történő megküldésére teszek javaslatot.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az I. és II. határozatok minősített többséggel, míg a III. és IV. határozatok egyszerű többséggel történő elfogadását.

I.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI. 16.) határozata

A jászberényi 8529/11 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a 8529/11 hrsz-ú, 441 m² alapterületű, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlan, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, Aljegyzői Osztály Vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Gazdasági Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Pásztor Tibor, állandó lakcímén,
6. Irattár

értesül.

II.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI. 16.) határozata

A jászberényi 8529/11 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörben eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának

vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 8529/11 hrsz-ú, 441 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű, természetben, Jászberényben a Porteleki utcában található, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó ingatlant üzleti vagyonná minősíti át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály Számviteli Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Faragó Zoltán, PH Gazdasági Osztály Számviteli Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Gazdasági Osztály, Számviteli Iroda – helyben;
3. a PH Aljegyzői Osztály – helyben;
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
6. Irattár

értesül.

III.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2022. (XI. 16.) határozata

a jászberényi 8529/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlant értékesítésre kijelöli, és a vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlan pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (Áfá-t tartalmazza)
1	8529/11	441 m ² , kivett, saját használatú út	130.000.- Ft	160.000.- Ft

2. A Képviselő-testület megbízza a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét, hogy az értékesítési eljárás lefolytatását követően az 1. pontban nevezett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Aljegyzői Osztály – helyben;
3. a PH Gazdasági Osztály - helyben
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
6. Irattár.

IV.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI. 16.) határozata

a jászberényi 8529/11 hrsz-ú ingatlan zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítésről

1. A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdésének c) pontjában foglalt rendelkezésének megfelelően, valamint a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 8529/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölésről és vételárának megállapításáról szóló .../2022. (XI. 16.) határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján – a jászberényi 8529/11 hrsz-ú, 441 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz.
2. Az 1. pontban megnevezett ingatlan pályázati induló ára – a Határozat alapján – 160.000,- Ft, mely összeg az ÁFA-t tartalmazza.
3. A pályázati hirdetményt a jászberényi 8529/8, 8529/9 és a 8529/10 hrsz-ú ingatlanok (szomszédos ingatlanok) tulajdonosa részére, Pásztor Tibor részére kell megküldeni.
4. A pályázatra beérkezett ajánlatot a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága értékeli és határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10%-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
6. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: a határozat meghozatalát követő 15 napon belül (a pályázati hirdetmény megküldésére)

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Pásztor Tibor – állandó lakcímén,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. PH Gazdasági Osztály – helyben,
5. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

értesül.

Jászberény, 2022. november 9.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Tárgy: Fwd: Fwd: Fwd: Kérvény

Feladó: Bobák Nóra <bobak.nora@jaszbereny.hu>

Dátum: 2022. 09. 06. 17:04

Címzett: "Dr. Varga Tibor" <varga.tibor@jaszbereny.hu>

ÉRKEZETT:
Érkeztető szám:

2022. SZEPTEMBER 7.

27610

Kérem az ügyintézését!

Köszönöm

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 12.		
Iktatás időpontja: 2022-09-07		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
PH/5927	B V.T.	

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Fwd: Fwd: Kérvény

Dátum: Tue, 6 Sep 2022 14:57:02 +0200

Feladó: Polgármester <polgarmester@jaszbereny.hu>

Címzett: Bobák Nóra <bobak.nora@jaszbereny.hu>, Bató Andrea <batoa@jaszbereny.hu>, Alvári Csaba <alvari.csaba@jaszbereny.hu>, Alvari Csaba <alvaricsaba@gmail.com>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Fwd: Kérvény

Dátum: Tue, 6 Sep 2022 14:35:42 +0200

Feladó: Tibor Pásztor <pasztorbaukft@gmail.com>

Címzett: polgarmester@jaszbereny.hu

----- Forwarded message -----

Feladó: Pásztor Tibor <ptibi88@freemail.hu>

Date: 2022. szept. 6., K 14:32

Subject: Re: Kérvény

To: pasztorbaukft@gmail.com <pasztorbaukft@gmail.com>

----- Eredeti levél -----

Feladó: Pásztor Tibor <ptibi88@freemail.hu>

Dátum: 2022 augusztus 23 22:11:04

Tárgy: Kérvény

Címzett: polgarmester@jaszbereny.hu

Tisztelt Polgármester Úr

Ezúton szeretném kérvényezni , tavaly vásárolt három építési telkem, és reményeim szerint hamarosan az otthonom előtti önkormányzati föld részre vásárlási szándékomat. Reményeim szerint az önkormányzatnak nincs ezzel a darab földel semmilyen terve A szóban forgó telek 5100 Jászberény ,Portelki utca 8529/ 11 hrsz szám alatt található földrész
Ezt szeretném meg vásárolni önöktől amennyiben erre van mód és lehetőség
Megtisztelő válaszát és segítségét előre is köszönöm
Tisztelettel Pásztor Tibor

Ezt a levelet a Kaspersky Secure Mail Gateway ellenőrizte.

Tárgy: Fwd: Fwd: Válasz levél

Feladó: Bobák Nóra <bobak.nora@jaszbereny.hu>

Dátum: 2022. 09. 15. 9:55

Címzett: "Dr. Varga Tibor" <varga.tibor@jaszbereny.hu>

Alábbiakban továbbítom Pásztor Tibor válasz levelét.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Válasz levél

Dátum:Thu, 15 Sep 2022 08:31:44 +0200

Feladó:Polgármester <polgarmester@jaszbereny.hu>

Címzett:Bobák Nóra <bobak.nora@jaszbereny.hu>, Alvári Csaba <alvari.csaba@jaszbereny.hu>,
Alvari Csaba <alvaricsaba@gmail.com>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Válasz levél

Dátum:Thu, 15 Sep 2022 06:51:01 +0200

Feladó:Tibor Pásztor <pasztorbaukft@gmail.com>

Címzett:polgarmester@jaszbereny.hu

Tisztelt polgármester úr

Sajnos most sem kapták meg az üzenetem meg próbálom innen

Nos a szóban forgó 3 telek

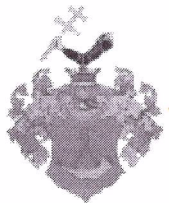
8529/8, 8529/9, 8529/10es hrsz számú telek a miénk

A telefonszámom pedig 30/508 83 16 itt lehet hamarabb tudunk kommunikálni majd.

Köszönöm

Tisztelettel Pásztor Tibor

Ezt a levelet a Kaspersky Secure Mail Gateway ellenőrizte.



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706

Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

ÉRKEZETT: 2022. SZEPTEMBER 28.
Érkeztető szám: 30031

szám: PH/290-79/2022

hiv.: PH/5927-3/2022

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2022-09-28		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve: b V.T.	Mellékletek száma:

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Pásztor Tibor meg szeretné vásárolni az 5100 Jászberény, Portelken található 8529/11 hrsz-ú, Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő földterületet. Az ingatlan a településrész belterületi határvonalán helyezkedik el, már belterületen, kivett, saját használatú útként nyilvántartva. A Szabályozási Tervben ez a terület a mellette lévő lakóingatlanokkal azonos „Lf” övezetben van. A tényleges út az ingatlanok mellett, a 0485 hrsz-ú ingatlanon halad.

A 8529/11 hrsz-ú ingatlan annak ellenére, hogy építési övezetben van, a méretei miatt önmagában nem beépíthető. A legnagyobb része 3 ingatlan előtt halad, melyek a 8529/10, 8529/9 és a 8529/8 hrsz-ú ingatlanok. Mindhárom ingatlan Pásztor Tibor tulajdonában van. Mindhárom ingatlan megközelíthető a 0485 hrsz-ú útról, így kimondható, hogy a kérelem tárgyát képező 8529/11 hrsz-ú ingatlanra, mint útra nincs szükség, és logikusan hozzászabályozható a mellette lévő három, előbb említett ingatlanhoz.

A 8529/11 hrsz-ú ingatlan 8529/5 hrsz-ú ingatlan mellett lévő kisebbik része pedig ehhez az ingatlanhoz csatolható.

Mindezek alapján az ingatlan fentebb vázolt megosztását, forgalomképesé tételét, üzleti vagyonná minősítését és a kérelmező részére történő értékesítését támogatom.

Jászberény, 2022. 09. 26.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39826/2022

2022.09.07

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 8529/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill

. Kivett saját használatú út		0	441	0.00	
II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35012/1992.07.06					
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.					
jogállás: tulajdonos					
név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18					
törzsszám: 15732671					
III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					
Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.10.20 11:04:50

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 8529/11

Megrendelés szám: 7/1653/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 27547270002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!