

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. november 16.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Előzetes hatásvizsgálati lap JVV NZrt. tájékoztatása Szent Erzsébet Kórház főigazgatójának levele
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. november 2.
Törvényességi ellenőrzést végző:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülésen tárgyalandó
Az ügyirat iktatószáma:	PH/506-78/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, Juhász Anett, Zircherné Mészáros Regina

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítása válik szükségessé.

Az Ör. 6. §-a és 12. §-a rendelkezik a lakások szociális- illetve költségalapon történő bérbeadásáról. Az önkormányzat 2022. július 19. napján támogatási megállapodást kötött a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel (a továbbiakban: JVV Zrt.), a megüresedett, erősen leromlott állapotú 5100 Jászberény, Szövetkezet u. 3. III. lph. II/44. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására. A JVV Zrt. 2022. október 28-án kelt tájékoztatása alapján az ingatlan felújítása megtörtént, a nagyfokú anyagi ráfordítás hatására a lakás minőségjavulása látványosan megnőtt. Ennek eredményeként javasolják az ingatlan átminősítését, valamint az ingatlan a szociális alapon bérbe adható lakások köréből kerüljön át a költségelven bérbeadható lakások körébe. A JVV Zrt. tájékoztatása jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ör. 10. §-a rendelkezik az önkormányzati bérlakások közérdekű célból történő bérbeadásáról. A Jászberényi Szent Erzsébet Kórház főigazgatója azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a jelenleg közérdek alapján bérbeadott 5100 Jászberény Lehel vezér tér 16. II/16. szám alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában bérlőkijelölési jogot gyakorolhasson a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház. Indoklasként Főigazgató úr előadta, hogy „a szolgálati lakás további kiutalása a Kórházunk dolgozója részére nagy segítséget nyújtana a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház – így a jársági kistérség – betegeinek folyamatos ellátásában.” A Főigazgató úr kérelmét támogatva, javaslom, hogy a költségelven bérbeadható lakások köréből a kérelemben szereplő nevezett ingatlan kerüljön át a bérlőkijelölési joggal érintett lakások körébe. Továbbá javaslom, hogy a bérlőkijelölési jog biztosítása ellenérték kikötése nélkül történjen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását minősített többséggel fogadja el.

Jászberény, 2022. november 2.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (XI....) önkormányzati rendeletervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18.§-ában meghatározott rendelkezései alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI: 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletervezetéhez (a továbbiakban: rendeletervezet) az alábbi indokolást adom:

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítását a JVV Zrt. kezdeményezte, annak érdekében, hogy az önkormányzati ingatlan felújítása eredményeként javasolják az ingatlan átminősítését szociális alapon bérbe adható lakások köréből a költségelvű lakások körébe. Továbbá a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház főigazgatója kezdeményezte a rendeletervezetben foglalt ingatlan bérlőkijelölési joggal érintett lakások körébe való besorolását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális alapon bérbe adható lakások köréből kikerül az 5100 Jászberény, Szövetkezet u. 3. III. lph. II/44. szám alatti ingatlan.

Az 5100 Jászberény, Szövetkezet u. 3. III. lph. II/44. szám alatti ingatlan bekerül a költségelvű lakások körébe és az 5100 Jászberény Lehel vezér tér 16. II/16. szám alatti ingatlan a költségelven bérbeadható lakások köréből kikerül.

Az 5100 Jászberény Lehel vezér tér 16. II/16. szám alatti ingatlan bekerül a bérlőkijelölési joggal érintett lakások körébe.

A 2. §-hoz

A rendeletervezet hatálybalépését tartalmazza.

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítását a JVV Zrt. kezdeményezte, annak érdekében, hogy az önkormányzati ingatlan felújítása eredményeként javasolják az ingatlan átminősítést szociális alapon bérbe adható lakások köréből a költségvetési lakások körébe. Továbbá a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház főigazgatója kezdeményezte a rendelettervezetben foglalt ingatlan bérlőkijelölési joggal érintett lakások körébe való besorolását.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	nincsenek
Gazdasági hatások:	nincsenek
Költségvetési hatások:	nincsenek
Környezeti következmények:	nincsenek
Egészségügyi következmények:	nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	nincsenek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	nem változnak
Szervezeti feltételek:	nem változnak
Tárgyi feltételek:	nem változnak
Pénzügyi feltételek:	nem változnak

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) Az Ör. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) Az Ör. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2022. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások

I. Kategória

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba- szám</i>	<i>Alapte- rület</i>
1	4678/3/A-1.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1+1/2	51
2	4678/3/A-2.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	38
3	4678/3/A-3.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	31
4	5422/A-9.	Kossuth L. u. 35. fsz. 8.	komfort nélküli	1	51
5	1717.	Redemptió u. 8.	komfort nélküli	1	49
6	115/A/5	Dózsa György utca 26.	komfortos	2	52
7	4680/6/A-1.	Faiskola u. 7. fsz. 1.	komfortos	1	33
8	4680/6/A-2.	Faiskola u. 7. fsz. 2.	komfortos	1	33
9	4680/6/A-3.	Faiskola u. 7. fsz. 3.	komfortos	1	33
10	4680/6/A-4.	Faiskola u. 7. fsz. 4.	komfortos	1	33
11	4680/6/A-5.	Faiskola u. 7. fsz. 5.	komfortos	1	33
12	4680/6/A-6.	Faiskola u. 7. fsz. 6.	komfortos	1	33
13	4680/6/A-7.	Faiskola u. 7. fsz. 7.	komfortos	1	33
14	4680/6/A-8.	Faiskola u. 7. fsz. 8.	komfortos	1	33
15	4680/6/A-9.	Faiskola u. 7. fsz. 9.	komfortos	1	33
16	4680/6/A-10.	Faiskola u. 7. I/1.	komfortos	1	33
17	4680/6/A-11.	Faiskola u. 7. I/2.	komfortos	1	33
18	4680/6/A-12.	Faiskola u. 7. I/3.	komfortos	1	33
19	4680/6/A-13.	Faiskola u. 7. I/4.	komfortos	1	33
20	4680/6/A-14.	Faiskola u. 7. I/5.	komfortos	1	33
21	4680/6/A-15.	Faiskola u. 7. I/6.	komfortos	1	33
22	4680/6/A-16	Faiskola u. 7. I/7.	komfortos	1	33
23	4680/6/A-18.	Faiskola u. 7. I/9.	komfortos	1	33
24	4680/6/A-19.	Faiskola u. 7. II/1.	komfortos	1	33
25	4680/6/A-20.	Faiskola u. 7. II/2.	komfortos	1	33
26	4680/6/A-21.	Faiskola u. 7. II/3.	komfortos	1	33
27	4680/6/A-22.	Faiskola u. 7. II/4.	komfortos	1	33
28	4680/6/A-23.	Faiskola u. 7. II/5.	komfortos	1	33
29	4680/6/A-24.	Faiskola u. 7. II/6.	komfortos	1	33
30	4680/6/A-25.	Faiskola u. 7. II/7.	komfortos	1	33
31	4680/6/A-26.	Faiskola u. 7. II/8.	komfortos	1	33
32	4680/6/A-27.	Faiskola u. 7. II/9.	komfortos	1	33

II. Kategória

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Alapte-rület</i>
1	299/A-1.	Ady Endre u. 23. fsz. 1.	egyedi gázos	1+1/2	44
2	299/A/2	Ady Endre u. 23. fsz. 2.	egyedi gázos	1+1/2	45
3	299/A-3.	Ady Endre u. 23. fsz. 3.	egyedi gázos	1	41
4	299/A-4.	Ady Endre u. 23. fsz. 4.	egyedi gázos	1+1/2	47
5	4680/5/A-3.	Faiskola u. 5. fsz. 3.	egyedi gázos	1	33
6	4680/5/A-4.	Faiskola u. 5. fsz. 4.	egyedi gázos	1	33
7	4680/5/A-5.	Faiskola u. 5. fsz. 5.	egyedi gázos	1	33
8	4680/5/A-6.	Faiskola u. 5. fsz. 6.	egyedi gázos	1	33
9	4680/5/A-7.	Faiskola u. 5. fsz. 7.	egyedi gázos	1	33
10	4680/5/A-9.	Faiskola u. 5. fsz. 9.	egyedi gázos	1	33
11	4680/5/A-11.	Faiskola u. 5. I/2.	egyedi gázos	1	33
12	4680/5/A-12.	Faiskola u. 5. I/3.	egyedi gázos	1	33
13	4680/5/A-14.	Faiskola u. 5. I/5.	egyedi gázos	1	33
14	4680/5/A-15.	Faiskola u. 5. I/6.	egyedi gázos	1	33
15	4680/5/A-16.	Faiskola u. 5. I/7.	egyedi gázos	1	33
16	4680/5/A-18.	Faiskola u. 5. I/9.	egyedi gázos	1	33
17	4680/5/A-19.	Faiskola u. 5. II/1.	egyedi gázos	1	33
18	4680/5/A-21.	Faiskola u. 5. II/3.	egyedi gázos	1	33
19	4680/5/A-22.	Faiskola u. 5. II/4.	egyedi gázos	1	33
20	4680/5/A-23.	Faiskola u. 5. II/5.	komfortos	1	33
21	4680/5/A-26.	Faiskola u. 5. II/8.	egyedi gázos	1	33
22	4680/5/A-27.	Faiskola u. 5. II/9.	egyedi gázos	1	33
23	4669.	Faiskola u. 19.	komfortos	1+1/2	53
24	3922/1/A-7	Fürdő utca 2. fsz. 6.	összkomfortos	2	53
25	6436.	Hentes u.12.	egyedi gázos	1	38
26	4680/3/A-5.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 1.	egyedi gázos	2	49
27	4680/3/A-8.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 3.	egyedi gázos	1	31
28	4680/3/A-14.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/4.	egyedi gázos	2+1/2	55
29	4680/3/A-13.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/5.	egyedi gázos	1	25
30	4680/3/A-12.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/6.	egyedi gázos	2+1/2	55
31	4680/3/A-18.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/7.	egyedi gázos	2+1/2	55
32	4680/3/A-19.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/8.	egyedi gázos	1	25
33	4680/3/A-20.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/9.	egyedi gázos	2+1/2	55
34	4680/3/A-9.	Kossuth L. u. 120. 2.	egyedi gázos	2+1/2	55

		<i>lph. I/12.</i>			
35	4680/3/A-17.	<i>Kossuth L. u. 120. 2. lph. II/13.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>55</i>
36	3407/3.	<i>Kürt u. 5.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>58</i>
37	3407/2	<i>Kürt u. 5/a.</i>	<i>komfortos</i>	<i>1+2*1/2</i>	<i>58</i>
38	3407/4.	<i>Kürt u. 7.</i>	<i>komfortos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>58</i>
39	3407/5.	<i>Kürt u. 9.</i>	<i>komfortos</i>	<i>2+1/2</i>	<i>58</i>
40	3837/A-4.	<i>Szent Imre herceg u. 23.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>46</i>
41	3888/4/A-6.	<i>Szövetkezet u. 2. 2. lph. fsz. 9.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>50</i>
42	3888/4/A-19.	<i>Szövetkezet u. 2. 3. lph. II.6.</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>2</i>	<i>50</i>
43	3907/2/A-26.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/5.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>37</i>
44	3907/2/A-23.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/7.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
45	3907/2/A-38.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/9.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>37</i>
46	3907/2/A-37.	<i>Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/10.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>45</i>
47	3907/2/A-10.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 17.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>36</i>
48	3907/2/A-9.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 18.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
49	3907/2/A-21.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/22.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
50	3907/2/A-20.	<i>Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/24.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>36</i>
51	3907/2/A-3.	<i>Szövetkezet u. 3. 3. lph. fsz. 35.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>43</i>
52	3907/2/A-42.	<i>Szövetkezet u. 3. 3. lph. III/45.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>1</i>	<i>36</i>
53	3907/3/A-37.	<i>Szövetkezet u. 5. II/20.</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>1+2 1/2</i>	<i>54</i>
54	3907/3/A-44.	<i>Szövetkezet u. 5. III/37.</i>	<i>összkomfortos</i>	<i>1+1/2</i>	<i>40</i>
55	3948/9/A-33.	<i>Szövetkezet u. 9. 1. lph. III/9.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>54</i>
56	3948/9/A-39.	<i>Szövetkezet u. 9. 2. lph. IV/12.</i>	<i>egyedi gázos</i>	<i>2</i>	<i>54</i>

2. melléklet a .../2022. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Költségelven meghatározott lakbérű lakások

I. Kategória

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Terület (m²)</i>
1	4101/1/A-17.	Apponyi tér 1. I/14.	egyedi gázos	1	27
2	4101/1/A-24.	Apponyi tér 1. II/6.	egyedi gázos	2+1/2	61
3	4101/1/A-56.	Apponyi tér 1. IV/8.	egyedi gázos	1+2*1/2	61
4	4101/1/A-58.	Apponyi tér 1. IV/10.	egyedi gázos	1	27
5	4101/1/A-59.	Apponyi tér 1. IV/11.	egyedi gázos	1	27
6	4101/1/A-62.	Apponyi tér 1. IV/14.	egyedi gázos	1	27
7	4101/1/A-4.	Apponyi tér 2. I/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
8	4101/1/A-19.	Apponyi tér 2. II/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
9	4101/1/A-52.	Apponyi tér 2. IV/4.	egyedi gázos	2+1/2	66
10	7475/33	Banner János utca 1.	egyedi gázos	2	59
11	3922/1/A-20.	Fürdő u. 2. II/1.	összkomfortos	2	54
12	3922/1/A-30.	Fürdő u. 2. III/1.	összkomfortos	2	53
13	3922/1/A-33.	Fürdő u. 2. III/4.	összkomfortos	2	54
15	406/A/27.	Lehel vezér tér 16. III/20.	összkomfortos	1+1/2	37
16	7211	Páva u. 8/b.	összkomfortos	4	115
17	3907/2/A-28.	Szövetkezet u. 3. 3. lph. II/44.	egyedi gázos	1	37
18	5409/A-4	Rákóczi u. 44/A. Tetőtér 2. Rákóczi u. 42-44. I/2.	összkomfortos	2+1/2	83
19	5409/A-2	Rákóczi u. 44/A. fsz. 2. Rákóczi u. 42-44. fsz.2.	egyedi gázos	2+1/2	61
20	5547/135/A-20	Szent László u.13. IV/20.	egyedi gázos	3	63
21	5547/136/A-9	Szent László u. 15. III/9.	egyedi gázos	2+1/2	63
22	5547/136/A-13	Szent László u. 15. IV/13.	egyedi gázos	2+1/2	59
23	5547/137/A-2	Szent László u. 17. fsz. 2.	egyedi gázos	2	53
24	5547/137/A-4	Szent László u. 17. I/4.	egyedi gázos	1+1/2	48
25	5547/137/A-11	Szent László u. 17. III/11.	egyedi gázos	2	53
26	3948/26/A-13.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. I/3.	egyedi gázos	2	55
27	3948/26/A-22.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. II/6.	egyedi gázos	2	55
28	3948/26/A-12.	Szövetkezet u.11. 2. lph.	egyedi gázos	2	54

		I/5.			
29	3948/26/A-20.	Szövetkezet u.11. 2. lph. II/7.	egyedi gázos	1+1/2	48
30	3948/26/A-37.	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
31	3948/26/A-39	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/14.	egyedi gázos	2	54
32	3948/26/A-2.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. fsz.2.	összkomfortos	3	72
33	3948/26/A-27.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. III/11.	egyedi gázos	2	54
34	3948/26/A-34.	Szövetkezet u.11. 3. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
35	6154/10/A-8	Hunyadi János u. 47. II/8.	egyedi gázos	1+1/2	53
36	6154/10/A-15	Hunyadi János u. 49. II/15.	egyedi gázos	2	61
37	6383/8/A-19.	Nádor u. 1. 3. lph. II/45.	egyedi gázos	2	50

II. Kategória (Felújítandó önkormányzati lakások)

	A	B	C	D	E
	Hrsz.	Cím	Komfortfokozat	Szoba-szám	Alapterület(m ²)
1	8502.	Portelek, Fő utca 22.	komfortos	2	84
2	8543.	Portelek, Fő utca 53.	egyedi gázos	2	93
3	7475/32/A.	Jászberény, Banner János utca 3.	komfort nélküli	1+2fél	46
4	3907/2/A-35.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/11.	egyedi gázos	1+1/2	43

3. melléklet a/2022. (XI.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Bérlőkijelölési joggal érintett lakások

	A	B	C	D	E	F
	Hrsz.	Cím	Komfort-fokozat	Szoba-szám	Alapterület	Bérlőkijelölés térítésmentes
1	406/A/23.	Lehel vezér tér 16. II/16.	összkomf ortos	1	36	Jászberényi Szent Erzsébet Kórház
2	3927	Szentháromság tér 1.	összkomf ortos	2	66	Lehel Vezér Gimnázium
3	5547/135/A-23	Szent László u.13. IV/23.	egyedi gázos	2+1/2	59	Rendőrkapitányság



**JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS
VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.**

Jászberényi Polgármesteri Hivatal

Budai Lóránt polgármester úr

részére

Iktatószám: 245-24/2022. 1PM

Ügyintézőnk: Virág Judit

Ügyintézőjük: Bobák Nóra

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tárgy: Tájékoztatás az 5100 Jászberény, Szövetkezet u. 3.
II/44. szám alatti lakás felújításának befejezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat tulajdonában és Társaságunk kezelésében van a Jászberény, Szövetkezet út 3. III. lph. 2. emeletén található 44. számú, a néhai Magócs Béla által bérlet lakás.

2022 július 19. napján az Önkormányzat támogatási megállapodást kötött vállalatunkkal, hogy az erősen leromlott állapotú ingatlant, a mai igényeknek megfelelően újítsuk fel. A lakás felújítását az önkormányzattól rendelkezésre bocsájtott összegből sikeresen befejeztük, megtörtént a lakás műszaki átvétele.

- A felújítás során megújult a bejárati ajtó, műanyag ajtóra lett kicserélve.
- A teljes elektromos hálózatot felújítottuk, a kábeleket újra húztuk, a dugaljakat lecseréltük.
- A falakat javítás után újrafestettük, színeztük.
- A parkettát felcsiszoltattuk, lakkoztattuk.
- A teljes fürdőszobát felújítottuk, új kád, mosdókagyló, wc került behelyezésre, a csempét kicseréltük.
- A hidegburkolat is felújításra került a konyhában és a közlekedőben.
- A konyhába még beépítés alatt van az új konyhabútor és a főzőkészülék beszerelése, de a lakás mostani állapotában már átadható.

A lakás jelenleg szociális kategóriában van

A nagyfokú anyagi ráfordítás hatására a lakás minőségjavulása látványosan megnőtt. Ezért javasoljuk, hogy minősítsék át költségelvűvé.

Jászberény, 2022.október 28.

Tisztelettel:

Horgosi Zsolt László
vezérigazgató

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.



Jászberény Város Önkormányzata

Budai Lóránt Polgármester

és

Bethlendy Béla

Humán, Jogi és Közrendi Bizottság Elnöke

részére

Ikt.sz.: 244-7/2022.

Üi.: Lukácsné Szabó Krisztina

Tárgy: Bérlelkijelölési jog átadására vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Elnök Úr!

A Jászberényi Szent Erzsébet Kórház képviselőjében eljáró Dr. Csiki Zoltán főigazgató, azzal a kérelemmel fordulok Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Elnök Úr felé, hogy a 2012. december 10-én kelt VIII-18354-3/2012. számú határozat alapján Dr. Fülöp Lajos főorvos úr részére biztosított szolgálati lakás (5100 Jászberény Lehel vezér tér 16., II. emelet, 16. ajtó.) bérlelkijelölési jogát a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház részére szíveskedjenek átadni.

A szolgálati lakás további kiutalása Kórházunk dolgozója részére nagy segítséget nyújtana a Jászberényi Szent Erzsébet Kórház - így a jázsági kistérség- betegeknek folyamatos ellátásában.

Jászberény, 2022. október 27.

Bízva konstruktív együttműködésében és a kérelmem pozitív elbírálásában tisztelettel:

Dr. Csiki Zoltán
főigazgató

Jászberényi Szent Erzsébet Kórház

5100 Jászberény, Szelei út 2. Telefon: 57/500-205 Fax: 57/412-589 E-mail: titkarsag@jaszberenykorhaz.hu