

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában álló jászberényi 7177 hrsz-ú, természetben Jászberény, Akácfa utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. november 16.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkeresése, Tulajdoni lap másolat, Főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. november 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/7015-/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, Juhász Anett

**Előterjesztés**

***a Magyar Állam tulajdonában álló jászberényi 7177 hrsz-ú, természetben Jászberény, Akácfa utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a jászberényi 7177 hrsz-ú, természetben Jászberény, Akácfa utca 10. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) gyakorolja.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdése alapján „(1) A kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonját az MVH ingyenesen átruházhatja:

- a) helyi önkormányzat,**
  - b) egyház, egyházi jogi személy,**
  - c) karitatív tevékenységet folytató civil szervezet vagy**
  - d) közhasznú szervezet**
- része.”**

A fenti jogszabályi hivatkozással az MVH Zrt. megkereste Jászberény Város Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) a tárgyi ingatlan vonatkozásában.

Az MVH Zrt. megkeresésében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra végrehajtási jogok kerültek bejegyzésre. A követelések jelenlegi teljes összege a főkövetelés mellett a járulékok tekintetében nem megállapítható, azonban vélelmezhető, hogy az ingatlannyilvántartásba bejegyezett végrehajtási jogok (2.516.416 Ft főkövetelés) összecsúszását tekintve a járulékokat figyelembe véve jelentősen magasabb összeget képvisel.

Amennyiben az Önkormányzat képviselő-testülete az ingyenes tulajdonba vétel mellett döntene, úgy az ingatlan tulajdonját a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerezne meg.

Az MVH Zrt. továbbá tájékoztatást adott arról, hogy az ingatlanon található épület életveszélyes, romos állapota miatt mielőbbi bontást igényel. A tulajdonosnak a bontást el kell végeznie/végeztetnie, életveszélyes mivolta alapján építésügyi hatósági kötelezést is eredményezhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(2) Nemzeti vagyon tulajdonját átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;**

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.”

„(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben **nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteltjesítési kötbérként megfizetni.**”

*„(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.”*

Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt feladatok ellátása érdekében veheti tulajdonba és használhatja.

*„(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településszüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;*
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;*
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);*
- 6. óvodai ellátás;*
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;*
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;*
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;*
- 14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;*
- 15. sport, ifjúsági ügyek;*
- 16. nemzetiségi ügyek;*
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;*
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;*
- 19. hulladékgazdálkodás;*
- 20. távhőszolgáltatás;*
- 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”*

Fenti felsoroláson túl más jogszabályra hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, melynek elősegítésére szolgálna az ingatlan.

A tárgyi 150 m<sup>2</sup> területű ingatlan épületbontás utáni beépíthetősége is aggályos, továbbá a jelentős terhek, melyekért az önkormányzatnak kellene helyt állnia, illetve Jászberény Város Főépítésznének véleménye ismeretében – mely jelen előterjesztés mellékletét képezi - nem javaslom a fenti ingatlan ingyenes átvételét.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2022. (XI. 16.) határozata***

***A Magyar Állam tulajdonában álló jászberényi 7177 hrsz-ú, természetben Jászberény, Akácfa utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. § (2) bekezdés d) pontjára figyelemmel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglalt feltételek ismeretében úgy határoz, hogy nem nyújt be kérelmet a jászberényi, belterület 7177 hrsz-ú, természetben az 5100 Jászberény, Akácfa utca 10. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása iránt.

**Határidő:** 2022. november 18.

**Felelős:** Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

**Erről:**

1. Maradványvagyon-hasznosító Zrt. – Budapest,
  2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
  3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
  4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
  5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
  6. Irattár
- é r t e s ü l.**

***Jászberény, 2022. november 7.***

***Budai Lóránt s.k.***  
***polgármester***



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

**Budai Lóránt**

**polgármester úr**  
részére

**Jászberény Város Önkormányzata**

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

**e-mail: polgarmester@jaszbereny.hu**

Iktatószám: ING/305989/2022/1911

Ügyintéző neve: dr. Takács Marcell

Tárgy: Tájékoztatás a Jászberény, belterület 7177 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az ingatlan-nyilvántartásban **Jászberény, belterület 7177 helyrajzi számon felvett, természetben a 5100 Jászberény Akácfa utca 10. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.

Fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Tájékoztatjuk, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Ingatlanra **végrehajtási jogok** kerültek bejegyzésre, melyek részleteit a mellékelt tulajdoni lap tartalmazza.

A bejegyzett terhelésekkel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az a **bejegyzés idején fennálló követelések összegét rögzíti**, melyek nem feltétlenül egyeznek meg az azóta eltelt időszakban keletkezett összegekkel.

Tájékoztatjuk Polgármester Urat, hogy a Társaságunk műszaki szakértője által 2022. szeptember 22. napján tartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az épület – életveszélyes, romos állapota okán – mielőbbi bontásra javasolt.

Felhívjuk továbbá Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén **az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért**, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Továbbá az **Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingattal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Szükséges továbbá rögzíteni, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről az Ingatlan vonatkozásában ingyenes tulajdonba vételi kérelem érkezik Társaságunkhoz, valamint megszületik az Ingatlan ingyenes tulajdonba adására irányuló döntés Társaságunk részéről, úgy **az Önkormányzat köteles tudomásul venni, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, így az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MVH Zrt.-vel, sem más képviselőjével szemben semmilyen követelést nem támaszt az átruházást követően.**

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlan átruházására irányuló megállapodásban is.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt-hez írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani.**

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szüksége

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,



- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

**A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.**

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően **az MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében – többek között :

- ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Az Önkormányzat részéről továbbított kezdeményezést az **MVH elutasítja**, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében – a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. a kérelem és annak vizsgálata mellékletét képező dokumentumok vizsgálatát követően azt állapítja meg, hogy a benyújtott kezdeményezés nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, úgy elutasíthatja az Önkormányzat kérelmét.

**Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Urat, hogy az Ingatlan átvételére irányuló szándéknyilatkozatukat (a nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban, elektronikus úton az [ingyenes@mvhzrt.hu](mailto:ingyenes@mvhzrt.hu) e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül jelezni.**

*Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.*

Polgármester Úr segítő együttműködését előre is köszönjük!

Melléklet: - az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata

Budapest, 2022. november 2....

Tisztelettel:



**dr. Szabó Csaba**  
vagyonkivezetési igazgató



**dr. Lábás Kata**  
ingyenes átruházási és hasznosítási osztályvezető



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/46292/2022  
2022.10.19

JÁSZBERÉNY

Szektor: 16

Belterület 7177 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Akácfa utca 10.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	150	0.00	
II R É S Z					
2. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 42688/1995.12.08			
bejegyző határozat, érkezési idő: 4317/2/1979.10.16		törölő határozat: 42688/1995.12.08			
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Kovács Sándor					
sz.név: Kovács Sándor					
szül. : 1940					
a.név : Sedon Rozália					
cím : 2370 DABAS Nyár utca 39					
-----					
3. tulajdoni hányad: 1/2		törölő határozat: 38615/3/1999/06.30			
bejegyző határozat, érkezési idő: 42688/1995.12.08		törölő határozat: 38615/3/1999/06.30			
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Pesti Ferenc					
szül. : 1970					
a.név : Száraz Rozália					
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Akácfa utca 10					
-----					
4. tulajdoni hányad: 1/2		törölő határozat: 38615/3/1999/06.30			
bejegyző határozat, érkezési idő: 42688/1995.12.08		törölő határozat: 38615/3/1999/06.30			
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Pestiné Kátai Erika					
sz.név: Kátai Erika					
szül. : 1974					
a.név : László Margit					
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Vaspálya utca 7.					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/46292/2022  
2022.10.19

JÁSZBERÉNY

Szektor: 16

Belterület 7177 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1      törlő határozat: 60613/2/2021.01.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38615/3/1999/06.30  
törlő határozat: 60613/2/2021.01.07  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Bakai Lászlóné  
sz.név: Pap Erzsébet  
szül. : 1946  
a.név : Sisa Erzsébet  
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Akácfa utca 10.

6. tulajdoni hányad: 1/1      törlő határozat: 67945/3/2022.05.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60613/2/2021.01.07  
törlő határozat: 67945/3/2022.05.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

7. hányad: 1/1      törlő határozat: 67945/3/2022.05.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60613/2/2021.01.07  
törlő határozat: 67945/3/2022.05.04  
jogcím: -  
jogállás: vagyonkezelő  
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.  
törzsszám: 14077340

8. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 67945/3/2022.05.04  
eredeti határozat: 60613/2/2021.01.07  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/46292/2022  
2022.10.19

JÁSZBERÉNY Szektor: 16  
Belterület 7177 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

9. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 67945/3/2022.05.04  
jogcím: -  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.  
cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.  
törzsszám: 27429589  
Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. II/8, Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42688/1995.12.08  
törölő határozat: 37783/1999.06.14  
Jelzálogjog 180 000 FT,azaz száznyolcvanezer FT vételárhátralék és járulécai erejéig..  
jogosult:  
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT  
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 28

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42688/1995.12.08  
törölő határozat: 37783/1999.06.14  
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/1.  
jogosult:  
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT  
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 28

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30043/2010.01.04  
Végrehajtási jog 127 838 FT,azaz százhuszonhétézer-nyolcszázharmincnyolc FT főkövetelés és járulécai erejéig.  
jogosult:  
név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ NYRT. törzsszám: 10737743  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. utca 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32995/3/2013.02.19  
Végrehajtási jog 2 124 042 FT,azaz kétmillió-százhuszonnégyezer-negyvenkettő FT főkövetelés és járulécai erejéig.  
jogosult:  
név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ NYRT. törzsszám: 10737743  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. utca 13

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/46292/2022  
2022.10.19

JÁSZBERÉNY

Szektor: 16

Belterület 7177 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34613/3/2015.05.06  
Végrehajtási jog 210 943 FT,azaz kétszázötvenháromezer-kilencszáznegyvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
jogosult:  
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381  
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41136/2/2015.10.02  
Végrehajtási jog 53 593 FT,azaz ötvenháromezer-ötszázkilencvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
jogosult:  
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483  
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.

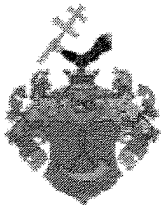
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30394/5/2017.01.06  
törlő határozat: 30394/7/2017.01.06  
Végrehajtási jog törlésének elutasítása  
jogosult:  
név: NÉMET SZILVIA HELYETTES BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ  
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Thököly út 21

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34091/2/2017.03.27  
Árverés kitűzése  
Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.03.27-től 2017. 05.26.  
jogosult:  
név: NÉMET SZILVIA ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ  
cím : JÁSZBERÉNY Pf.144

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 38360/2/2017.07.17  
Árverés kitűzése  
Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.07.17.-2017.09.15.-ig.  
jogosult:  
név: NÉMET SZILVIA ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ  
cím : JÁSZBERÉNY Pf.144

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 62313/2/2020.02.25  
Végrehajtási jog törlésének elutasítása  
301.V.395/2015/81.  
jogosult:  
név: NÉMET SZILVIA ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ  
cím : JÁSZBERÉNY Pf.144

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



PH/7015-3/2022.

# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

szám: PH/290-90/2022  
hiv.: PH/7015-2/2022

## Aljegyzői Osztály

**Bobák Nóra**  
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Magyar Állam tulajdonában lévő Jászberény, Akácfa utca 10. szám alatti (hrsz: 7177 ) ingatlan tekintetében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megkereste az önkormányzatot ingyenes átruházással kapcsolatosan.

Az ingatlan átvételét az alábbiak miatt nem támogatom:

- az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan területe 150 m<sup>2</sup>, végrehajtási jog van bejegyezve több szolgáltató részére,
- az ingatlanon lévő épület életveszélyes állapotú, az a szomszédos ingatlanon lévő épülettel szerkezetileg egybeépített, ezáltal bontani is a szomszédos épülettel egyidejűleg lehet, mely szintén életveszélyes állapotú,
- az ingatlant hasznosítani nem tudjuk, az épületet már felújítani nem lehet, bontást követően a telek beépíthetősége a mérete és szélessége miatt nehézkes, szinte lehetetlen,
- a két ingatlant együtt kellene kezelni, mind a bontás, illetve a beépítés tekintetében.

Jászberény, 2022. 11. 03.

Tisztelettel

**Alvári Csaba**  
főépítész

