

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	A jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 170 m ² nagyságú részterületének haszonkölesönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. november 16.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Térképmásolat Kérelem
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. november 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/209-72/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bató Andrea, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

***A jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 170 m² nagyságú
részterületének haszonkölcsönbe adására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 23/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(3) Önkormányzati tulajdonú közterületi zöldfelület (kivéve minőségi tanúsítást igénylő játszóterek és edzőpályák) felügyeletét, gondozását természetes személyek vagy jogi személyek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják.”

A Rendelet felhatalmazása alapján Nagy Richárd, Jászberény, Som utca 1. I/3. szám alatti lakos kifejezte szándékát a megállapodásban való részvételre és kérelmezte, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 170 m² nagyságú részét térítésmentesen adja át részére haszonkölcsönbe. A kérelem értelmében a kérelmező a közvetlen lakó környezetében lévő ingatlant szeretné rendezettebbé tenni (füvesíteni, bokrokat ültetni) és folyamatosan karbantartani.

Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy a fentiekben megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2023. január 1-jei időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át Nagy Richárd, Jászberény, Som utca 1. I/3. szám alatti ingatlan tulajdonos használatába, azzal, hogy a használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI. 16.) határozata

A jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú terület 170 m² nagyságú részterületének haszonkölcsönbe adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3237/25 hrsz.-ú, kivett *közterület* megnevezésű ingatlan, **170 m²** nagyságú részterületének, **Nagy Richárd**, Jászberény, Som utca 1. I/3. szám alatti ingatlantulajdonos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2023. január 1-jei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felkéri a PH Városgazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy Nagy Richárddal az 1. pontban nevesített tárgyban kötendő szerződés előkészítéséről gondoskodjék.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét 3. pont szerinti szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője

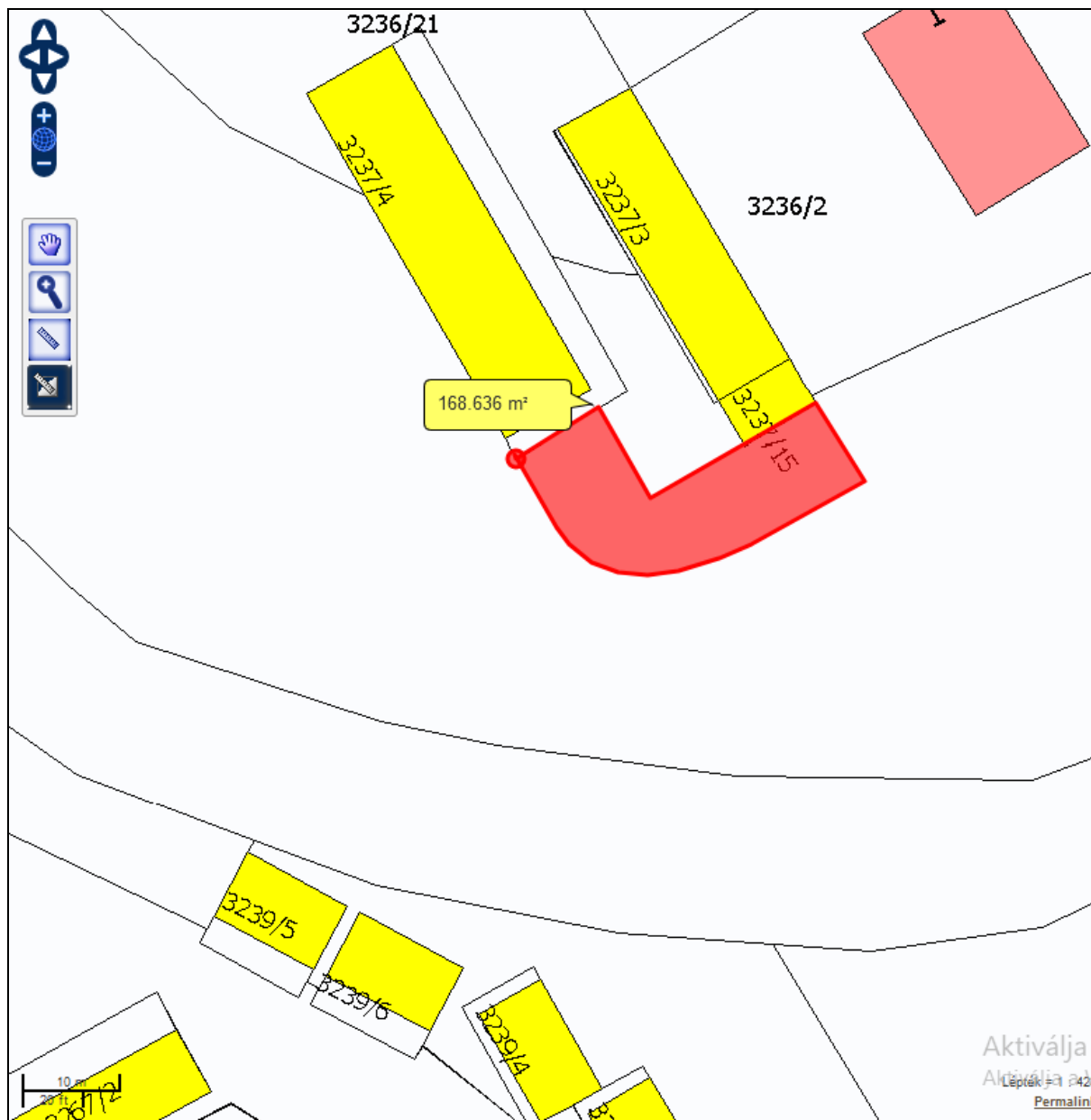
Erről:

1. Nagy Richárd, Jászberény, Som utca 1. I/3.,
 2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
 3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
 4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
 5. PH Városgazdálkodási Osztály – helyben
 6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
 7. Irattár
- é r t e s ü l.**

Jászberény, 2022. november 3.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Térkép



...----- Továbbított üzenet -----

ÉRKEZETT: 2022. SZEPTEMBER 22.

Érkezési szám:

29954

PH/209/2022

Tárgy: Fwd: Kérelem

Dátum: Tue, 20 Sep 2022 12:56:00 +0200

Feladó: Nagy Richard <nagy82@gmail.com>

Címzett: polgarmester@jaszbereny.hu

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2022-09-22		
Iktatás sorszáma alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
209-66	F.P.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi, "Terület bérlési iránti kérelem" tárgyú levelemre való hivatkozással, ismételten szeretném Önt megkeresni az alábbi kérelemmel kapcsolatban.

A 2016-ban vásárolt társasházi lakásom mellé, idén nyáron sikerült garázst vásárolnom. A megvásárolt garázs (**hatsz: 3237/15**) az épített garázs sor legszélső építménye, mely a Zagyva part legszélén helyezkedik el.

Ez az épület mindeztáig kovács műhelyként funkcionált, tehát a közvetlen Zagyva parti fekvése nem okozott problémát a garázsba való be- és ki parkolásnál. Sajnos azt tapasztaltuk, hogy a biztonságos garázs használatához szükséges a parti szakasz kisebb mértékű feltöltése, mely időközben már folyamatban van.

A töltendő szakasz, az előző kérelmem alapján Önök által jóváhagyóan bérelt szakasz folytatása (**Haszonkölcsön Szerződés, PH/209-36/2022**).

Bobák Zsolt képviselő úr személyesen megnézte és lefotózta ezt a területet, akinek javaslatára keresem Önt ismét azzal a kéréssel, hogy szíveskedjenek módosítani a "Haszonkölcsön Szerződésben" meghatározott területet, a garázs melletti és a biztonságos parkoláshoz szükséges garázs előtti területtel való (100 nm) megnövelésével.

Természetesen a bérelni kívánt területet szintén zöldítenénk, füvesítenénk, valamint a part menti meredek szakaszt bokrokkal ültetnénk.

A képviselő úr ismételten támogatóan állt mellettünk, biztatva, hogy kérelmünket nyújtsuk be Önhöz.

Így remélve, hogy kérelmünk újfent pozitív elbírálásban részesül, köszönettel várom válaszát.

Tisztelettel: Nagy Richárd
06-30/446-3784