

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés „A jászberényi Vásártér fejlesztése” című projekt folytatására vonatkozó döntésre
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. február 22.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Támogató döntés (okirat)
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	VGB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. február 14.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1871-3/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Hegyi István irodavezető, Kiss József osztályvezető

Előterjesztés

a „A jászberényi Vásártér fejlesztése” című projekt folytatására vonatkozó döntésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzatnak (továbbiakban: Önkormányzat) szándékában áll a Jászberény külterületén található vásártér (Jászberény, 0337/1, valamint 0337/2 hrsz.) fejlesztése, infrastrukturális korszerűsítése.

Az Önkormányzat - a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2020. (X.21.) számú határozata alapján - pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretein belül meghirdetett VP6-7.2.1.1-20 jelű, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati felhívásra (továbbiakban: Felhívás). A projekt címe: „A jászberényi Vásártér fejlesztése” (Projekt azonosítója: 3198268526).

A projekt 2022. december 15-én csökkentett összegű támogatásban (77.770.970 Ft) részesült. (Az igényelt támogatás 99.986.951 Ft volt).

A Vidékfejlesztési Program irányító hatóságával folytatott konzultáció során kiderült, hogy többlettámogatás igénylésére nincs mód az Uniók támogatási ciklus vége miatt, valamint – a hatályos Felhívás alapján – a projekt fizikai befejezési határideje 2023. június 30. napjáig meg kell, hogy történjen. Ez utóbbi dátum esetleg egyedi engedéllyel az év végig meghosszabbítható.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet arról is, hogy a teljes pályázati program megvalósítása előzetes becslések alapján az idei évben kb. 150.000.000 Ft-ba kerülne, viszont a betervezett, a Jászberény Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását célzó előterjesztés jelenleg nem tartalmaz a projekt végrehajtásához önerőt.

A fenti előzmények és a kialakult helyzet miatt válaszút elé került az Önkormányzat:

1. Az Önkormányzat **megvalósítja** a 2022. decemberében **támogatott projektjét**. A megítélt támogatás összege: **77.770.970,- Ft**. A támogatói okirat kibocsátásakor – tekintettel a benyújtás óta eltelt hosszú időre – aktualizáltuk a költségvetést, mely alapján megállapítható, hogy a betervezett műszaki tartalom maradéktalan megvalósítása mellett legalább **72.229.030,- Ft önerő bevonása lenne szükséges**.
2. Az Önkormányzat **2022. decemberében támogatott projektjének megvalósításától eláll**.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok egyikének – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

„A”

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (II. 22.) határozata

a „A jászberényi Vásártér fejlesztése” című projekt megvalósításáról

1. Jászberény Városi Önkormányzat a „A jászberényi Vásártér fejlesztése” című projektet továbbra is **meg kívánja valósítani**.
2. A Képviselő-testület **bruttó 72.229.030,- Ft** összegű pénzügyi fedezetet biztosít a projekthez szükséges saját forrás biztosítására a Jászberény Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Lóránt polgármester

Kiss József, a PH Gazdasági Osztály vezetője (a 2-3. pontokban foglaltak vonatkozásában)

Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Váregyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Városgazdálkodási Bizottság tagjai,
3. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjai,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. PH Gazdasági Osztály– helyben,
6. PH Városgazdálkodási Osztály – helyben,
7. Irattár – helyben.

Jászberény, 2023. február 14.

Budai Lóránt s. k.
polgármester

„B”

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (II. 22.) határozata

a „A jászberényi Vásártér fejlesztése” című projektre megítélt támogatásról való lemondásról, a Támogatói Okirattól való elállásról

1. Jászberény Városi Önkormányzat a „A jászberényi Vásártér fejlesztése” című projektet **nem kívánja** megvalósítani, ezért az elnyert 77.770.970,- Ft összegű támogatásról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Lóránt polgármester

Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Váregyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Városgazdálkodási Bizottság tagjai,
3. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjai,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. PH Gazdasági Osztály– helyben,
6. PH Városgazdálkodási Osztály – helyben,
7. Irattár – helyben.

Jászberény, 2023. február 14.

Budai Lóránt s. k.
polgármester

Iratazonosító:



3415566402

Oldal: 1

Iktatószám: 1073/5601/4/14/2020

Kedvezményezett neve: Jászberény Városi Önkormányzat
Kedvezményezett címe: 5100 Jászberény Lehel Vezér tér 18.
Ügyfél-azonosító: 1005374766
Projekt azonosítója: 3198268526

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2020.10.02. napján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívás alapján, Jászberény Városi Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2020.11.16 18:53:43 időpontban 3198268526 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3198268526 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatási okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Támogathatósági ponthatár
Helyi piac 2020 - 6B - konvergencia	100	68	50

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 77 770 970 Ft , azaz hetvenhétmillió-hétszázhetvenezer-kilencszázhetven forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2021.02.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2020.11.17.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022.11.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat hatálybalépésétől számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 86 412 194 Ft, azaz nyolcvanhatmillió-négyszáztizenkettőezer-egyszázkilencvennégy forint.

A **Támogatás intenzitása:** 90,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 38 885 485 Ft, azaz harmincnegymillió-nyolcszáznyolcvanöt ezer-négyszáznolcvanöt forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a támogatási kérelemben vállalt és jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés a Támogatói Okirat közlésének időbelisége, avagy egyéb ok folytán nem tartható, annak módosítására a kedvezményezettnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentés keretében nyílik lehetősége, a kapcsolódó pályázati felhívásban a projekt megvalósítására és a támogatható költségek elszámolására vonatkozóan rögzített szabályok és határidők figyelembevétele mellett.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

Nem támogatott költségek**Jogosultságellenőrzésen elutasított tételek:****Elutasított építés**

Sorszám	Tevékenység azonosító	Építés jellege	Építés leírása	Indokolás
5	0105	Új építés	Szükséges kiegészítő infrastruktúra kiépítése: Villamos energia ellátás teljesítmény bővítés 3*25 A	Az adott építési munkanemhez nem került megadásra elszámolni kívánt tétel.

Elutasított munkanem

Építés sorszáma	Igényelt munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanemre tervezett elszámolható költség (Ft)	Indokolás
5	98		334 800		Az adott építési munkanemhez nem került megadásra elszámolni kívánt tétel.

A Felhívás 3.4.1.1. pontja alapján építés esetében a támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.

Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó összeg megállapítása az ÉNGY szerinti referenciaárak, továbbá a Felhívás 5.7 pontjában meghatározott százalékos mértékek figyelembe vételével történt.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Megyei Kormányhivatal illetékes Főosztályán.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető, illetve további tájékoztatás kérhető személyesen vagy elektronikus úton a megyei kormányhivatalok ügyfélszolgálatain, valamint a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatások Ügyfélszolgálatán (Központi ügyfélszolgálat) keresztül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat hatálybalépésének napja az elfogadás, illetve a kifogás benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap, tekintettel arra, hogy az Okiratban meghatározott feltétel eltér a benyújtott támogatási kérelem feltételeitől, így a támogatási jogviszony létrejöttének feltétele az Okirat kedvezményezett általi elfogadása. Elfogadásnak tekinthető, ha az Okirat kézbesítését vagy egyéb módon történő átvételét követően a kedvezményezett a kifogás benyújtására nyitva álló határidőben kifogást nem nyújt be.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2022. december 15.

Támogató
Papp Zsolt György
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények

3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

Műszaki és szakmai elvárások

I. Általános elvárások:

- a) A fejlesztés során az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó beruházási elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
- b) A támogatott fejlesztéseket a támogatást igénylő köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni, kivéve a felhívás 3.1.2.2 j)-k) pontok szerinti beszerzéseket.
- c) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak
- d) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása mellett.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Engedélyköteles építési tevékenység esetén legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
- b) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Ebben az esetben a felhívás 5.6.7 pontjának megfelelően a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési igénylés benyújtását követően 6 hónapon belül, illetve a hatóság által írásba foglalt használatbavétel tudomásulvételét 2 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére.
- c) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell mellékelni, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
- d) Akadálymentesítés esetén a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a foglalkoztatási rehabilitációs humán és műszaki szaktanácsadó, és/vagy rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.
- e) A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
- f) Állatvásár tartása esetén meg kell felelni a 41/1997. (V.28.) FM rendelet szabályainak is.

III. A Projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

- a) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. Az önkormányzat kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a helyi termékértékesítő piac vagy vásártér működtetésének ellátására létrehozott, önkormányzati költségvetési szervet von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a működtetési feladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul, és az üzemeltető a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek teljesítését átvállalja. Egyéb kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének pedig akként is eleget tehet, ha az üzemeltetésbe a helyi termékértékesítő piac vagy vásártér működtetésének ellátására létrehozott intézményt von be, vagy akként, hogy a fejlesztést érintően kizárólag a működtetési feladat ellátásra szerződést köt, amennyiben ahhoz a Támogató előzetesen hozzájárul. Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra az üzemeltetés, úgy a fejlesztéssel érintett helyi termékértékesítő piac vagy vásártér üzemeltetésére megkötött szerződést szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy amennyiben a kedvezményezett nem, úgy az üzemeltető vállalja a kedvezményezett által vállalt foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett helyi termékértékesítő piac vagy vásártér üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a Támogatói Okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását.
- b) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe (a jelen pontban meghatározott kivétellel), jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Kincstár által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
A fentiekben foglalt bérbe adásra irányuló korlátozás - ideértve a hűtőautókat és a food truck-ot is - a helyi termékértékesítő piacon vagy vásártéren értékesítést folytató termelők, illetve kiskereskedők részére történő bérbeadásra, valamint a hatósági helyiségek használatának hatóság részére történő átengedésére nem vonatkozik.
- c) Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó:
- A kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
- d) Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:
- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
 - a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
 - az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
 - a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
 - a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.
- e) Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a támogatási/kifizetési kérelméhez csatolni. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az értéket a pénzért elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező építési tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indokolással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt tétel egyedi gyártású, vagy az más forgalmazótól nem szerezhető be.
- f) A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

g) A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. A kifizetési kérelemmel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen felmerült.

h) A projektet kizárólag a támogatást igénylő székhelye szerinti településen lehet megvalósítani.

i) Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt funkciókon túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, fűtésrendszer, stb.) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott funkció helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész hasznos alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m}^2\text{)}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség (m}^2\text{)}}$$

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

j) A kedvezményezett vásártérhez kapcsolódó fejlesztés esetén köteles évente legalább 2 alkalommal megrendezni az Országos Állat- és Kirakodó Vásár naptárba felvett állatvásárt, kirakodóvásárt vagy állat- és kirakodóvásárt a projektmegvalósítás befejezését követő évtől a fenntartási időszak végéig.

k) Kizárólag olyan rendszerek kiépítése támogatható, melyek megfelelnek a megújuló energiát termelő berendezések és rendszerek beszerzéséhez és működtetéséhez nyújtott támogatások igénybevételének műszaki követelményeiről szóló 55/2016. (XII. 21.) NFM rendeletben foglalt előírásoknak. A megfelelést a Magyar Mérnöki Kamara és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő épületgépésznek vagy energetikus mérnöknek kell igazolnia.

l) Amennyiben a projekt keretében mobil eszközök beszerzése valósul meg, abban az esetben gondoskodni kell a beszerzett vagyontárgyak őrzéséről. Amennyiben már rendelkeznek vagyónvédelmi elemekkel, abban az esetben annak igazolása a záró kifizetési kérelem benyújtásával együtt szükséges. Amennyiben még nem rendelkezik a fentiekben foglaltakkal, abban az esetben a felhívás 3.1.1.2. p) pontjában foglaltak szerint támogatható.

m) A záró kifizetési igényléshez minden releváns projektelemnél csatolni szükséges az üzemeltetéshez és működtetéshez szükséges engedélyeket (pl.: járművek esetén az üzembe helyezési engedélyt, piacok kapcsán a működési engedélyt).

n) Amennyiben a fejlesztést követően vendéglátás (pl. food truck-ból történő kiszolgálás) valósul meg, úgy maradéktalanul szükséges megfelelni a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal vonatkozó előírásainak. A vendéglátás helyes gyakorlatának betartásához segítséget nyújt többek között az Útmutató a vendéglátás és étkeztetés jó higiéniai gyakorlatához című tájékoztató kiadvány (<http://elelmiszerlanc.kormany.hu/jo-higieniai-gyakorlat-utmutatok>). A megfelelést legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásával egyidejűleg szükséges igazolni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

IV. Egyéb elvárások

a) Létszámtartásra és létszámbővítésre vonatkozó kötelezettségek:

Amennyiben a kedvezményezett a meglévő munkavállalói létszámán felül új munkavállaló/munkavállalók alkalmazását vállalja, úgy vállalnia kell, hogy a fenntartási időszak alatt a 4.4.2.3 Tartalmi értékelési szempontok 4. pontjában foglaltak szerint, fenntartja a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását. A bázislétszámot a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz című kiadványa tartalmazza.

Az új munkahely(ek) betöltésére vállalt létszámbővítésnek először a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap átlagában foglalkoztatott létszám alapján kell igazoltan megvalósulnia. A foglalkoztatotti létszámbővítésre tett vállalást projektenként kell teljesítenie a Kedvezményezettnek, azaz a több projekt kapcsán tett vállalások összeadódnak. A munkavégzésre irányuló jogviszonyt igazoló dokumentumot és a munkaköri leírást legkésőbb fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap letelte után kell benyújtani.

A létszámtartásra és bővítésre vonatkozó kötelezettségek be nem tartása speciális jogkövetkezményeket von maga után, melyek a jelen okirat 2. számú mellékletében találhatók.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

1. A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a) a Kedvezményezett a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti;
- b) a felhívás 3.4.1.1. III. b) pontjában meghatározott kötelezettségét Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) vagy a támogató felszólítására sem teljesíti;
- c) a felhívás 3.4.1.1. III. j), illetve III. k) pontjában meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

2. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

3. Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények:

Amennyiben a projektmegvalósítás befejezését követő, a fenntartási időszak alatti ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg ¹	Visszafizetendő összeg, amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a felhívás 4.4.3. pontjában meghatározott minimális pontszámot
1.1	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti Komplex programmal fejlesztendő járásból - Fejlesztendő járásba, vagy - Kedvezményezett járásba, vagy - a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján ez utóbbi 2 járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.2	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti Fejlesztendő járásból - Kedvezményezett járásba, vagy - Kedvezményezett járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.3	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti Kedvezményezett járásból - Fejlesztendő járásba be nem sorolható településre, vagy - Komplex programmal fejlesztendő járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
2.1	A 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott településről - társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településre vagy - jelentős munkanélküliséggel sújtott - a 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerint be nem sorolt - településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
2.2	A 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településről vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott településről - a 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
3.1	A "Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése" érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. Határozat 1. számú mellékletében szereplő települések valamelyikéről e Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
3.2	A "Felzárkózó települések" hosszú távú programjának megvalósításáról szóló 1404/2019. (VII. 5.) Korm. Határozat 1. számú mellékletében szereplő települések valamelyikéről e Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
3.3	A "Felzárkózó települések" és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. Határozat 1. és 2. számú mellékletében szereplő településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
4.	A vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
5.	A helyi termékértékesítő piac nyitvatartási ideje az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt éves szinten nem éri el az üzleti tervben vállalt nyitvatartási napok számát.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
6.	A vásártér nyitvatartási alkalmainak száma éves szinten, az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt nem éri el az üzleti tervben vállalt nyitvatartási alkalmak számát.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
7.	A projekt keretében a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek nem az üzleti tervben vállalt darabszámban valósulnak meg.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
8.	A projekt keretein belül beszerzésre kerülő mobil vagy rögzített higiéniai eszközök nem az üzleti tervben vállalt mennyiségben kerültek kihelyezésre.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
9.	A projekt keretében nem valósul meg a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek f) pontja szerinti megújuló energiaforrást hasznosító technológia kiépítése, beszerzése.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
10.	A Kedvezményezettnek a fenntartási és üzemeltetési terv III.2. pontjában vállaltaktól eltérően nem keletkezik bevétele a projekt keretében beszerzett eszközök és árusító helyek bérbeadásából.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
11.	A fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt innovatív tartalom csökkenése vagy be nem tartása.	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	a jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

¹ Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Felhívás 4.4.3. pontjában meghatározott minimális pontszámot alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra. 10 Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra.

- 1.) Amennyiben a Kedvezményezett a közbeszerzési kötelezettsége fennállása ellenére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül köt a vállalkozóval, megbízottal szerződést, szabálytalanságot követ el, az a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint lefolytatott szabálytalansági eljárás révén a támogatás egy részének vagy egészének visszavonását eredményezheti.
- 2.) Amennyiben a Kedvezményezett az 1)-5.) pontokban nevesített eseteken túl, további szabálytalanságot követ el, az a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint lefolytatott szabálytalansági eljárás eredményeképpen, a támogatás egy részének vagy egészének visszavonását eredményezheti.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	87 585 336
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	86 412 194
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	1 173 142
Támogatás összege (Ft):	77 770 970
Önerő (Ft):	9 814 366
Saját forrás (Ft):	9 814 366
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	1 173 142

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2021.07.31.	Beszerezési tevékenység befejezése.	10 000 000
2	2021.11.30.	Kiszolgáló épület 50%-os készültségi szint.	40 000 000
3	2022.09.30.	Kiszolgáló épület 100%-os készültségi szint. Egyéb tevékenységek megvalósulása.	40 000 000
4	2022.11.30.	A projekt fizikai befejezése.	9 986 951

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Eszközök, berendezések beszerzése.	2 db pad, 10 db kézi hulladékgyűjtő edény, 6 db szelektív hulladékgyűjtő edényzet, 30 db zárható árusító asztal beszerzése.	Eszközök, berendezések beszerzése.
2	Kiszolgáló épület 50%-os készültségi szint.	A tervezett kiszolgáló épület alapozása, teherhordó falai, födém szerkezete, tetőszerkezete, tetőhéjazata elkészül, a nyílászárók beépítésre kerülnek.	Kiszolgáló épület 50%-os készültségi szint.
3	Kiszolgáló épület 100%-os készültségi szint. Egyéb tevékenységek megvalósulása.	A kiszolgáló épület szakipari és szerelőipari munkái elkészülnek, valamennyi kivitelezési tevékenység befejeződik. A napelemek felszerelése megtörténik, kültéri mosdók elhelyezésre kerülnek. A kerítések elkészülnek. Útépítés megvalósul. Egyéb szolgáltatási tevékenységek végzése befejeződik.	Kiszolgáló épület 100%-os készültségi szint. Egyéb tevékenységek megvalósulása.
4	A projekt fizikai befejezése.	A kiszolgáló épület használatbavételi engedélye megszerzésre kerül. Valamennyi tevékenység végzése befejeződik.	A projekt befejeződik.

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Jászberény	Szelei	út	0337/1	UFQCQF16	0337/1
01	Jászberény	Szelei	út	0337/2	UFQCQF16	0337/2

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
A tervezett építési beruházás során létesítendő épületek komplex projektarányos akadálymentesítés megvalósítása.	01	0101	nem releváns	-
30 db zárható asztal beszerzése	01	0102	nem releváns	-
Új kiszolgáló épület létesítése. Létesítendő helyiségek: iroda, melegedő, WC-k, öltözők, étkező és fedett tároló.	01	0103	nem releváns	-
Kültéri kézmosó és fertőtlenítő egység létrehozása 3 db kültéri kézmosó	01	0104	nem releváns	-
Szükséges kiegészítő infrastruktúra kiépítése: Villamos energia ellátás teljesítmény bővítés 3*25A	01	0105	nem releváns	-
Megújuló energiaforrás hasznosítása napelemek felszerelése.	01	0106	nem releváns	-
15 db ?P? 60-as kerékpártámasz beszerzése	01	0107	nem releváns	-
A terület Észak-nyugati és Észak-keleti részén betonelemes zárt kerítés és az utcafronton áttört betonelemes kerítés létesítése.	01	0108	nem releváns	-
Területhez kapcsolódó és területen belüli aszfalt burkolatú út felújítása és építése	01	0109	nem releváns	-
Infokommunikációs rendszer: meglévő weboldalon aloldal létrehozása, információs tábla létesítése.	01	0110	nem releváns	-
6 db (zöld, sárga, kék) 1100 literes szelektív hulladékgyűjtők billenő tetős kivitelben	01	0111	nem releváns	-

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Használati térelemek: 2 db lurkó pad, 5 db kézi hulladékgyűjtő	01	0112	nem releváns	-
Szociális hatásági helyiségekhez tartozó technikai felszerelések	01	0113		-

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Építési projektelemet tartalmazó beruházás esetén: komplex projektarányos akadálymentesítés. A tervezett építési beruházás során létesítendő épületek komplex projektarányos akadálymentesítés megvalósítása. Kiszolgáló épülethez akadálymentes parkoló és egyéb térkő felületek.	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	2 823 276	-	2 823 276	0	90
0102	Kötelező nyilvánosság	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	A1	159 849	Általános költségek és immateriális javak költségei	140 722	0	90
0102	Közbeszerzési tanácsadó, bonyolító	Közbeszerzés költsége	1	db	A2	850 000	Általános költségek és immateriális javak költségei	748 294	0	90
0102	Tervezési tevékenység	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	1	db	A3	3 048 000	Általános költségek és immateriális javak költségei	2 683 297	0	90
0102	Építési műszaki ellenőri tevékenység	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	A4	850 000	Általános költségek és immateriális javak költségei	748 294	0	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0102	30 db Zárható kivitelű piaci fém asztal méret: 70 cm*2m*70 cm (magas) lábak és összekötők: 4 db, ?? horganyzott acélcső zárható fedelek: 1 mm acéllemez korrózió védelem: 2 réteg kerítésfesték (Dunaplaszt)	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E10	1 575 000	-	1 575 000	0	90
0103	Új kiszolgáló épület létesítése. Létesítendő helyiségek: iroda, melegedő, WC-k, öltözők, étkező és fedett tároló.	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E7	61 761 512	-	61 761 512	0	90
0104	Rozsdamentes acél kézmosó csapteleppel és szappanadagolóval	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3	119 007	-	119 007	0	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0106	Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése (összesen max. kapacitás 3,3 kW) villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, cseréptetőre telepítve kompletten, 1 kWp-ra vetített rendszer egységből építve, 5 kWp teljesítményig Solar-Pécs 1 kWp napelemes rendszer cseréptetőre kompletten (5kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz Solar-Pécs napelem modult tetősíkból kiemelt alumínium és rozsdamentes anyagokból készült német K2-SYSTEMS tartószerkezeten, osztrák gyártmányú FRONIUS hálózati invertert, okostelefon applikációval rendelkező internet alapú távf	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E5	1 684 980	-	1 684 980	0	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0107	A projekthez közvetlenül kapcsolódó kerékpártároló kialakítása. 15 db P 60-as kerékpártámasz beszerzése.	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E8	740 250	-	740 250	0	90
0108	"A" jelzésű beton elem kerítés (zárt) szállítás és telepítés 2 m magasság, elemek+oszlopok 155 fm zárt, 2 m magasság, elemek+oszlopok "A" jelzésű beton elem kerítés (áttört) szállítás és telepítés 73 fm áttört, 1,5 m magasság, elemek+oszlopok	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E6	1 962 580	-	1 962 580	0	90
0109	Területen belül 61m2 aszfalt út készítése, 35 cm vtg. zúzottkő, 6 cm AC11 kötő aszfalt . Területen belül 1169m2 aszfalt út felújítása, 4+1 cm AC11 kopó aszfalt.	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	8 040 857	-	8 040 857	0	90

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0110	-1 db aloldal Aloldal létrehozása meglévő weboldalon -1 db Építésügyi tábla elkészítése és kihelyezése (min. A/2 méretű), 19/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5 (6) szerinti tartalommal, - 1 db Információs / reklámtábla elkészítése és kihelyezése (méret kb.: 150*85 cm hirdető felület; porfestett alumínium tábla, acél tartószerkezet) - Felületen feltüntetendő adatok pl: nyitvatartás, elérhetőségek, térkép, stb	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E11	35 000	-	35 000	0	90
0111	Szelektív gyűjtést biztosító hulladéktár	Eszközbeszerzés költségei	6	db	Z1	416 898	-	416 898	0	90
0112	Használati termékek beszerzése: 2 db pad és 10 db kézi hulladékgyűjtő	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4	510 000	-	510 000	0	90
0113	Szociális és hatósági helyiségekhez tartozó technikai felszerelések	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E9	2 422 227	-	2 422 227	0	90

¹ Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételei ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

² Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	388 541	388 498
0101	1	23	Síkalapozás	103 994	103 993
0101	1	61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	671 820	671 820
0101	1	62	Kőburkolat készítése	1 620 817	1 620 753
0101	1	68	Útpályatartozékok építése	38 212	38 212
0109	9	61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	351 142	351 142
0109	9	21	Irtás, föld- és sziklamunka	386 135	386 105
0109	9	63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	7 303 612	7 303 610
0104	4	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	119 007	119 007
0103	3	71	Villanyszerelés	3 007 689	3 005 701
0103	3	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	3 169 211	3 168 396
0103	3	23	Síkalapozás	2 467 291	2 467 290
0103	3	32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1 734 699	1 734 650
0103	3	05	Építőgépek, szerszámok	815 082	815 082
0103	3	41	Tetőfedés	1 368 121	1 368 121
0103	3	83	Szellőztetőberendezések szerelése	39 246	39 246
0103	3	14	Víztelenítés	1 125 372	1 125 298
0103	3	43	Bádogozás	1 460 167	1 460 167
0103	3	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 575 437	1 575 437
0103	3	80	Általános épületgépészeti szerelés	212 425	212 425
0103	3	44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	3 411 957	3 411 957
0103	3	21	Irtás, föld- és sziklamunka	2 737 234	2 737 234
0103	3	35	Ácsmunka	3 394 306	3 394 306
0103	3	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	4 629 077	4 629 042
0103	3	12	Felvonulási létesítmények	906 895	906 798
0103	3	39	Szárazépítés	2 548 560	2 548 437
0103	3	15	Zsaluzás és állványozás	1 965 640	1 965 640
0103	3	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	3 904 211	3 903 959
0103	3	36	Vakolás és rabicolás	6 716 114	6 715 594
0103	3	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 122 087	1 122 087
0103	3	34	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	88 695	88 695
0103	3	42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	7 591 367	7 591 141
0103	3	84	Légkondicionáló berendezések	595 236	595 236
0103	3	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	396 391	396 391
0103	3	48	Szigetelés	4 783 184	4 783 182

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0102	2	92	Szabadidő és sport létesítmények	1 575 000	1 575 000
0112	12	92	Szabadidő és sport létesítmények	510 000	510 000
0106	6	75	Megújuló energiahasznosító berendezések	1 684 980	1 684 980
0108	8	23	Síkalapozás	311 982	311 980
0108	8	32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1 650 600	1 650 600
0107	7	92	Szabadidő és sport létesítmények	987 000	740 250
0113	13	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 422 253	2 422 227
0110	10	92	Szabadidő és sport létesítmények	35 000	35 000

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 68

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért pontszám értéke
1.A A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	10	5
1.A.1. Komplex programmal fejlesztendő járások	10	0
1.A.2. Fejlesztendő járások	7	0
1.A.3. Kedvezményezett járások	5	5
1.B A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet alapján	7	0
1.B.1. Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	7	0
1.B.2. Társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	5	0
1.B.3. Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	0
1.C A fejlesztés megvalósításának helye a 1403/2019. (VII. 5.), a 1404/2019. (VII. 5.), illetve a 1186/2020. (IV. 28.) Korm. Határozatok 1. és 2. számú mellékletei alapján:	5	0
2. Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva 1 fő teljes munkaidős foglalkoztatás bővítés	7	7
3. Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	71	56
I. Indokoltság	24	22
I.1. A fejlesztéssel érintett település lakosságszáma a KSH 2014. évi adatai alapján	8	8
I.2. A projekt keretében helyi termékértékesítő piac fejlesztése történik, amelynek nyitvatartási ideje az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt éves szinten:	8	6
I.3. A projekt keretében vásártér fejlesztése történik, amelynek nyitvatartási ideje az esetleges időszakos nyitvatartási alkalmakkal együtt éves szinten:	8	8
II. Fenntarthatóság	27	24
II.1. A támogatási kérelem benyújtásakor működik a fejlesztéssel érintett településen helyi termékértékesítő piac vagy vásártér	5	5
II.2. A projekt keretében a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezetben felsorolt tevékenységek közül megvalósul:	10	7
II.3. A projekt keretein belül beszerzésre kerülő mobil vagy rögzített higiéniai eszközök megtalálhatóak a piacon/vásártéren	12	12
III. Költséghatékonyság	10	10
III.1. A projekt keretében megvalósul megújuló energiaforrást hasznosító technológia kiépítése, beszerzése a felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek f) pontja szerint.	8	8
III.2. A projekt keretében fejlesztendő helyi termékértékesítő piac vagy vásártér működtetési költségeinek biztosítása legalább részben bérleti díjból származik:	2	2
III.2.1. az elárúsító helyek bérbe adásából származó bérleti díjakból származik:	2	2
III.2.2. a mobil elárúsítóhelyek és járművek bérbe adásából származó bérleti díjakból származik.	2	2
IV. Innovativitás	10	0

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért pontszám értéke
IV.1. A projekthez kapcsolódó infokommunikációs fejlesztések megvalósítása, információs táblák kihelyezése, honlap fejlesztése.	10	0
IV.2. Speciális élelmiszerek, bio- és öko élelmiszerek árusítása.	10	0
IV.3. Rendszeres termékkóstoltatások szervezése.	10	0