

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 9172/7 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására, üzleti vagyonná történő átminősítésére, az ingatlant érintő hatályban lévő haszonkölcsön szerződés felmondására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. február 22.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítész vélemény, előzetes változási vázrajz
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bobák Nóra PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. február 13.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/159-/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, Juhász Anett

Előterjesztés

a jászberényi 9172/7 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására, üzleti vagyonná történő átminősítésére, az ingatlant érintő hatályban lévő haszonkölcsön szerződés felmondására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 9172/7 hrsz-ú, 2404 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Kodály Zoltán utcában (Platán utca térsége) található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen (kizárólagos terek) törzsvagyonába tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a nevezett ingatlanrészrel közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosa Oláh Mihály jászberényi lakos nyújtott be kérelmet.

2022. december 1-én egyeztető megbeszélésre került sor a részterület megvásárlásával kapcsolatos kérdéskörök tisztázása érdekében. Elkészült az előzetes változási vázrajz, mely alapján kiszámításra került a megvásárolni kívánt terület körülbelüli nagysága (279 m²). Továbbá tájékoztatva lett a leendő kérelmező az ingatlan becsült négyzetméterenkénti értékéről.

I.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint „a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.” Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárggyú döntéshez minősített többség szükséges.

A 9172/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez szükséges tehát a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének kimondása.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

II.

Az értékesítésre történő kijelölés előfeltétele a nevezett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése. Tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja, Jászberény Város Főépítésének véleménye alapján sincs akadálya az üzleti vagyonná minősítésnek.

III.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 236/2017. (VII.12.) határozatában járult hozzá a fent részletezett 9172/7 hrsz-ú ingatlanból 73 m² nagyságú terület haszonkölcsönbe adásához. A 2017. július 31-én kelt haszonkölcsön szerződés határozatlan időtartamra jött létre. Az ingatlan

értékesítésre történő kijelölését megelőzően a haszonkölcsön szerződés felmondásáról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek.

A haszonkölcsön szerződés 11. pontja alapján „Bármely szerződő fél jogosult írásban a jelen szerződést a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozat útján 15 napos felmondási idő megtartása mellett, rendes felmondással felmondani.” A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359. §-a rendelkezik a haszonkölcsön megszűnéséről, melynek (2) bekezdése rögzíti, hogy „A határozatlan időre kötött haszonkölcsön-szerződést a kölcsönadó tizenöt napra felmondhatja.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és az I. és II. határozatok minősített többséggel, míg a III. határozat egyszerű többséggel történő elfogadását.

I.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II. 22.) határozata

A jászberényi 9172/7 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 9172/7 hrsz-ú, 2404 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Kodály Zoltán utca – Platán utca térségében található ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 279 m²), mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

II.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II. 22.) határozata

A jászberényi 9172/7 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 9172/7 hrsz-ú, 2404 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Kodály Zoltán utca – Platán utca térségében található, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (összesen kb. 279 m²) üzleti vagyonná minősíti át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály Számviteli Irodájának vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyontásterben, valamint a vagyontásterben történő átvételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Faragó Zoltán PH Gazdasági Osztály, Számviteli Irodájának vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. PH Gazdasági Osztály, Számviteli Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

III.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II. 22.) határozata

A jászberényi 9172/7 hrsz-ú ingatlan 73 m² területére vonatkozóan hatályban lévő haszonkölcsön szerződés felmondásáról

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva Antal Anna jászberényi lakossal 2017. július 31-én kelt határozatlan időre létrejött haszonbérleti szerződést 15 napos felmondási idő megtartása mellett, rendes felmondással felmondja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a haszonkölcsön szerződés felmondására irányuló egyoldalú jognyilatkozat elkészítéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Budai Lóránt polgármestert a haszonkölcsönbe vevőhöz címzett egyoldalú jognyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. február 28. (egyoldalú jognyilatkozat aláírására)

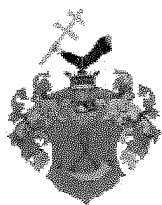
Felelős: Budai Lóránt polgármester (egyoldalú jognyilatkozat aláírása tekintetében)
Bató Andrea PH Városgazdálkodási Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. PH Városgazdálkodási Osztály – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2023. február 6.

**Budai Lóránt sk.
polgármester**



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/1236-8/2023
hiv.: PH/159-2/2023

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2023-02-14		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neme:	Mellékletek száma:
2174-2	J.A	

Megkeresésében jelezte, hogy Oláh Mihály, 5100 Jászberény, Platán u. 1/b. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy a jászberényi 9172/7 hrsz-ú ingatlan területének egy részét megvásárolhassa.

Az ingatlanrész eladása előtt a szükséges előkészítő döntések meghozatalát támogatom. Az ingatlanrész eladását szintén támogatom, azonban a telekhatárt a PH/290-9/2022 sz. véleményemhez mellékeltem, jelen levelemhez is csatolt alábbi térképvázlat szerint lehet kialakítani.

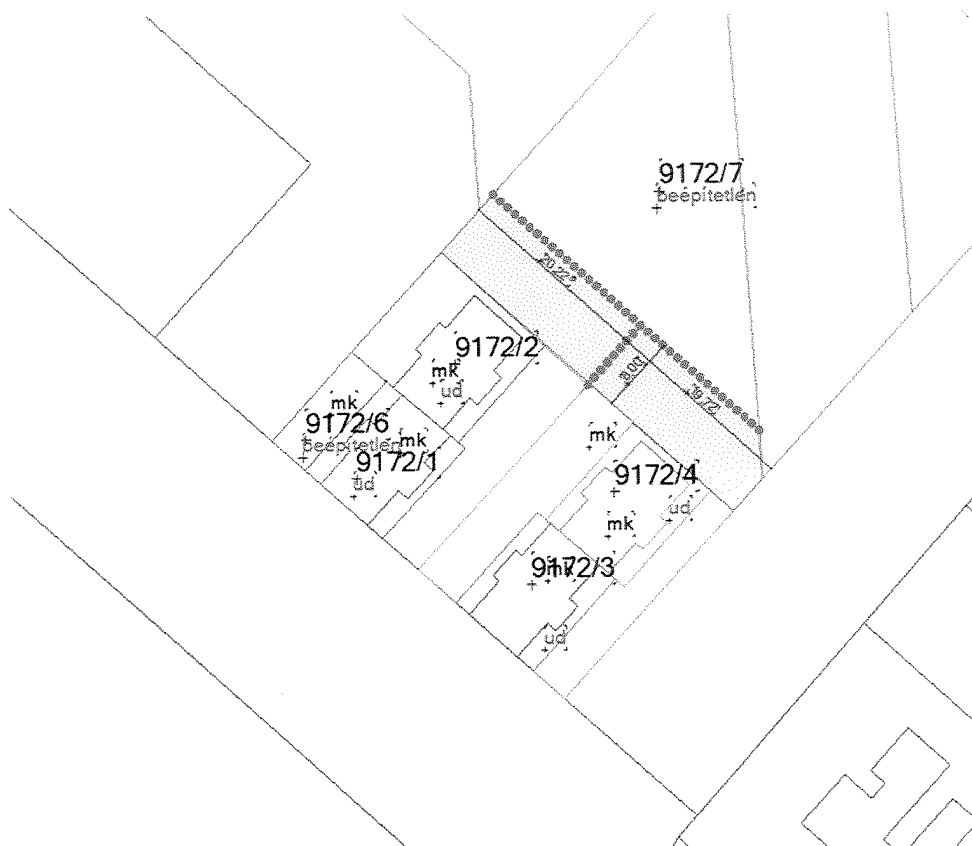
Jászberény, 2023. 02. 13.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész



Térképvázlat



A munkavégző neve

Munkaszám:46/2022

9172/2-4 és a , 9172/7 hrsz-ok határrendezéséhez

Méretarány: 1:500

Adatszolgáltatás iktatószám

2/ /2022

számla sz. N/2022/

H/2022/



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9172/2		kivett lakóház, ud, üzlet		0,0271	-	9172/2		kivett lakóház, ud, üzlet		0,0436	-	
9172/3		kivett lakóház, ud		0,0133	-	9172/3		kivett lakóház, ud		0,0252	-	
9172/4		kivett lakóház, ud		0,0144	-	9172/4		kivett lakóház, ud		0,0423	-	279 m ²
9172/7		kivett beépítetlen		0,2404	-	9172/7		kivett beépítetlen		0,1841		
Összesen:				0,2952	-					0,2952	-	

A telekhatár rendezéses akaratunknak megfelelően történik!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2022..... hó nap
záradékoló

Készítette: Jászberény, 2022.10.25.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487/2018

P.H.
(Jár., fh.)

Ing.rend.min.sz.:.....

(Jár., fh.)