

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában álló jászberényi 16204 hrsz-ú, természetben Jászberény, Neszűr III. dűlő alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. február 22.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkeresése, Tulajdoni lap másolat, Vélemények.
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. február 10.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/361-5/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Zircherné Mészáros Regina, Bobák Nóra

Előterjesztés

a Magyar Állam tulajdonában álló jászberényi 16204 hrsz-ú, természetben Jászberény, Neszűr III. dűlő alatt található „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a jászberényi 16204 hrsz-ú, természetben Jászberény, Neszűr III. dűlő alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) gyakorolja.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdése alapján „(1) A kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonját az MVH ingyenesen átruházhatja:

- a) helyi önkormányzat,**
 - b) egyház, egyházi jogi személy,**
 - c) karitatív tevékenységet folytató civil szervezet vagy**
 - d) közhasznú szervezet**
- részére.”**

A fenti jogszabályi hivatkozással az MVH Zrt. megkereste a Jászberény Városi Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) a tárgyi ingatlan vonatkozásában.

Az MVH Zrt. megkeresésében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya JN/59/01491-06/2022 iktatószámú határozatában hulladékgazdálkodási kötelezettség elmulasztása miatt **kötelezést írt elő az Ingatlan vonatkozásában.** A Kormányhivatal határozata az Ingatlanon lévő valamennyi hulladék elszállítását és kezelőnek történő átadását írta elő.

Az MVH Zrt. további tájékoztatása alapján, az ingatlanon elhelyezkedő **épület leromlott műszaki állapotú.**

Az MVH Zrt. továbbá tájékoztatást adott arról, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén az Önkormányzatnak **vállalnia kell, hogy helytáll az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért,** így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett **kötelezettségekért,** valamint az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

A tájékoztatás kiterjedt arra is, hogy az Önkormányzatnak **kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy ha az örökös az állammal, vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít** az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 20 napon belül megfizetni.

Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete az ingyenes tulajdonba vétel mellett döntene, úgy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerezné meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;**

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.”

„(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben **nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor i jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteltjesítési kötbérként megfizetni.**”

„(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteltjesítési kötbér követelése helyett **az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.**”

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt feladatok ellátása érdekében veheti tulajdonba és használhatja.

„(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

Fenti felsoroláson túl más jogszabályra hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, melynek elősegítésére szolgálna az ingatlan.

Jászberény Város Főépítésze az alábbi indokokra hivatkozva nem támogatja az ingatlan átvételét:

- az ingatlanra vonatkozóan a JNSZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály hulladékgazdálkodási kötelezettség elmulasztása miatt kötelezést írt elő, mely a mindenkori ingatlantulajdonost terheli,
- az ingatlanon lévő épület leromlott műszaki állapotú, az ingatlan mindenkori tulajdonosát jókarbantartási kötelezettség terheli,
- hagyatéki kiadásokért vállalnia kellene az Önkormányzatnak a helytállást, amely kiadások pontos összege nem ismert,
- az Önkormányzatnak kötelezettséget kellene vállalni arra, hogy az MVH Zrt. egy öröklésből származó igény vonatkozásában perbe hívhatja az Önkormányzatot.

A Magyar Állam tulajdonában lévő Jászberény, Neszűr 16204 hrsz. alatti ingatlan átvételét a Főépítész véleményével egyetértve a PH Városgazdálkodási Osztálya sem támogatja.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II. 22.) határozata

A Magyar Állam tulajdonában álló jászberényi 16204 hrsz-ú, természetben Jászberény, Neszűr III. dűlő alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. § (2) bekezdésének d) pontjára figyelemmel, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglalt feltételek ismeretében úgy határoz, hogy **nem nyújt be kérelmet** a jászberényi, 16204 hrsz-ú, természetben az 5100 Jászberény, Neszűr III. dűlő alatt található, **„kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület”** megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása iránt. Nevezett ingatlan tulajdonszerzésére nem tart igényt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Maradványvagyon-hasznosító Zrt. - Budapest
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2023. február 9.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Budai Lóránt

polgármester úr
részére

Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény

Pf. 61.

5101

Iktatószám: ING/307400/*OM* /2022/1911

Ügyintéző neve: dr. Ambrózy-Horváth
Márton

Tárgy: Tájékoztatás a Jászberény zártkert
16204 helyrajzi számú ingatlan
kapcsolatban

e-mail: polgarmester@jaszbereny.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ingatlan-nyilvántartásban **Jászberény zártkert 16204 helyrajzi számon felvett, természetben az 5100 Jászberény Neszür III. 16204 hrsz. alatt található „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.

Fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Tájékoztatjuk, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

Tájékoztatjuk, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya JN/59/01491-06/2022 iktatószámú határozatában hulladékgazdálkodási kötelezettség elmulasztása miatt **kötelezést** írt elő az Ingatlan vonatkozásában. A Kormányhivatal határozata az Ingatlanon lévő valamennyi hulladék elszállítását és kezelőnek történő átadását írta elő.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ingatlanon elhelyezkedő épület leromlott műszaki állapotú.

Felhívjuk Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén **az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért**, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Továbbá az **Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlan átruházására irányuló megállapodásban is.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt-hez írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani.**

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Felhívjuk Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy amennyiben az Ingatlan ingyenes tulajdonba vételével Önkormányzatuk élni kíván, úgy a fentiekén túl, a képviselő-testületi határozatban szükséges rögzíteni, hogy az Önkormányzat – figyelemmel arra, hogy az Ingatlan öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába – helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért, valamint az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett illetve a be nem jegyzett terhek tekintetében sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében – többek között :

- ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Az Önkormányzat részéről továbbított kezdeményezést az **MVH elutasítja**, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében – a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. a kérelem és annak vizsgálata mellékletét képező dokumentumok vizsgálatát követően azt állapítja meg, hogy a benyújtott kezdeményezés nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, úgy elutasíthatja az Önkormányzat kérelmét.

Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Urat, hogy az Ingatlan átvételére irányuló szándéknyilatkozatukat (a nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban, elektronikus úton az ingyenes@mvhzrt.hu e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül jelezni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.

Polgármester Úr segítő együttműködését előre is köszönjük!

Melléklet: - az *Ingtalan tulajdoni lapjának másolata*

Budapest, 2022. december

Tisztelettel:



dr. Szabó Csaba

vagyonkivezetési igazgató



dr. László Kata

ingyenes átruházási és hasznosítási
osztályvezető

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/53931/2022

2022.12.06

JÁSZBERÉNY

Szektor: 16

Zártkert 16204 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Neszür III. 16204 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1901 (m²) törlő határozat: 34721/2/2017.04.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	k.fill. ter. kat.jöv ha m ² k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület

0 1901 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 42602/1996.10.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 6092/3/1982.10.13

törlő határozat: 42602/1996.10.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Beszteri János

szül. : 1944

a.név : Káposztás Margit

cím : 5100 JÁSZBERÉNY Temető utca 25

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 42602/1996.10.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 6092/3/1982.10.13

törlő határozat: 42602/1996.10.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Beszteri Jánosné

sz.név: Balogh Mária

szül. : 1951

a.név : Almási Mária

cím : 5100 JÁSZBERÉNY Temető utca 25

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 32357/5/2017.02.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 42602/1996.10.31

törlő határozat: 32357/5/2017.02.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Magyar Szilvia

szül. : 1985

a.név : Kalcsó Margit

cím : 2173 KARTAL Iskola utca 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/53931/2022

2022.12.06

JÁSZBERÉNY

Szektor: 16

Zártkert

16204 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 32357/5/2017.02.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 42602/1996.10.31

törlő határozat: 32357/5/2017.02.06

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Uhrinné Dr. Magyar Andrea
sz.név: Magyar Andrea
szül. : 1984
a.név : Kalcsó Margit
cím : 1172 BUDAPEST Abaliget utca 6.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33101/2020/2019.12.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 32357/5/2017.02.06

törlő határozat: 33101/2020/2019.12.19

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Jakus László Imre
sz.név: Jakus László Imre
szül. : 1950
a.név : Kiss Erzsébet
cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Eötvös utca 4

7. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 72180/2/2022.08.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 33101/2020/2019.12.19

törlő határozat: 72180/2/2022.08.05

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi u.56.

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 72180/2/2022.08.05
eredeti határozat: 33101/2020/2019.12.19

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/53931/2022

2022.12.06

JÁSZBERÉNY

Szektor : 16

Zártkert 16204 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72180/2/2022.08.05

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42602/1996.10.31

törlő határozat: 32357/5/2017.02.06

Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető.

jogosult:

név : Magyar Imre

szül. : 1955

a.név : Mata Erzsébet

cím : 2173 KARTAL Iskola utca 1

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42602/1996.10.31

törlő határozat: 32357/5/2017.02.06

Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető.

jogosult:

név : Magyar Imréné

sz.név: Kalcsó Margit

szül. : 1960

a.név : Fehér Magdolna

cím : 2173 KARTAL Iskola utca 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33491/4/2012.03.19

Vezetékjog

6 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ÉRKEZETT
Érkezési szám

2024 FEB 03

3561

JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/1236-4/2023
hiv.: PH/7896-3/2022

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Ábratás időpontja: 2023-02-03		
Időpont szám:	Ügyintéző név:	Helyi szám:
361-3	M.R.	

A Magyar Állam tulajdonában lévő Jászberény, Neszűr 16204 hrsz. alatti ingatlan tekintetében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megkereste az önkormányzatot ingyenes átruházással kapcsolatosan.

Az ingatlan átvételét az alábbiak miatt nem támogatom:

- az ingatlanra vonatkozóan a JNSZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály hulladékgazdálkodási kötelezettség elmulasztása miatt kötelezést írt elő, mely a mindenkori ingatlantulajdonost terheli,
- az ingatlanon lévő épület leromlott műszaki állapotú, az ingatlan mindenkori tulajdonosát jókarbantartási kötelezettség terheli,
- hagyatéki kiadásokért vállalnia kellene az Önkormányzatnak a helytállást, amely kiadások pontos összege nem ismert,
- az Önkormányzatnak kötelezettséget kellene vállalni arra, hogy az MVH Zrt. egy öröklésből származó igény vonatkozásában perbe hívhatja az Önkormányzatot.

Jászberény, 2023. 02. 02.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész





ÉRKEZETT
Érkezési idő: 2023.02.06

2023. FEBR 06

3761 JÁSZBERÉNYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

361/2023

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-782, 57/505-700

Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: varosuzem@jaszbereny.hu

szám: PH/1236-6/2023

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra

osztályvezető részére

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja	2023-02-06	
Iktatás sorozatszáma Jászberény	Ügyintéző neve: Z-1 H R	Mellékletek száma:

A Magyar Állam tulajdonában lévő Jászberény, Neszűr 16204 hrsz. alatti ingatlan tekintetében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megkereste az önkormányzatot ingyenes átruházással kapcsolatosan.

Az ingatlan átvételét - Jászberény Város Főépítésének 2023. 02. 02-án kelt PH/1236-4/2023 iktatószámú levelében foglaltak alapján, azzal egyetértve - nem támogatom.

Jászberény, 2023. 02. 06.

Tisztelettel

Bobák Andrea

Bobák Andrea

Városgazdálkodási osztályvezető

