

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0261/7, 2407/2 és 2407/10 hrsz.-ú részterületeket érintő módosítási folyamatában környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére és helyi partnerségi egyeztetés lezárására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. 02. 22.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	1. 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésre beérkezett vélemények 2. Környezeti vizsgálattal kapcsolatos egyeztetésre bevont személyek, szervezetek
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. 02. 08.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/82/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0261/7, 2407/2 és 2407/10 hrsz.-ú részterületeket érintő módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére és a helyi partnerségi egyeztetés lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Plasztik Kft. kérelmére a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **305/2022. (XI. 16.)** határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítását **a 0261/7, 2407/2 és 2407/10 hrsz.-ú** ingatlanok vonatkozásában. A módosítás a 0261/7 hrsz.-ú ingatlanon 5 MW alatti névleges teljesítményű napelemes erőmű létesítése, a 2407/2 és 2407/10 hrsz.-ú ingatlanokon lakások kialakítása és egységes építési övezeti besorolás kialakítása érdekében történik.

A településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. R.) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásrendben folytatjuk le.

Az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Kr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a 2/2005. Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek közül a válaszadók egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A 2/2005. Kr. 4. § (1) bekezdése szerint a várható környezeti hatás jelentőségét a 2/2005. Kr.-ben előírt szempontok és a beérkezett, az előterjesztéshez mellékelt vélemények figyelembevételével kell eldönteni. A megkapott véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A településrendezési eszközök módosítási tervezetével kapcsolatos véleményezési eljárást a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően lehet kezdeményezni. Ennek megfelelően a *Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településtervezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 26/2022. ÖR.) alapján a tervezettel kapcsolatban lefolytattuk a helyi partnerségi egyeztetést – a tervezet, illetve az erről szóló felhívás közzétételével 2022. december 7-től az önkormányzati honlapon, a Berény Café hírportálon továbbá a Jászkürt Újságban. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felhívásra a megadott határidőig (2022. december 22.) nem érkezett vélemény, észrevétel, ezért a 26/2022. ÖR. 12. § (8) bekezdése alapján a határidő leteltével az egyeztetés lezárult.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását. A döntést követően folytatódhat a módosítási eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (II. 22.) határozata**

Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0261/7, 2407/2 és 2407/10 hrsz.-ú részterületeket érintő módosítási folyamatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0261/7, 2407/2 és 2407/10 hrsz.-ú részterületeket érintő módosításával** összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
2. A Képviselő-testület a településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) alapján lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés ÖR. 12. § (8) bekezdése alapján történő lezárását tudomásul veszi.

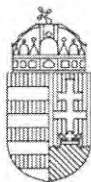
Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városüzemeltetési Bizottság,
- 4) Városfejlesztési Bizottság,
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 6) Irattár.

Jászberény, 2023. január 25.

***Alvári Csaba s. k.
főépítész***



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Városi Önkormányzat
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

119/2022
Tervezet
1169
Hivatali eljárás
+ E-TÉR
000000
Kéldő

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Iktatva	
Dátum	Aláírás
2022. DEC. 15	Wadrol
Expediálva	"Eu sziv szerint"
"K" "E" "S"	"F" "A" "TV"
Dátum	Aláírás

Iktatószám: JN/NEF/0159-13/2022.

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének részterületet érintő módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. december 13-án az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) érkezett, PH/7136-7/2022. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászberény város településrendezési eszközeinek a 0261/7, 2407/2 és a 2407/10 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló, részterületet érintő – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet módosítása különleges naperőmű park övezetre, valamint a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet településközponti vegyes építési övezetre – módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a tervezés alá vont területen a várható környezeti hatás nem jelentős, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Fentiekről értesülnek:

- 1) Jászberény Polgármesteri Hivatal (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) - hivatali kapun (PHJB, KRID: 503008316)
- 2) Irattár

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 72023-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: PH/7136-7/2022
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész
Melléklet:-

Budai Lóránt
polgármester részére

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Jászberény Város településrendezési eszközeinek napelempark létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. december „19”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14770-2/2022**
Tárgy: **Tájékoztatás – környezeti vizsgálat
lefolytatásának szükségességéről**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **PH/7136-7/2022.**
Ügyintéző: **Földi Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-002**
E-mail: **zoltan.foldi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Budai Lóránt

Jászberény Város Polgármestere
részére

Jászberény Város Önkormányzata

KRID: **564113755**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. december 15-én érkezett „Jászberény Város településrendezési tervének a hrsz.:0261/7, 2407/2 és 2407 alatti ingatlanokat magába foglaló részterületet érintő módosítása (2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerint)” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció (ALÁ-TÁMASZTÓ JAVASLATOK; 3. KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE) alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését** a módosításhoz, mivel a területhasználat földtani közegre elviselhető hatású. A tárgyi tevékenység a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Jászberény Város Önkormányzata, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. (Hivatali kapun)
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/02195-2/2022.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Dóka Lili

Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság a **Jászberény Város Polgármestere** (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) PH/7136-7/2022. számon érkezett megkeresésre, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, a **Jászberény város** településrendezési eszközeinek módosítását a Jászberény 0261/7; 2407/2 és 2407/10 hrsz. alatti ingatlanokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2022. december 15.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dóka Lili

Dóka Lili

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



Budai Lóránt polgármester
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7034-2/2022.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PH/7136-7/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési tervének – hrsz.: 0261/7, 2407/2 és 2407/10 – módosítása és környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Jászberény Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/22819-2/2022.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászberény Város
településrendezési terv módosításához-környezeti
vizsgálat szükségessége
Iktatószám: PH/7136-7/2022.
Ügyintéző: Alvári Csaba főépítész
Telefon: +36 57/505-760

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászberény Város Polgármesteri Hivatal Polgármestere (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) 2022. december 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Jászberény Város Polgármesteri Hivatal Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 305/2022. (XI.16.) határozatával megindított településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, valamint a várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/22819-2/2022. véleményről értesül:

1. Jászberény Városi Önkormányzat
2. Elektronikus irattár

E-TÉR, hivatali kapu (KÉR)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Budai Lóránt Polgármester
részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Iktatószám: JN/59/00213-16/2022.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosításához a PH/7136-7/2022. iktatószámú levelében, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján kérték véleményünket megadni a környezeti vizsgálat szükségességéről, nyilatkozni arról, hogy a tervezett módosítások megvalósítása esetén környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatott arról, hogy a VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna u. 8.) készíti a tervanyagot.

A módosítás célja:

1. A jászberény, 0261/7 hrsz.-ú ingatlanon 5 MW alatti teljesítményű napelemez erőmű telepítése érdekében kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet (Gksz-98867) módosítása különleges naperőmű park övezetre (Kben).
2. A Jászberény, 2407/2 hrsz.-ú ingatlanon a meglévő épületben 11 db mérnöki lakás kialakítása érdekében, valamint az ingatlannal egy tömbben lévő 2407/10 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet (Gksz-98887) módosítása településközponti vegyes építési övezetre (Vt-98887).

A hatóságunkhoz megküldött kérelem alapján Jászberény Város Településrendezési Eszközei fentiek szerinti módosításához az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosításokkal érintett Jászberény, belterület 2407/2; 2407/10 és Jászberény, külterület 0261/7 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 területek.

A tervezett módosítások Jászberény Város közigazgatási területének részegységeit érinti, a település egészére nem terjed ki. A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások környezeti hatása levegőtisztaság-védelmi szempontból nem várható jelentősnek.

Hulladékgazdálkodási szempontból a módosításhoz kapcsolódóan nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését, mivel azok hulladékgazdálkodás témakört nem érintenek.

A megküldött adatok, információk alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek. A tervezett terület módosításokkal jelentős környezeti hatás nem várható, a létesítmények vizsgálatára a hatályos jogszabályok szerint az engedélyezést megelőzően, vagy annak során kerülhet sor.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- A tervezett 11 db mérnöki lakással kapcsolatban, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § pa) pontja alapján a településrendezési terv szerinti vegyes terület zajtól védendő területnek minősül, és a 9. § (2) bekezdés szerint „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.”
- A napeleemes kiserőmű telepítésének, üzemeltetésének vonatkozásában, az engedély kérelmek összeállítása során, zaj elleni védelem szempontjából az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni: A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (különös tekintettel a 2. számú mellékletére, mely a zajvédelmi munkarész tartalmi követelményeit határozza meg); a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet; a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet. Előírásainkat a tervezett létesítmény engedélyezési eljárásai során fogjuk megadni.
- Hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni 1995. évi LIII. törvény a környezet

védelmének általános szabályairól; 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján **természet- és tájvédelemre kiterjedően** a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.)** – véleményét is be kell szerezni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-a és 2. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2022. december 19.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett E-TÉR-en és „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5100/ 503008316 (és B2 e-mailen polgarmester@jaszbereny.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR - HNP /420306779
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ez a lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléséhez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00663-2/2022.

Tárgy: Jászberény Város településrendezési eszközeinek részterületeket
érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város településrendezési tervének a hrsz.: 0261/7, 2407/2 és 2407/10 alatti ingatlanokat magába foglaló részterületet érintő módosítása (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. szerinti megkeresés” tárgyú, PH/7136-7/2022. számú levelére, Jászberény Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítások:

- Jászberény külterületén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolt 0261/7 hrsz.-ú külterületi földrészlet beépítésre nem szánt, különleges naperőmű park övezetbe történő átsorolása, 5 MW alatti névleges teljesítményű napelemes erőmű telepítése érdekében (Gksz-98867 → KbEn);
- Jászberény belterületén a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolt 2407/2 és 2407/10 hrsz.-ú ingatlanok településközpont vegyes terület övezetbe történő átsorolása, meglévő épületben 11 mérnöki lakás megvalósítása érdekében (Gksz-98887 → Vt-98887).

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti,

illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Új Rendelet) 67. § szerinti záró szakasza kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását is fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.

Az Új Rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az Új Rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és meghatalmazásából kiadmányozó:





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Tájékoztatás, Jászberény község
településrendezési tervének módosítása
Ügyszám: 36600/4715/2022.ált.
Ügyintéző: Hajdú-Mészáros Emese

Tisztelt Cím!

Hatóságunkhoz 2022. december 13-án megkeresés érkezett, a Jászberény Városi Önkormányzat településrendezési tervének módosításához a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérés tárgyban.

A módosítás Jászberény város településrendezési tervének a hrsz.: 0261/7, 2407/2 és 2407/10 alatti ingatlanokat magába foglaló részterületet érintése miatt vált szükségessé. Jászberény 0261/7 hrsz-ú ingatlanon 5 MW alatti névleges teljesítményű napelemes erőmű telepítése érdekében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet (Gksz-98867) módosítása különleges naperőmű park övezetre (Kpen), valamint Jászberény, 2407/2 hrsz-ú ingatlanon a meglévő épületben 11 db mérnöki lakás kialakítása érdekében és az ingatlannal egy tömbben található, 2407/10 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezeti (Gksz-98887) besorolásának módosítása településközponti vegyes építési övezetre (Vt-98887). A módosítások a környezeti hatásokat nézve a módosítás nem kedvezőtlen hatású.

A fentiek alapján Hatóságunk nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

**Matuska Zoltán tű. ezredes,
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/4715-1/2022.ált.

Jászberény Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2 tervezési folyamathoz az E-TÉR rendszer egyeztető felületén bevont szervezetek 2022. 12. 15. 11:33:43 időpontban:

Szakterület	Szervezet	Észrevételezők
közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Projekthez rendelt: SLÉDERNÉ SZÚCS ERIKA, CSEH KATALIN, BARNA VIKTÓRIA, DR. BENDÓNÉ DEMETER ERIKA DÓRA
országos tisztifőorvos	Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)	Projekthez rendelt: DR. BEREKSZÁSZI TIMEA ILDIKÓ, CZÉKUS MIKLÓS BALÁZS, TAR ÉVA, SCHMIDT RICHÁRD
kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Projekthez rendelt: SAJTI ZSUZSANNA, JEVUCZÓNÉ DR. ZELENYÁNSZKI ÉVA
Országos Környezetvédelmi Tanács	Országos Környezetvédelmi Tanács	Projekthez rendelt: DR. BULLA MIKLÓS CSABA
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	Projekthez rendelt: TÓTH ALFRÉD, BULÁTKÓ KORNÉL, FÖLDI ZOLTÁN, SZÉP JÁNOS ZOLTÁN, PILLING ALEXANDRA, NÓGRÁDI TAMÁS, TÓTHNÉ WEISZ ILDIKÓ, SIMON ZOLTÁN, KOVÁCSNÉ SZATMÁRI TÜNDE ILDIKÓ, NAGY LEVENTE ATTILA, KÜRTÖSSY MÁRTA, KÁNGLINÉ JÁNNY HAJNALKA, KASZTL CSABA BÉLA, HORVÁTH HENRIETTA
talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Projekthez rendelt: DÓKA LILI, BENDE ISTVÁN, KOVÁCS TIBOR IMRE
népegészségügyi hatáskörben eljáró hivatal	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Projekthez rendelt: SZABÓNÉ ELEKES ÉVA MÁRIA, TÖRÖK ERIKA, DEBRECZENI-LÁZÁR ANDRÁS, REINHOLCZ EDINA, DR. SOMOGYI ROZÁLIA, CSERVENÁK CSILLA, LENKEI

		ZOLTÁN MIKLÓS, RÁCZ ESZTER, KONKOLY SZILVIA, RYBICKA ANTALNÉ, NÉMETH RÉKA, TAMÁSI KRISZTINA
erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Projekthez rendelt: GÁBOR EDIT MELINDA, KÖNYVES- TÓTH FRUZZSINA, TÓTH LÁSZLÓ
környezetvédelmi hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Projekthez rendelt: DONÁTH ZSOLT JÓZSEF, KOVÁCS PÉTER, PINTÉR ÉVA, URBÁN TAMÁS
állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Projekthez rendelt: PALLAGI LINDA, HORVÁTH EDINA, VÉCSEY TAMÁS, SZABADOS DÓRA, PÓCZIK MÓNICA, DUSA ZSUZSANNA, FARKAS MÓNICA
nemzeti park igazgatóság	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Projekthez rendelt: KISS BALÁZS, SZABÓ GYULA
kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Projekthez rendelt: BOZÓKI- ERNYEY KATALIN ALEXANDRA, JEVUCZÓNÉ DR. ZELENYÁNSZKI ÉVA
közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály	Projekthez rendelt: SZVÁRÁNÉ MADAR ENIKŐ
környezetvédelmi hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Projekthez rendelt: BUSI NIKOLETT, URBÁN TAMÁS, DONÁTH ZSOLT JÓZSEF, KOVÁCS PÉTER
fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Projekthez rendelt: DR. HORVÁTH ESZTER, BALOGHNÉ ENGLER ORSOLYA, MÓRICZ ANITA, PÁDÁRNÉ BÖGÖS ERIKA, TUKARCS ZSOLT, KONTRA SZABOLCS, TIMPFELNÉ KÁLMÁN ILONA,

		GÖNCZINÉ CZAKÓ BERNADETT, BOZA GYULA, BÁLINTNÉ ZSOMBIK ANIKÓ, PODANI- NAGY VIKTÓRIA, GÖRÖG ISTVÁN
vízvédelmi és vízügyi hatóság	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Projekthez rendelt: LÁSZLÓ ANTAL, HORVÁTH GÁBOR, IVÁN KRISZTIÁN LÓRÁND, BODNÁR GÁBOR, LOVÁSZ IVETT, KOTÁN GYÖRGY
állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Projekthez rendelt: VÉCSEY TAMÁS, HORVÁTH EDINA, PÓCZIK MÓNICA, DUSA ZSUZSANNA, FARKAS MÓNICA, PALLAGI LINDA, SZABADOS DÓRA