

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Beszámoló a 2022. évi helyi adó és egyéb közhatalmi bevételekről
Az előterjesztő megnevezése:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Gazdasági Osztály, Adóigazgatási Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. február 22.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Gazdasági Osztály, Adóigazgatási Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. január 20.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	ADÓ/824-1/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Bódisné Görbe Krisztina



**JÁSZBERÉNYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI OSZTÁLY ADÓIGAZGATÁSI IRODA
5100 Jászberény, Rákóczi út 42-44.**

B E S Z Á M O L Ó
a 2022. évi helyi adó és egyéb közhatalmi bevételekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évben elfogadott, Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I. 19.) határozata szerint, a PH Gazdasági Osztály, Adóigazgatási Iroda vezetőjének éves beszámoló keretében tájékoztatnia kell a Képviselő-testületet a 2022. évi helyi adó és egyéb közhatalmi bevételekről. Jelen beszámoló a Jászberényben bevezetett helyi adókról, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóról, a talajterhelési díjról, a mezőőri járulékról, a bírság és pótlék bevételekről ad összefoglaló tájékoztatást.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2022-es év sok kihívást tartogatott mindenki számára. Az év elején a költségvetés tervezésekor Önkormányzatunk a 2021. évi pozitív bevételi eredmények figyelembevételével határozta meg a közhatalmi bevételek előirányzatait. Februárban a Covid-19 járvány mellett, a kiobbant az orosz-ukrán háború tovább nehezítette a vállalkozások működését. A nyersanyag és energiaárak drasztikus növekedése, kiszámíthatatlan helyzetet teremtett a világgazdaságban. A 2022. évben romló gazdasági környezetnek, a mezőgazdaságban bekövetkezett történelmi aszálykárnak, a helyi vállalkozások gazdálkodására gyakorolt hatása az árak emelkedésén keresztül, minden gazdasági szereplő számára érezhetővé vált.

A kormány a háborúra tekintettel fenntartotta a veszélyhelyzetet és több jogszabályt alkotott valamint módosított évközben. A vagyoni típusú adókat és a magánszemély kommunális adóját mind szabályozási, mind bevételi oldalról továbbra is a kiszámíthatóság jellemezte. A helyi iparüzési adóban, a nyár közepén módosultak a KATA adózás szabályai. Az Országgyűlés hatályon kívül helyezte a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (rég KATA törvény) kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló rendelkezéseit és helyette egy új jogszabályt alkotott, a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvényt. A jogszabályi feltételek szűkítésével az egyszerűsített KATA adózási módot választó adózók száma csökkent Jászberényben.

A bizonytalan gazdasági helyzet ellenére a 2022. évi költségvetésben szereplő helyi adókból származó bevételi előirányzatok, 100%-hoz közeli szinten, illetve fölötté teljesültek. Az egyéb bevételek közül a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadón kívül minden előirányzat teljesítése 100% fölötti. A közhatalmi bevételek főösszege év végére meghaladta a 3,7 milliárd Ft-ot. A 2022. évben elért összes közhatalmi bevételek nagysága a 2021. évi teljesítés szintjéhez közel alakult. A helyi adók közül a helyi iparüzési adó összege megegyezik a 2021. évi 3,2 milliárd Ft bevétel nagyságával.

Az Adóigazgatási Iroda 2022. évben összesen 27 méltányossági kérelmet bírált el, ebből összesen 5 adózó kérte az adótartozásának törlését. A méltányossági kérelmek alapján összesen 16,7 millió Ft követelés átütemezett fizetését hagyta jóvá irodánk, valamint 555 eFt elengedéséről rendelkezett.

A lakosság jogkövető magatartásának vizsgálata 2022. évben is kiemelt feladata volt irodánk. A vizsgálatok meghatározóan az egyes adókötelezettségek, úgymint nyilvántartási, bevallási, fizetési kötelezettségek teljesítésére irányultak. A vezetői éves ütemtervek képezték az iroda dolgozói által végzett ellenőrzési és behajtási tevékenységek alapját.

A vagyoni típusú adókban és a magánszemély kommunális adójában összesen 1199 adózónál, a helyi iparüzési adóban 153 esetben ellenőrizte adóhatóságunk az adóbevallási kötelezettségek teljesítését. Jogkövetési vizsgálat keretében 14 vállalkozást vizsgált helyi iparüzési adóban és összesen 139 eljárásban ellenőrizte a talajterhelési díjbevallási kötelezettség teljesítését. A fizetési határidők elteltét követően, adóhatóságunk összesen 167 millió Ft közhatalmi bevétel beszedését segítette elő.

A 2023. évre kitűzött célok közül az első helyen a költségvetésben tervezett közhatalmi bevételek teljesítése, a biztonságos, kiegyensúlyozott önkormányzati gazdálkodáshoz szükséges adóbevételi források megteremtése áll. Az előző évekhez hasonlóan az iroda az ellenőrzési és a végrehajtási tevékenységeket 2023. évben is ütemezetten fogja végezni, a vezetői éves ütemtervekben meghatározottak szerint. A hivatalvezetés részére a pénzügyi kockázatok megfelelő kezelése céljából, havonta készít a közhatalmi bevételekről kimutatást. Mellette havi kimutatás készül az ellenőrzési és adóbehajtási tevékenységekről is. Az iroda folyamatosan vizsgálja az adókötelezettségek teljesítését és foganatosítja a hátralékokkal kapcsolatos végrehajtási cselekményeket. A lakosok rendszeres tájékoztatásával segíti az adózással kapcsolatos kötelezettségek jogszerű teljesítését. Adóhatóságunk 2023. évben is szakszerű, gyors és ügyfélközpontú ügyintézészt biztosít a lakosság számára.

I. KÖZHATALMI BEVÉTELEK

A költségvetés bevételi oldalán szereplő közhatalmi bevételek körébe tartoznak a lakosság valamint a vállalkozások által megfizetett helyi adókból és egyéb kötelezettségekből keletkező bevételek. Az önkormányzatok önállóan dönthetnek arról, hogy milyen helyi adókat vezetnek be. A Jászberényben bevezetett helyi adók a helyi iparüzési adó, az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó. A helyi adóbevételek nagyságát meghatározza, hogy az önkormányzat hogyan szabályozza az adók mértékét, a helyi kedvezményeket és adómentességeket.

A szabályozásokon túl a helyi adóbevételek nagysága függ a makro és mikro gazdasági tényezőktől, a Jászberényben gazdasági tevékenységet végző vállalkozások működésétől, a lakosság fizetőképességétől valamint a helyi turizmustól.

Egyéb bevételek a talajterhelési díjból, a késedelmes fizetések vagy jogsértések eredményeképpen előírt bírságokból, késedelmi pótlékokból, a mezőőri járulékokból és a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóból keletkeznek.

A gépjárműadóból a 2020. évi 100%-os központosítás miatt nem keletkezik bevétele Önkormányzatunknak.

1. számú táblázat

Közhatalmi bevételek teljesítése						
Adók és egyéb kötelezettségek	2018. évi Bevételek (eFt)	2019. évi Bevételek (eFt)	2020. évi Bevételek (eFt)	2021. évi Bevételek (eFt)	Költségvetésben 2022. évre tervezett bevételek (eFt)	2022. évi Bevételek (eFt)
Helyi iparüzési adó	2 600 558	2 858 074	2 502 725	3 201 631	3 200 000	3 260 458
Építményadó	346 239	348 288	356 061	358 205	360 000	363 205
Telekadó	65 379	69 868	71 397	70 864	70 000	69 683
Magánszemély kommunális adója	18 172	14 639	14 787	5 026	5 000	4 895
Idegenforgalmi adó	6 468	5 802	3 050	1 508	3 000	3 013
Talajterhelési díj	9 304	8 418	7 964	7 355	7 000	8 053
Bírság és pótlék bevételek	2 126	3 521	3 145	3 806	3 500	6 272
Mezőőri járulék	4 504	4 530	4 469	3 994	3 500	4 329
Gépjárműadó	134 575	146 704	0	0	0	0
Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó	59	164	100	126	100	9
Összesen	3 187 384	3 460 008	2 963 698	3 652 515	3 652 100	3 719 917

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A 2022. évi közhatalmi bevételek főösszege az előző évi teljesítés szintjén alakult.

A közhatalmi bevételek évenként részletezett %-os megoszlása szerinti kimutatásból látható, hogy az összes bevételhez viszonyított helyi iparüzési adóbevétel 87%-os aránya meghatározó az önkormányzati

gazdálkodás szempontjából. A bevételek megoszlása %-os szinten is megegyezik a 2021. évi arányszámokkal.

2. számú táblázat

Közhatalmi bevételek évenkénti %-os megoszlása az összes bevételhez viszonyítva										
	2018. év		2019. év		2020. év		2021. év		2022. év	
	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%
Helyi iparüzési adó	2 600 558	81,6%	2 858 074	82,6%	2 502 725	84,4%	3 201 631	87,7%	3 260 458	87,6%
Építményadó	346 239	10,9%	348 288	10,1%	356 061	12,0%	358 205	9,8%	363 205	9,8%
Telekadó	65 379	2,1%	69 868	2,0%	71 397	2,4%	70 864	1,9%	69 683	1,9%
Magánszemély kommunális adója	18 172	0,6%	14 639	0,4%	14 787	0,5%	5 026	0,1%	4 895	0,1%
Idegenforgalmi adó	6 468	0,2%	5 802	0,2%	3 050	0,1%	1 508	0,0%	3 013	0,1%
Talajterhelési díj	9 304	0,3%	8 418	0,2%	7 964	0,3%	7 355	0,2%	8 053	0,2%
Bírságok és pótlék bevételek	2 126	0,1%	3 521	0,1%	3 145	0,1%	3 806	0,1%	6 272	0,2%
Mezőőri járulék	4 504	0,1%	4 530	0,1%	4 469	0,2%	3 994	0,1%	4 329	0,1%
Gépjárműadó	134 575	4,2%	146 704	4,2%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Termőföld bérbeadásából sz. jöv. adó	59	0,0%	164	0,0%	100	0,0%	126	0,0%	9	0,0%
Összesen	3 187 384	100,0%	3 460 008	100,0%	2 963 698	100,0%	3 652 515	100,0%	3 719 917	100,0%

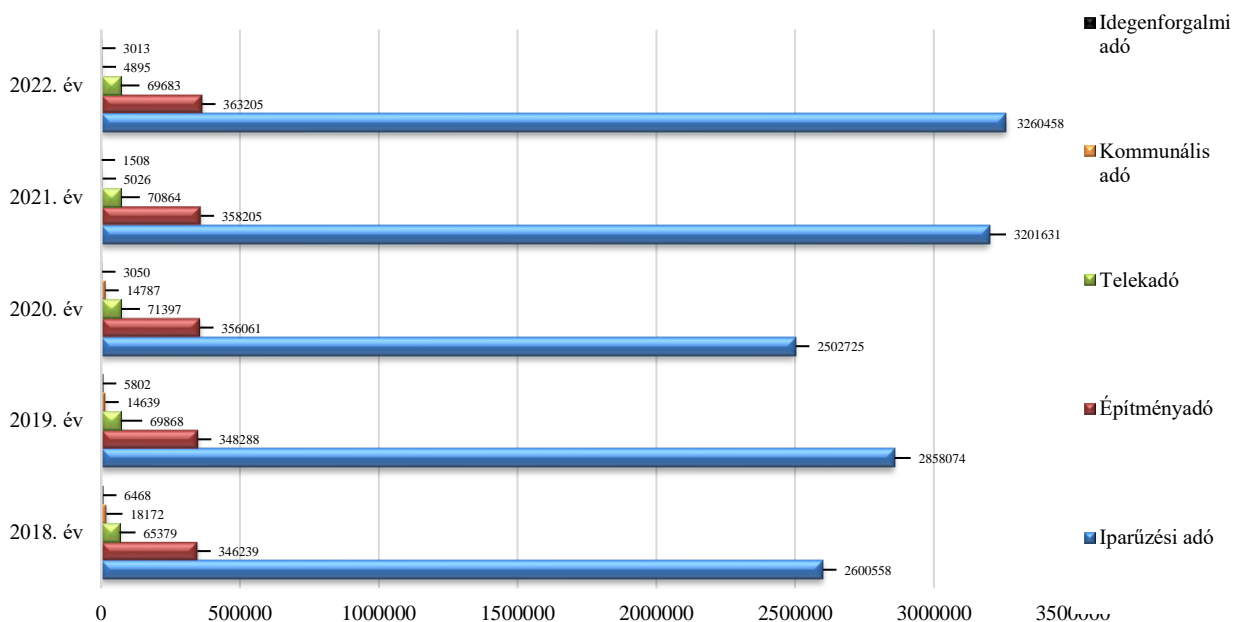
Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1. HELYI ADÓK

A helyi adókból származó bevételek tervezése 2022. évben több magas kockázatot hordozott magában. Az előre jelzett jogszabályi módosítások pénzügyi hatása tervezhető volt, azonban a koronavírus okozta járvány - gazdaságra és a helyi adóbevételekre gyakorolt - hatását nehezen lehetett számszerűen meghatározni. A Covid-19 járvány mellett évközben további gazdasági kockázatokkal kellett szembesülni Önkormányzatunknak, ami a bevételek alakulására is közvetlen hatással volt.

1. számú diagram

Helyi adókból származó bevételek (eFt)



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1.1. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adóból származik a legmagasabb adóbevétel. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint alkalmazható 2%-os helyi iparűzési adómérték helyett, Jászberényben 1,9%-kal kell adózni a vállalkozásoknak. A Htv. szerint, az önkormányzat a 2,5 millió Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adóalanyok részére adókedvezményt vagy adómentességet nyújthat. Jászberényben a 2,5 millió Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozók számára biztosított az adómentesség és a törvényi feltételeknek megfelelő házi orvosokat, védőnőket is megilleti az adómentesség. Utóbbi adózók esetében az adómentesség feltétele, hogy a vállalkozási szintű adóalap nem haladhatja meg a 20 millió Ft-ot.

Azoknak az adóalanyoknak, akiknek a székhelye és a telephelye nem azonos településen található, a vállalkozási szintű adóalapjukat meg kell osztani az egyes települések között a tevékenységükre leginkább jellemző módon. A vállalkozási szintű adóalap megosztása történhet személyi jellegű vagy tárgyi eszköz, illetve komplex megosztás szerint.

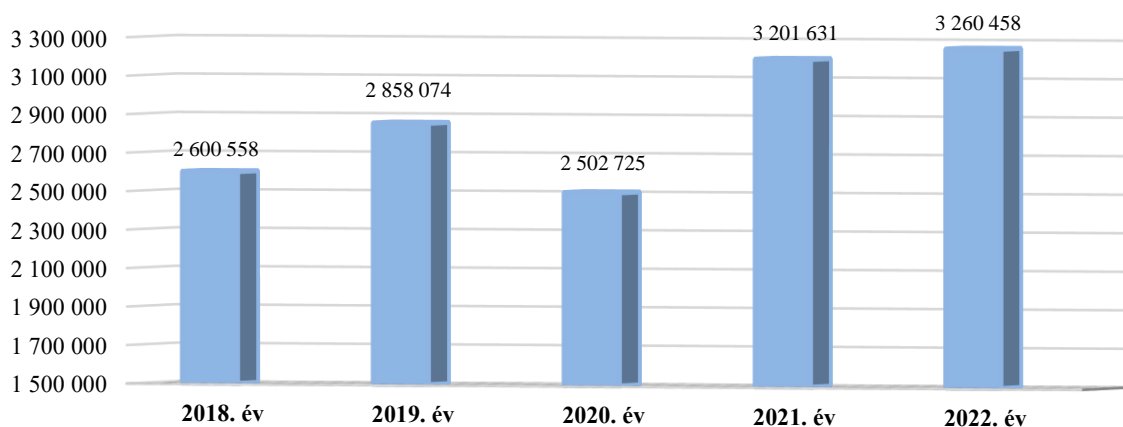
A mikro kis- és középvállalkozások (KKV) helyi iparűzési adókedvezménye 2021. évben is hatályban maradt, ami azt jelentette, hogy ezen vállalkozói körbe tartozó adózók, a 2021. évről szóló bevallásaikban az 1,9%-os adómérték helyett 1%-kal számíthatták a fizetendő helyi iparűzési adójukat. Önkormányzatunk a KKV kormányzati kedvezménye alapján összesen 447 millió Ft helyi iparűzési adót engedett el.

Évközben változtak a kisadózók tételes adójának (KATA) szabályai. Szeptember 1-től kizárólag az a főfoglalkozású egyéni vállalkozó választhatja a kisadózó vállalkozók tételes adóját, aki főfoglalkozású egyéni vállalkozóként a lakosságot szolgálja ki. 2022. szeptember 1-je előtt 714 KATA-s adózó volt Jászberényben, akiknek a száma az új szabályok hatályba lépését követően 186-ra csökkent. Összesen 528 adózó került ki a KATA adózás alól. Akik az új kisadózó vállalkozók tételes adója szerinti adózási forma mellett döntöttek, azoknak ismét bejelentést kellett tenni adóhatóságunknál ezen egyszerűsített adózási forma választásáról.

A helyi iparűzési adózásban 2021. évtől változott a bevallás teljesítésére vonatkozó eljárási szabály. Az új szabály értelmében 2021. január 1-től az elektronikus bevallásra kötelezett adózók a helyi iparűzési adóbevallásaikat kizárólag a Nemzeti Adó és Vámhivatalon (a továbbiakban: NAV) keresztül nyújthatják be. Adóhatóságunkhoz 2022. évben 3 649 db helyi iparűzési adóbevallás érkezett a NAV-on keresztül. (Ebből 3 482 db-ot dolgoztunk fel – a többlet tévesen benyújtott, vagy hibásan benyújtott bevallás volt.)

2. számú diagram

Helyi iparűzési adóbevétel (eFt)



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Pénzügyi adatok					
	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
I. félévre előírt adóelőleg (eFt)	1 122 878	1 191 966	1 274 945	1 200 234	1 457 361
II. félévre előírt adóelőleg (eFt)	1 288 199	1 370 243	1 328 724	1 351 633	1 385 692
December 20-ra előírt adókiegészítés (eFt)	243 000	382 000	0	0	0
Összesen előírt adóelőleg (eFt)	2 654 077	2 944 209	2 603 669	2 551 867	2 843 053
Előző évi adókülönbözlet (eFt) (a negatív előjel törleszt azaz túlfizetést, a pozitív előjel fizetendő adót jelent)	- 125 674	- 152 754	- 152 697	+ 614 367	+322 529
Költségvetési bevétel 1,9% adómértékkel összesen (eFt)	2 600 558	2 858 074	2 502 725	3 201 631	3 260 458

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Helyi iparűzési adóbevallások adatai					
	2018. évben bevallott adatok a 2017. évi tevékenységről	2019. évben bevallott adatok a 2018. évi tevékenységről	2020. évben bevallott adatok a 2019. évi tevékenységről	2021. évben bevallott adatok a 2020. évi tevékenységről	2022. évben bevallott adatok a 2021. évi tevékenységről
Adófizetők száma (fő)	2 460	2 630	2 762	2 802	3 232
Jogi személyek (fő)	1 377	1 435	1 420	1 388	1 593
Magánszemélyek (fő)	1 083	1 195	1 342	1 414	1 639
Vállalkozási szintű adóalap (eFt)	4 674 723 540	5 060 860 029	5 382 775 432	5 305 004 387	6 199 190 077
Jászberényre jutó adóalap (eFt)	133 454 517	141 736 165	151 896 099	170 693 133	175 606 658
Első 10 nagy adófizető cég vállalkozási szintű adóalapja (eFt)	80 795 512	81 295 089	86 593 393	107 932 040	114 882 530
Első 10 nagy adófizető cég Jászberényre jutó adóalapja (eFt)	58 611 311	58 553 090	62 441 062	81 788 708	82 583 397
1,6 millió Ft, 2020. évtől 2 millió Ft, 2021. évtől 2,5 millió alatti adómentes adóalappal rendelkező adózók (fő)	951	905	1 127	1 303	1 905
Önkormányzati adóalap kedvezmény (eFt)	660 164	559 707	700 294	787 740	2 003 429
A mikro, ki- és középvállalkozásoknak nyújtott adókedvezmény (eFt)	0	0	0	415 899	446 702
Bevallott, előírt adó	2 449 778	2 604 804	2 819 218	3 171 445	2 810 835

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Adóhatóságunkhoz 2022. évben 8 részletfizetésre vagy fizetéshalasztásra irányuló kérelem érkezett helyi iparűzési adóban, ami összesen 9,5 millió forint megfizetésének határidőn túli átütemezésre irányult. A fizetéskönnyítések mellett összesen 12 vállalkozás kért 14 millió forint adóelőleg csökkentést. Adóhatóságunk a méltányolható körülmények vizsgálatát követően, a jogszabályi feltételeknek megfelelő kérelmeket engedélyezte. A hátralékok alakulásában pozitív változás, hogy az adóhátralékok állománya tovább csökkent.

Helyi iparüzési adóhátralék változása									
Adónem	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Helyi iparüzési adó	63 693	74 934	80 439	73 625	41 833	35 779	17 792	37 846	24 041

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

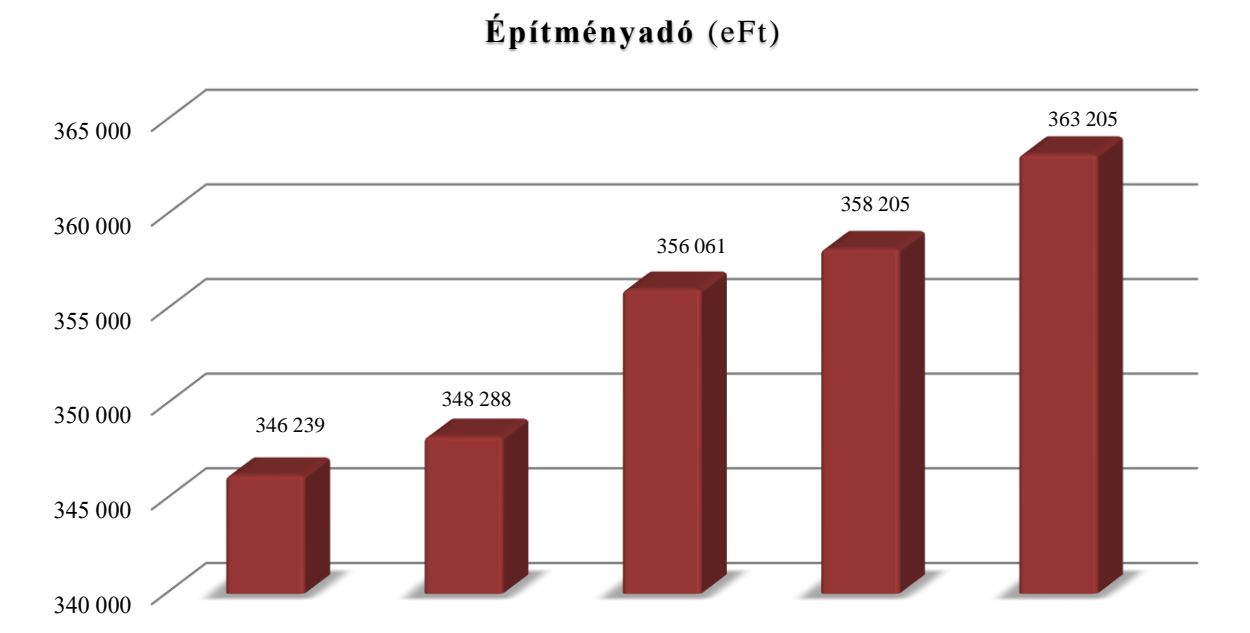
1.2. Vagyoni típusú adók

A vagyoni típusú adók közé tartozik az építményadó és a telekadó. Az önkormányzatok differenciáltan állapíthatják meg az adómértékeket és a helyi adókedvezményeket. Jászberényben az adómértékek tekintetében megkülönböztetési szempont az adótárgyak területének nagysága. Építményadóban további differenciálási szempont az épületek használati célja.

1.2.1. Építményadó

Építményadóban adókötelesek a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek. Jászberényben az építményadót sávosan meghatározott adómértékkel, a terület nagysága és a használati mód alapján kell megfizetni. Önkormányzati döntés alapján adómentes a magánszemély tulajdonában álló, üzleti tevékenységre nem hasznosított lakás, lakásrész. A vállalkozók részére építményadóban önkormányzati kedvezmények, mentességek nem nyújthatók.

3. számú diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Jászberényben a magánszemélyek jellemzően az általános használati célú garázsok után adóznak. A garázs épületek számossága nagy, ezért a magánszemély adózók száma is magasabb építményadóban, mint a jogi személyeké. Az adóbevétel nagyobb hányadát azonban a magasabb adómérték és nagyobb területű építmények miatt a vállalkozások fizetik meg.

Építményadó bevallások adatai		
	2021. évben előírt adó (eFt)	2022. évben előírt adó (eFt)
Általános célra szolgáló építmény	43 060	43 968
Iroda céljára szolgáló építmény 60 m ² -t meg nem haladó rész	4 495	4 413
Iroda céljára szolgáló építmény 60 m ² -t meghaladó rész	22 258	22 334
Kereskedelmi célra szolgáló építmény 200 m ² -t meg nem haladó rész	9 698	9 683
Kereskedelmi célra szolgáló építmény 200 m ² -t meghaladó, de 1000 m ² -t meg nem haladó rész	9 299	9 222
Kereskedelmi célra szolgáló építmény 1000 m ² -t meghaladó, de 4000 m ² -t meg nem haladó rész	8 851	9 465
Kereskedelmi célra szolgáló építmény 4000 m ² -t meghaladó rész	13 740	13 740
Termelési és raktározási célra szolgáló építmény 1500 m ² -t meg nem haladó rész	55 094	56 950
Termelési és raktározási célra szolgáló építmény 1500 m ² -t meghaladó, de 4000 m ² -t meg nem haladó rész	50 661	52 591
Termelési és raktározási célra szolgáló építmény 4000 m ² -t meghaladó rész	139 057	139 057
Hitelintézet, pénzügyi, biztosítási és üzemanyagtöltő állomás céljára szolgáló építmény	2 232	2 232
Összesen:	358 445	363 654

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

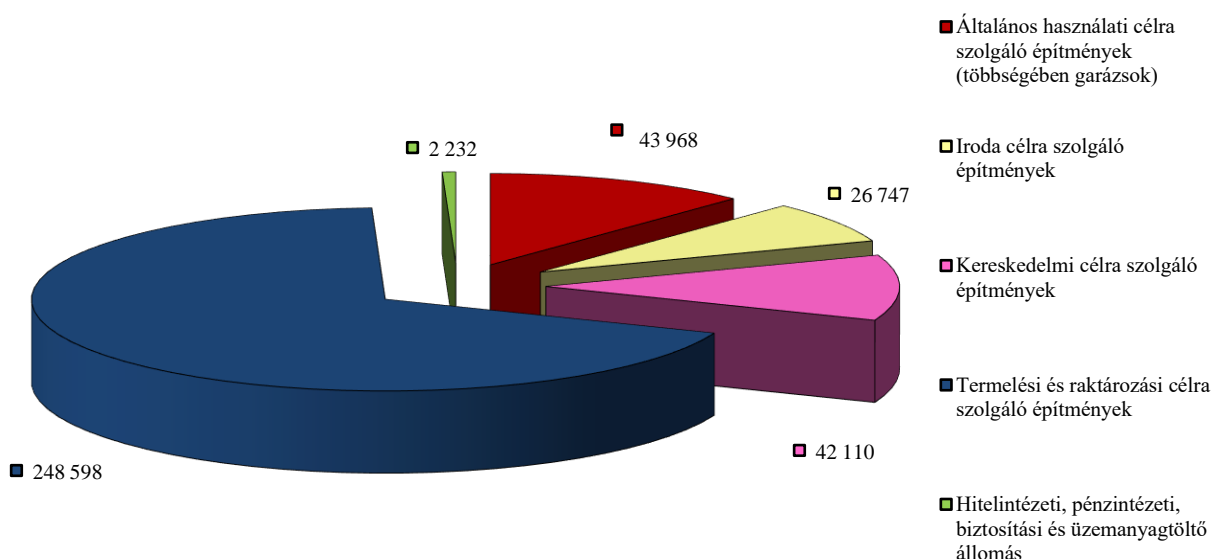
Építményadó összesített adatai		
	2021. évi adatok	2022. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	1 857	2 078
Jogi személyek (fő)	274	281
Magánszemélyek (fő)	1 583	1 797
Előírt adó (eFt)	358 445	363 654
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	327 686	333 055
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	30 759	30 599
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	358 205	363 205

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Adóhatóságunk 2022. évben összesen 13 104 db általános, 314 db iroda, 620 db kereskedelmi, 763 db termelési, raktározási, 14 db hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási célra és üzemanyagtöltő állomás használati céljára szolgáló építményt adóztatott. Az építményadóból származó bevétel folyamatos emelkedését az újonnan épült építmények adóztatása és a hatósági ellenőrzések, behajtási tevékenységek eredményezik.

A vállalkozások többnyire nagy területű vállalkozási célra szolgáló ingatlanokat használnak, és magasabb adómértékkel adóznak, mint a magánszemélyek. Az adók közül az építményadóban a legmagasabb az adófizetők száma és egy stabil adónem, mely jól tervezhető. A helyi adók közül az építményadó a második legnagyobb saját bevételt biztosító adónem. A költségvetésben előirányzott 2022. évi építményadó bevétel a tervezés szintjén teljesült, ami az adótárgyak állandóságának és kiszámítható kockázatoknak köszönhető. A 4. számú diagram szemlélteti a használati mód szerinti építményadó előírások és az éves adóbevételek megoszlását.

Építményadó előírások (eFt)



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Az adóhatósági ellenőrzések során irodánk az adatbejelentések teljesítését, az adatok valódiságát és a fizetési kötelezettségek teljesítését vizsgálta. A bejelentési és adófizetési kötelezettségek irodai munkafolyamatba épített ellenőrzése mellett kiemelt figyelmet fordított hatóságunk a hátralékok behajtására. Az előző évhez képest építményadóban 1,4 millió Ft-tal csökkent a fennálló kintlévőség, amelynek nagyobb része behajtható hátralék.

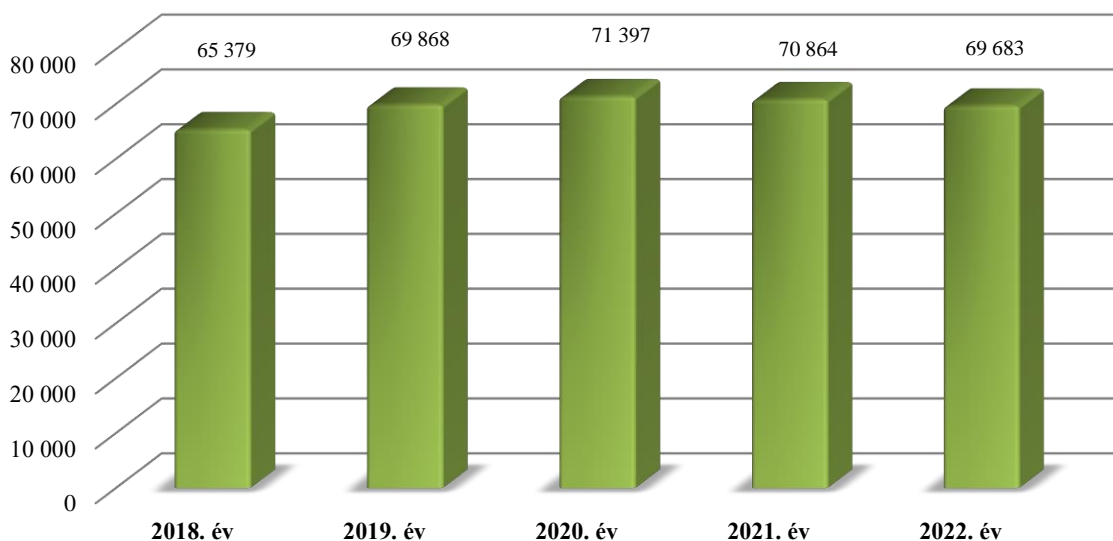
8. számú táblázat

Építményadó hátralék változása									
Adónem	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Építményadó	9 504	13 800	12 119	13 596	12 204	6 648	9 082	6 948	3 122

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1.2.2 Telekadó

A telekadó vagyoni típusú adó, amit az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület után kell fizetni. A törvényi adómentességeken felül az önkormányzat helyi adómentességeket is biztosíthat. Nem tartozik a telekadó hatálya alá például a belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló termőföld, a külterületen fekvő termőföld vagy tanya. Jászberényben a magánszemélyek önkormányzati adómentességet vehetnek igénybe, amennyiben az adóköteles telken építmény található. A vállalkozási célt szolgáló telkek után önkormányzati adókedvezmény, adómentesség nem nyújtható. A telekadó éves mértéke Jászberényben 25 Ft/m², ami jelentősen alacsonyabb, mint a törvényileg maximált 2023. évi 398,3 Ft/m² adómérték. A 7 918 db bevallott adóköteles telekből 2022. évben az adózók 1 121 db után fizettek adót.

Telekadó bevétel (eFt)

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

9. számú táblázat

Telekadó összesített adatai		
	2021. évi adatok	2022. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	320	330
Jogi személyek (fő)	204	210
Magánszemélyek (fő)	116	120
Előírt adó (eFt)	69 852	71 082
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	61 318	61 644
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	8 534	9 438
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	70 864	69 683

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A telekadóban végzett 2022. évi ellenőrzések adatbejelentési és fizetési kötelezettségek teljesítésére irányultak. Az önkéntes adókötelezettséget elmulasztó adózókat adóhatóságunk első körben felszólította a mulasztás megszüntetésére, majd eredménytelenség esetén bírsággal vagy végrehajtási cselekmények foganatosításával élt.

10. számú táblázat

Telekadó hátralék változása									
Adónem	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Telekadó	1 878	3 137	2 605	1 517	2 531	340	1 609	1 177	922

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

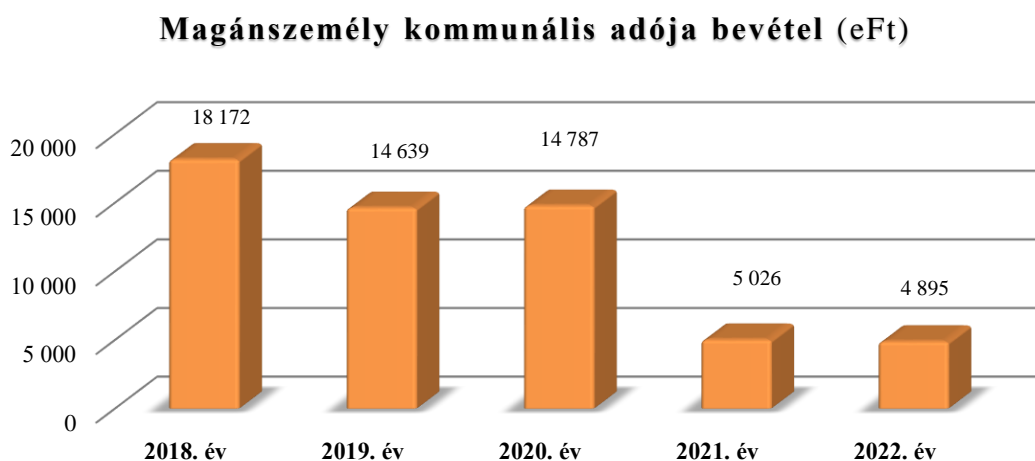
1.3. Kommunális jellegű adók

A kommunális jellegű adók körébe a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó tartozik.

1.3.1. Magánszemély kommunális adója

Magánszemély kommunális adójában önkormányzati döntés alapján 2021. évtől változott az adózási szabály. 2020. évben a 100 m² fölötti lakások után kellett kommunális adót fizetni. 2021. évtől a lakás céljára szolgáló 140 m²-t meghaladó lakások után fizetendő a magánszemély kommunális adója, feltéve, hogy nem építményadó köteles ingatlanról van szó. Az adó éves mértéke a 140 m²-t meghaladó 210 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás esetében 12 000 Ft, a 210 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetében: 24 000 Ft.

6. számú diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

11. számú táblázat

Magánszemély kommunális adója összesített adatok		
	2021. évi adatok	2022. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	331	333
100 m ² -t meg nem haladó lakások (db)	7 631	7 308
100-140 m ² közötti lakások (db)	1 634	1 575
140-210 m ² közötti lakások (db)	355	350
210 m ² -t meghaladó lakások (db)	41	40
Adómentességre jogosult adóalanyok (fő)	1	1
Költségvetési bevétel (eFt)	5 026	4 895

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

12. számú táblázat

Magánszemély kommunális adóhátralék változása									
Adónem	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Magánszemély kommunális adója	604	666	721	592	418	592	418	0	0

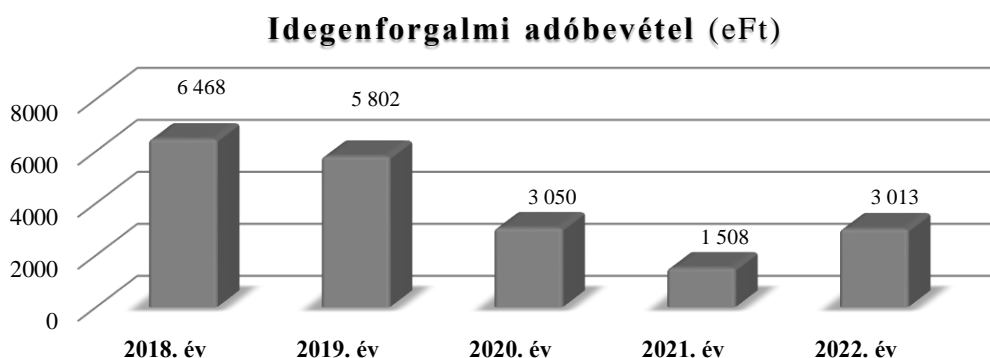
Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

1.3.2. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó Jászberényben 2016. július 1-jétől bevezetett helyi adó. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát tölt el. Az adót a szállásadónak, vagy az ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosultnak kell beszedni és megfizetni. Az adó mértéke 300 Ft/fő/vendégéjszaka volt 2022. évben, ami a törvényileg maximált 2023. évi 597,5 Ft adómérték 50,2 %-ának felel meg.

Az idegenforgalmi adóból származó bevétel csökkenését 2020. és 2021. években a Covid-19 járvány okozta. Kevesebb fizető vendég érkezett 2020. évtől Jászberénybe. A 2021. év első félévétől a turizmus helyreállítása érdekében Magyarország Kormánya központilag felfüggesztette az adófizetési kötelezettséget idegenforgalmi adóban. A vendégéjszakák 2022. évtől újra fizetővé váltak, amelynek köszönhetően a 2022. évi adóbevétel meghaladta a 2019. évi teljesítés 50%-át. Jászberényben 2022. évben 20 szálláshely működött, ami 6-tal több, mint a 2021. évi adat. A 18. év alatti életkorú vendégek, akik törvényi adómentességre jogosultak 1363 vendégéjszakát töltöttek el városunkban. Hallgatói jogviszonnyal rendelkezők 239 és Jászberényben székhellyel, telephellyel rendelkező cégek munkatársai 4 923 adómentes vendégéjszakát töltöttek el a szálláshelyeken.

7. számú diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

13. számú táblázat

Idegenforgalmi adó összesített adatai		
	2021. évi adatok	2022. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	18	19
Jogi személyek (fő)	9	7
Magánszemélyek (fő)	9	12
Előírt adó (eFt)	1 514	2 886
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	1 044	2 107
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	470	779
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	1 508	3 013

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

14. számú táblázat

Idegenforgalmi adóhátralék változása									
Adónem	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Idegenforgalmi adó	264	246	0	1	23	1	23	0	0

Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

2. ÁTENGEDETT KÖZPONTI ADÓ

2.1. Termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adója

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójában 2 fő jogi személy nyújtott be bevallást és összesen 9 ezer forint jövedelemadó bevétel keletkezett. Az alacsony adóbevétel oka az, hogy a termőföldek tulajdonosai a földbérleti szerződéseket jellemzően 5 évnél hosszabb, adómentes időszakokra kötik és egy adózó befizetése áthúzódott a 2023-as évre.

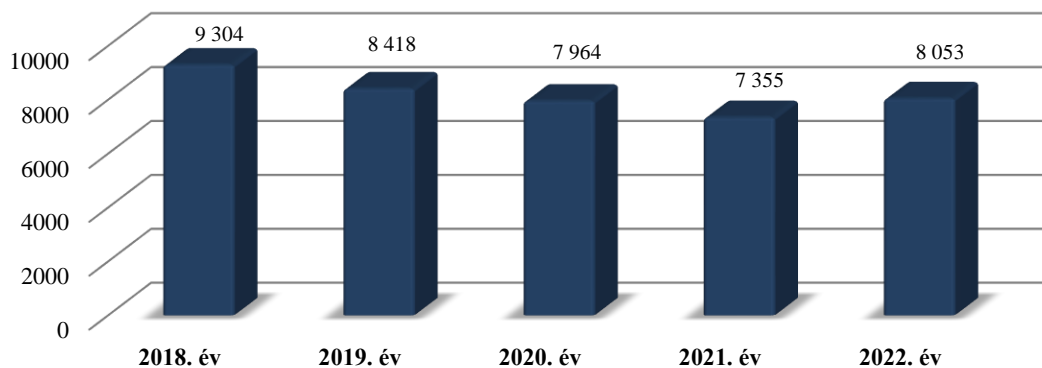
3. TALAJTERHELÉSI DÍJ

Talajterhelési díjfizetésére az a lakos köteles, aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A díjat az előző évi vízfogyasztás alapján kell bevallani és megfizetni. A fizetendő díj összegét (1 800 Ft/m³) törvény határozza meg. A törvényi díjmérték 1 200 Ft/m³ szorozva 1,5-tel a Jászberény város közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzóval. Önkormányzatunk 2017. évtől a jogszabályban meghatározott díj 60%-át kedvezményként elengedi.

A Szolgáltató adatközlése alapján 2021. évben 600 háztartás volt Jászberényben, ahol nem történt meg a rendelkezésre álló közcsatornára való rákötés. Ez huszonhét háztartással kevesebb, mint amennyi az előző évben volt. 2022. évben 79 fő 70 év feletti egyedülálló és 8 fő kibocsátó egyedi műszaki megoldás miatt mentesült a díjfizetési kötelezettség alól, továbbá 20 kibocsátónak szociális alapon nem kellett talajterhelési díjat fizetni. Önkormányzati díjmentesség címén összesen 3 311 eFt talajterhelési díjat nem kellett megfizetni.

8. számú diagram

Talajterhelési díj bevétel (eFt)



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

15. számú táblázat

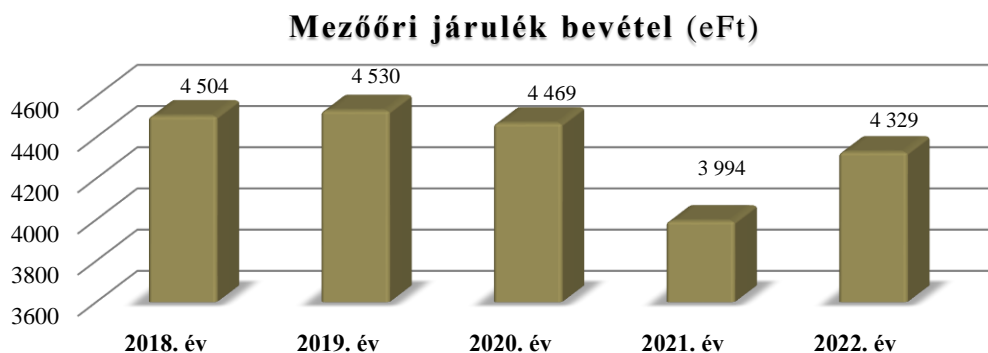
Talajterhelési díjhátralék változása									
Adónem	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év	2021. év	2022. év
Talajterhelési díj	950	1056	505	575	499	575	499	0	0

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

4. MEZŐŐRI JÁRULÉK

Jászberény közigazgatási területén található termőföldek után a termőföld használójának - földhivatali nyilvántartásba bejegyzett földhasználó hiányában a tulajdonosnak - mezőőri járulékot kell fizetni. Amennyiben a földterület nagysága nem éri el az 5 ha-t, a kötelezett mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól.

9. számú diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

2022. évben 360 fő mezőőri járulékfizetésre kötelezett szerepelt a nyilvántartásban, akik összesen 4 329 eFt mezőőri járulékot fizettek Önkormányzatunknak. A járulékfizetők közül 338 fő magánszemély és 22 jogi személy volt. A 2021. évi mezőőri járulékból származó bevétel a 2020. évi bevételhez képest 475 eFt-tal csökkent, amit elsősorban a földterületek összevonása, az osztatlan közös tulajdonú földek felosztása és a földek művelés alól való kivonása okozott. Hozzájárult továbbá a bevételek csökkenéséhez a koronavírus-járvány okozta elhalálozások miatti hagyatéki eljárások elhúzódása és a földterületek felaprózódása. A hagyatéki eljárások lezárásának köszönhetően, 2022. évre a bevétel megközelíti a 2020. évi szintet. A mezőőri járulékban fennálló hátralék összege 492 eFt, ami 2%-os csökkenést mutat az előző évi hátralékhoz képest.

II. AZ ADÓIGAZGATÁSI IRODA 2023. ÉVI CÉLKITŰZÉSEI

A 2023. évi célok között továbbra is fontosnak tartjuk az ügyfelek rendszeres tájékoztatását, az adózók támogatását a jogszabályi kötelezettségek teljesítésében. A helyi rádióban, a hivatal honlapján folyamatosan hírt adunk az új szabályokról és a fontos tudnivalókról.

Az ügyfelek részére nyújtott szolgáltatások mellett az iroda kiemelt célja, hogy a költségvetésben előirányzott adóbevételek teljesítését biztosítsa és a kockázatokat folyamatosan figyelemmel kísérje. Ehhez éves vezetői ütemtervek készülnek, melyeknek a teljesítését irodánk havonta nyomon követi és a bevételekről rendszeres tájékoztatást nyújt a vezetés részére.

A takarékos működés 2023. évben is fontos célja irodánk számára. Az elektronikus ügyintézés előnyeiről folyamatosan tájékoztatjuk az adózókat. A hivatali kapura érkező beadványokról, valamint a kimenő elektronikus küldeményekről nem készülnek papír alapú dokumentumok, ügyiratok. A nyomtatási költségek csökkentése mellett az energiatakarékosság is kiemelten fontos.

Adóhatóságunk 2022. évben is jelentős humán-erőforrást kötött le az adó- és értékbizonyítványok kiállításával, valamint az azt megelőző helyszíni szemlékkel kapcsolatosan. Hagyatéki és végrehajtási ügyben 2021. évben összesen 892, 2022. évben 1 104 adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárás indult. A helyszíneléseket hivatali gépjármű igénybevételével, szervezeten és takarékos módon látjuk el 2023. évben is.

Célunk a 2023-as évre, hogy növeljük a jogkövető ellenőrzések számát és ezzel erősítsük az önkéntes adózói kötelezettségek teljesítését, az adózási morált.

Szakszerű, gyors és ügyfélközpontú ügyintézással kívánjuk továbbra is segíteni az adózókat.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II. 22.) határozata

A 2022. évi helyi adó és egyéb közhatalmi bevételekről szóló beszámoló elfogadásáról

1./ A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2022. évi helyi adó és egyéb közhatalmi bevételekről szóló beszámolót elfogadja.

2./ Az önkéntes jogkövetés elősegítése érdekében rendszeresen tájékoztatást kell adni az adójogszabályok változásáról, az adófizetési határidőkről a helyi médiákon keresztül. Az informatika nyújtotta lehetőségek kihasználásával segíteni és támogatni kell az adózókat az adókötelezettségeik teljesítésében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Gazdasági Osztály, Adóigazgatási Iroda vezetője

3./ Az ellenőrző és behajtási tevékenységet egyaránt tervszerűen és folyamatosan kell végezni a költségvetésben előirányozott közhatalmi bevételek teljesítése érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Gazdasági Osztály, Adóigazgatási Iroda vezetője

4./ A Jászberény város helyi adó és egyéb közhatalmi bevételeiről tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Határidő: 2024. január hó

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Gazdasági Osztály, Adóigazgatási Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal –Szolnok,
2. PH Gazdasági Osztály – helyben,
3. PH Gazdasági Osztály, Adóigazgatási Iroda – helyben,
4. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár.

Jászberény, 2023. január 20.

Bódisné Görbe Krisztina s.k.
irodavezető